



Výzva k podání nabídek v otevřeném řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

„Zhotovitel stavby - Úprava parku U Vinohradské nemocnice“

Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) a je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo zadávací řízení. Odkazuje-li tato výzva v dalším textu na ustanovení zákona, neznamená to, že zadání této veřejné zakázky se má řídit i jinými ustanoveními tohoto zákona, na které výslovně odkázáno není. Vše je v analogii k jednotlivým paragrafům zákona.

OBSAH

Základní informace o veřejné zakázce	3
1. Základní informace o výběrovém řízení.....	3
2. Kontaktní osoba výběrového řízení	3
3. Předmět veřejné zakázky	4
3.1. Předmět veřejné zakázky	4
3.2. Místo plnění	4
3.3. Doba plnění	4
4. Prokázání splnění kvalifikace	4
4.1. Základní způsobilost	4
4.2. Profesní způsobilost	5
4.3. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce	6
5. Předpokládaná hodnota zakázky, obchodní a platební podmínky	7
6. Zpracování nabídkové ceny.....	7
7. Hodnoticí kritéria	8
8. Další požadavky zadavatele	8
8.1. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy	8
9. Požadavky na zpracování nabídky	8
9.1. Obecné požadavky	8
9.2. Struktura nabídky.....	8
10. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	9
11. Vysvětlení zadávací dokumentace	9
12. Uzavření smlouvy	10
13. Další informace a výhrady	10
14. Přílohy výzvy k podání nabídky	10

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název zakázky:	„Zhotovitel stavby - Úprava parku U Vinohradské nemocnice“
Předmět zakázky:	Stavební práce
Druh zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Název zadavatele:	Městská část Praha 3
Sídlo zadavatele:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO zadavatele:	00063517
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Michal Vronský, starosta
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c
CPV kód:	45000000 -7 Stavební práce

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Druh výběrového řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Datum zveřejnění výzvy:	11. 08. 2025
Lhůta pro podání nabídek:	26. 08. 2025 do 9:00 hodin
Místo pro podání nabídek:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c
Další informace lze získat:	U kontaktní osob výběrového řízení

2. KONTAKTNÍ OSOBA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Kontaktní osoba:	Martina Schürer, koordinátorka veřejných zakázek
Telefon:	+420 222 116 786
E-mail:	schurer.martina@praha3.cz
Kontaktní osoba:	Ing. Vendula Kellerová, vedoucí odd. správy zeleně a investic
Telefon:	+420 222 116 479
E-mail:	kellerova.vedndula@praha3.cz

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1.1. Cílem výběrového řízení je výběr zhotovitele stavebních prací na akci „Úprava parku U Vinohradské nemocnice“ viz **příloha č. 4 této zadávací dokumentace**.

3.2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.2.1. městská část Praha 3, pozemek parc. č. 3808/1, k. ú. Vinohrady, obec Praha

3.3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.3.1. Uzavření smlouvy: ihned po ukončení výběrového řízení na základě pokynu zadavatele
- 3.3.2. Realizace: do 100 kalendářních dnů od předání staveniště na základě výzvy zadavatele.
- 3.3.3. Realizace stavebních prací bude realizována dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované Ing. Alešem Steinerem, sídlem Komunardů 14, 170 00 Praha 7, IČO 71479830.
- 3.3.4. Předmět této veřejné zakázky může být spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých v rámci některého dotačního titulu ČR a/nebo EU a zhotovitel se zavazuje v souvislosti se svými závazky dle této smlouvy dodržovat pravidla poskytovatele dotace, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen.

4. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 4.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona.
- 4.1.2. Způsobilým není dodavatel, který:
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro některý z těchto trestných činů:
 - A) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - B) trestný čin obchodování s lidmi,
 - C) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 5. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - D) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- E) trestné činy obecně nebezpečné,
- F) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- G) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahluzeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li účastníkem právnická osoba, výše uvedenou podmínku splňuje jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka. Je-li účastníkem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li účastníkem pobočka závodu české právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci ve smyslu § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či vůči němuž byla nařízena nucená správa (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 4.1.3. Základní způsobilost se prokazuje čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka, která je **přílohou č. 3 této výzvy**.

