



Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky, výzva k podání nabídek

Stavební úpravy ZŠ Spálené Poříčí, odborná učebna, klidová zóna, kabinety, toalety a výtah

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 a dalších zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“) a další platnou legislativou, v souladu s touto zadávací dokumentací, Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce v platné verzi vydanými Integrovaným regionálním operačním programem 2021 – 2027 a dokumentem vydaným řídicím orgánem IROP vedeným pod názvem „SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE 48. VÝZVA IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD)“.

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto zadávacího řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je nezbytné plnit jako celek, a to zejména z důvodu plynulé koordinace průběhu stavby, jejíž předmětem jsou stavební práce na výstavbě odborné učebny, kabinetu, klidové zóny, toalet, kabinetů a dodávka a instalace výtahu v jednom čase a místě v budově školy a za jejího provozu. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka a nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací. Případné rozdělení předmětu plnění by zadavateli přineslo značné finanční navýšení i stavebně organizační komplikace.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

1.	Zadavatel.....	2
2.	Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace.....	2
3.	Projekt.....	3
4.	Odpovědné zadávání	3
5.	Zadávací podmínky	3
6.	Lhůty a termíny zadávacího procesu	4
7.	Předmět plnění	4
7.1.	Specifikace předmětu plnění zakázky, lhůty plnění, technické podmínky.....	4
7.2.	Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky.....	5
7.3.	Místo plnění veřejné zakázky	6

7.4.	Vyhrazené změny závazku	6
8.	Nabídková cena, hodnotící kritérium	6
9.	Hodnotící kritérium a způsob hodnocení	7
10.	Způsobilost a kvalifikace	7
10.1.	Základní způsobilost	7
10.2.	Profesní způsobilost.....	8
10.3.	Technická kvalifikace	8
10.4.	Společná ustanovení ke kvalifikaci	8
11.	Poddodavatelé	9
12.	Sestavení nabídky	11
13.	Podání nabídky.....	11
14.	Obchodní a platební podmínky.....	12
15.	Podmínky průběhu zadávacího řízení a účasti v zadávacím řízení	13
16.	Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace	13
17.	Prohlídkový den	13
18.	Doplňující informace.....	13

1. Zadavatel

Název:	město Spálené Poříčí
Oprávněný zástupce zadavatele:	Ing. Jindřich Jindřich, starosta
Právní forma:	územní samosprávním celek
IČ:	002 57 249
Sídlo:	Nám. Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
Číslo datové schránky zadavatele:	5m3bhef
Webový portál:	http://www.spaleneporici.cz/
Adresa profilu zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/dcd61b6a-158f-4b0d-9779-e0572f2ebeec

Kontaktní osoba určená k jednání

ve věcech technických – Ing. Miloslav Jaroš, Tel.: +420 +420 602486604, E-mail: jaros.radnice@seznam.cz

ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná, Tel.: +420 602815427, E-mail: martinavr@maprojekt.cz

(město Spálené Poříčí nebo zadavatel)

2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

2.1. Zadavatel se nechává smluvně zastoupit v tomto zadávacím řízení v souladu s § 43 zákona o ZVZ společností: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602 815 427, e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz, kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).

2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely osoby:
projektová dokumentace:

Ing. Miroslav Jaroš (ČKAIT 0202256), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, hlavní projektant
Ing. Tomáš Beránek, PBŘ
Helena Švecová, architektonické řešení
právní část dokumentace: Mgr. Martina Zábranská Vrátná

3. Projekt

Zakázka se týká projektu, který bude předložen do 48. výzvy IROP: Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD), spolufinancované z prostředků Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Název a registrační číslo projektu budou předány dodavateli obratem po jejich přidělení.

Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) zákona o ZVZ, pokud nebude z jakýchkoliv důvodů od poskytovatele podpora v rámci uvedených programů poskytnuta.

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání žádá účastníky řízení, a především následně vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržovali a naplňovali zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňovali inovativní postupy. K závazku plnění v souladu s požadavky odpovědného zadávání předloží dodavatelé ve své nabídce čestné prohlášení. Zadavatel požadavky ke splnění stanovené povinnosti formuluje v návrhu smlouvy o dílo.