4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 4.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona.
- 4.2.2. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- 4.2.3. Splnění profesní způsobilosti dále prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto výběrového řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.3. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 4.3.1. Dodavatel předkládá k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace prosté kopie dokladů. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie těchto dokladů od dodavatele, se kterým má být uzavřena smlouva.
- 4.3.2. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 4.3.3. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 4.3.4. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

4.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 4.4.1. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením:
- a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.**

Kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v rámci tohoto kvalifikačního předpokladu seznam významných služeb alespoň v rozsahu nejméně 3 referenčních zakázek stavebních prací obdobného předmětu a rozsahu plněných na základě smluv, přičemž hodnota plnění na základě těchto smluv dosáhla min. 1 500 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

V předloženém seznamu referenčních zakázek stavebních prací dodavatel uvede ke každé významné poskytnuté službě níže uvedené údaje:

- název, IČ a sídlo objednatele,
- kontaktní osoba objednatele s uvedením jejího telefonu nebo e-mailu,
- detailní popis předmětu poskytnuté služby, specifikaci
- finanční objem plnění

- 4.4.2. Přílohou tohoto seznamu musí být čestné prohlášení dodavatele, že všechny uvedené referenční zakázky – veřejné zakázky na stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 780 000,- Kč bez DPH**.
- 5.1.2. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Smlouva, která tvoří **přílohu č. 1 této výzvy**, bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

6. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1.1. Účastník je povinen stanovit **nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH (tj. celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění)**. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky, který je **přílohou č. 2 této výzvy**.
- 6.1.2. Nabídková cena musí být **stanovena jako nejvýše přípustná**, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 6.1.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 6.1.4. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 6.1.5. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 6.1.6. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 6.1.7. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.

7. HODNOTICÍ KRITÉRIA

- 7.1.1. Zadavatel stanovil pro zadání zakázky jediné hodnotící kritérium, a to ekonomickou výhodnost nabídky. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena za předmět plnění této veřejné zakázky dle čl. 3 této výzvy v českých korunách bez DPH.
- 7.1.2. V případě shody nejnižších nabídkových cen bude dodavatel vybrán na základě pořadí doručených nabídek, tzn. že za ekonomicky výhodnější nabídku bude považována ta, která byla zadavateli doručena dříve.

8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ OSOBY, KTERÁ PODEPSALA NÁVRH SMLOUVY

- 8.1.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (např. výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii, výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii + plná moc).

9. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 9.1.1. Nabídky se podávají výhradně v **elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje** <https://www.e-zakazky.cz/MCPraha3>. Jiný způsob elektronického podání není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena. Listinná verze nabídek není přípustná.
- 9.1.2. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky otestovali požadované funkcionality svého prohlížeče. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že maximální velikost souboru může být provozovatelem elektronického nástroje omezena. Dodavatelé musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich uložení.
- 9.1.3. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.
- 9.1.4. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 9.1.5. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

9.2. STRUKTURA NABÍDKY

- 9.2.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky – **příloha č. 2 této výzvy**
 - Obsah nabídky

- Čestné prohlášení k základní způsobilosti dle § 74 zákona – **příloha č. 3 této výzvy**
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti k plnění veřejné zakázky dle § 77 zákona
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat dodavatele (pokud nelze vyčíst z výpisu v obchodním rejstříku)
- Návrh smlouvy o dílo - na žlutě podbarvených místech vyplněný a podepsaný (**příloha č. 1 této výzvy**) – ve formátu PDF a WORD
- Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) – **příloha č. 5 této výzvy**
- Harmonogram stavebních prací
- Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576 – **příloha č. 6 této výzvy**
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů – **příloha č. 7 této výzvy**
- Případné další dokumenty dle uvážení dodavatele.

10. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 10.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí **26. 08. 2025 v 9:00 hodin**.
- 10.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona neveřejně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 10.1.3. Prohlídku místa plnění zadavatel nepořádá, neboť místo plnění je veřejně přístupné.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 11.1.1. Dodavatel je oprávněn požadovat dle § 98 zákona po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemnou formou. Elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného výše.
- 11.1.2. Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.
- 11.1.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací dokumentace, která byla změněna nebo doplněna.

12. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 12.1.1. Zadavatel uzavře smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 12.1.2. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí.

13. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 13.1.1. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 13.1.2. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky k § 88 zákona.
- 13.1.3. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 13.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 13.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 13.1.6. Zadavatel si vyhrazuje možnost měnit podmínky výběrového řízení.
- 13.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo s účastníky jednat o podané nabídce.
- 13.1.8. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníky řízení k doplnění či objasnění nabídky.
- 13.1.9. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká vítěznému dodavateli právní vztah k zadavateli.
- 13.1.10. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení rozhodnutí o vyloučení účastníka řízení prostřednictvím profilu zadavatele.
- 13.1.11. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele prostřednictvím profilu zadavatele.
- 13.1.12. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k součinnosti před podpisem smlouvy.

14. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

- 14.1.1. Zadávací dokumentace je kromě textu této výzvy a textové části zadávací dokumentace tvořena následujícími přílohami:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 5 – Výkaz výměr včetně slepého položkového rozpočtu

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

V Praze dne 11.08.2025