5. Zadávací podmínky

- 5.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a volně dostupná na profilu zadavatele.
- 5.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele** na svém profilu zadavatele a v souladu s § 53 odst. 8 zákona o ZVZ možnost uveřejnit **oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení** na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 5.3. Zadavatel žádá všechny dodavatele, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, aby tento projeví prostřednictvím elektronického nástroje nebo formou emailové registrace na adresu administrátora veřejné zakázky.
- 5.4. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat v českém jazyce. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo email.
- 5.5. Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách jako zadávací podmínky vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a následné plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce a při

následném provádění předmětu plnění akceptovat. Neakceptování zadávacích podmínek může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen řádně prostudovat všechny zadávací podmínky této veřejné zakázky, zejména pak kompletní Projektovou dokumentaci. Všechny nesrovnalosti, které by případně vyplynuly z dokumentů tvořících podklady k podání nabídky, je dodavatel oprávněn řešit formou žádostí o podání vysvětlení zadávacích podmínek, tak aby zadavatel mohl na případné připomínky reagovat v zákonných lhůtách a rovněž ve vztahu ke všem případným dodavatelům. Včasným řešením případných nesrovnalostí je možné předejít následným neefektivním a zbytečným zdržením s realizací vlastního projektu.

6. Lhůty a termíny zadávacího procesu

Datum zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele	24. 2. 2025
Žádost o podání vysvětlení zadávacích podmínek	nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Doplnění nebo změny zadávací dokumentace	nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Prohlídkový den	3. 3. 2025 od 10:00
Lhůta pro podání nabídek	13. 3. 2025 do 10:00 hod.

7. Předmět plnění

7.1. Specifikace předmětu plnění zakázky, lhůty plnění, technické podmínky

7.1.1. Průběh plnění:

Předpokládané zahájení plnění	Duben 2025
Závazné dokončení předmětu plnění	Do 240 dní od předání staveniště (dle požadavků dotace předpoklad do prosinec 2025) – požadavek na nejvyšší možný objem prací provádět v průběhu letních prázdnin
Dílčí termín	Do 50 dní od předání staveniště bude proveden finanční objem díla ve výši 1 100 000 Kč bez DPH

7.1.2. Předmětem stavby jsou stavební práce na výstavbě odborné učebny, kabinetu, klidové zóny, toalet a kabinetů a dodávka, instalace a zprovoznění výtahu. V 1. NP je pro výtah již vybudována šachta v hrubém provedení. To vše v souladu s dále specifikovanou projektovou dokumentací.

7.1.3. Realizace stavebních prací bude probíhat v budově školy za plného provozu. Vybraný dodavatel bude povinen tomu přizpůsobit průběh provádění.

7.1.4. Technický dozor stavebníka, autorský dozor a činnost koordinátora BOZP není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost odborných pracovníků zajistí.

- 7.1.5. Bude-li dílo realizovat sdružení více dodavatelů, budou za provedení díla nést odpovědnost všichni zúčastnění dodavatelé společně a nerozdílně.
- 7.1.6. Zadavatel v souladu s pokyny poskytovatelem dotace IROP závazně stanovuje požadavky udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí, kterými jsou zejména předcházení vzniku odpadů, resp. připravenost ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů.
- 7.1.7. Dílo bude provedeno dle podmínek smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, a v souladu s projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby (DPS): „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ZŠ SPÁLENÉ POŘÍČÍ ČP. 135 ODBORNÁ UČEBNA, KLIDOVÁ ZÓNA, KABINETY“ z ledna 2025, zakázkové číslo: 224.927 (dále jen „Projektová dokumentace“) a výkazem výměr. Stavební povolení bude předáno vybranému dodavateli k podpisu smlouvy o dílo.
- 7.1.8. Projektová dokumentace a výkaz výměr tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, technická specifikace.
- 7.1.9. Uvedená Projektová dokumentace v podrobnostech stanovuje rozsah, požadovanou kvalitu a způsob provedení díla. Účastníci jsou povinni si před podáním nabídky uvedenou dokumentaci řádně a důsledně prostudovat. Předmět plnění této zakázky bude považován za řádně splněný podpisem protokolu o konečném předání a převzetí díla. Zadavatel udělí dodavateli plnou moc pro komunikaci s příslušnými úřady a pro vyřizování veškerých úkonů nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla této veřejné zakázky.
- 7.1.10. Staveniště bude zřízeno v místě stavby, potřebný prostor poskytne zadavatel bezplatně.
- 7.1.11. Kvalitativní podmínky
Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN a EN, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami, v platném znění, a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedené odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

- 7.1.12. Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být nejméně ve střední jakosti.

7.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název:	kód CPV:
Stavební práce	45000000-7
Okna, dveře a související položky	44221000-5

Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž výtahů	45313100-5

7.3. Místo plnění veřejné zakázky

Budova Základní školy Spálené Poříčí, nám. Svobody 135, 335 61 Spálené Poříčí.

7.4. Vyhrazené změny závazku

7.4.1. Zadavatel si v souladu s ustanovením **§ 100 odst. 1 zákona o ZVZ** vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy o dílo, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona:

- **Změny ceny v důsledku změny zákonné výše daně z přidané hodnoty**

Cenu sjednanou ve smlouvě o dílo lze v rozsahu celkové ceny vč. daně z přidané hodnoty (DPH) měnit dále v průběhu plnění pouze z důvodů změny procentní výše DPH.

- **Technické změny předmětu plnění**

Zadavatel si v souladu s ustanovením vyhrazuje technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde ke změně sjednané ceny.

7.4.2. **Změna dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. **§ 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení z jakéhokoliv důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy o dílo, případně jakýmkoliv jiným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím zadávacím řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajících z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou oceněného výkazu výměr, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo.

8. Nabídková cena, hodnotící kritérium

8.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena celková za provedení a předání celého díla bez vad a nedodělků dle poskytnuté projektové dokumentace, bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě a musí zahrnovat veškeré náklady na splnění této veřejné zakázky.

- 8.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- 8.3. Nabídková cena bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.4. Součástí projektové dokumentace (příloha č. 4 zadávací dokumentace) je výkaz výměr k celému předmětu díla. Účastník je v rámci své nabídky povinen doplnit výkaz výměr tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.
- 8.5. **Ve výkazu výměr budou vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00) Kč, až na dále uvedené výjimky. Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**
- 8.6. S ohledem na financování zakázky z programu IROP bude vybraný dodavatel povinen vypracovat položkový rozpočet stavby ve formátu softwarů pro rozpočtování dle metodických požadavků dotace, např.: BuildPowerS, KROS, Aspe, více viz Návod na dokládání rozpočtů na stavební práce IROP 2021 – 2027. <https://crr.gov.cz/irop/projekt-a-kontrola/rozpocet-stavebnich-projektu/>.

9. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení

- 9.1. Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.
Nabídková cena bude předložena v korunách českých.
- 9.2. **Způsob hodnocení**
Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnížší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu.
- 9.3. K podpisu smlouvy o dílo bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy o dílo z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy o dílo účastníky z dalších pozic.

10. Způsobilost a kvalifikace

10.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohy uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo doloží k prokázání základní způsobilosti:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona o ZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona o ZVZ,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona o ZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona o ZVZ,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona o ZVZ.

10.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní účastník v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

10.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ splní účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Účastník splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních pěti letech realizoval:

alespoň **tři referenční stavební zakázky** obdobného charakteru, přičemž za významnou práci bude zadavatelem považována výstavba nebo rekonstrukce stavby - objektu občanské vybavenosti, ke komerčnímu využití, určeného pro bydlení a pod. v hodnotě minimálně 25 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny tři prokazované zakázky, z nichž nejméně jedna musí zahrnovat dodávku a instalaci výtahu (osobního, dopravního apod).

10.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 10.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 10.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona o ZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájením zadávacího řízení.
- 10.4.3. **Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložené požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením**, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona o ZVZ.
- 10.4.4. Bude-li předmět této veřejné zakázky plněn společně více dodavateli a za tímto účelem podají společnou nabídku, bude v nabídce povinně uvedena kontaktní osoba oprávněná jednat za všechny dodavatele, kteří se na společné nabídce účastní.

10.4.5. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

10.4.6. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů:

- i. Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení a poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), prokázal její splnění:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek

- ii. Zadavatel dále požaduje prokázat, že dodavatel a poddodavatelé (kteří jsou ke dni podání nabídky známi) nepatří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ve znění pozdějších předpisů, ani žádná ze sankcionovaných osob nemá podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti a v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.

Účastník zadávacího řízení k prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Dodavatelé mohou využívat k plnění částí veřejné zakázky poddodavatele bez omezení. Bude-li dodavatel k plnění předmětu zakázky využívat poddodavatele, žádá zadavatel, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili seznam poddodavatelů, kteří jsou jim ke dni podání nabídky známi a specifikovali, kterou část plnění poddodavatel bude provádět nebo předložili určení části/částí zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je následně povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, kteří jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří se připojí k plnění v jeho průběhu a nebyli identifikováni před podpisem smlouvy o dílo, musí být identifikováni nejpozději před zahájením plnění veřejné

zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li požadované údaje uvedeny ve stavebním deníku.

11.2. Prokazování způsobilosti/kvalifikace jinými osobami:

Dodavatel může prokázat část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona o ZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 zákona o ZVZ.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele, kterým zároveň prokazoval část kvalifikace, je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit k prokázání kvalifikace poddodavatele:

- doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 zákona o ZVZ v rozsahu odst. 10.1. této zadávací dokumentace,
- doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1) zákona o ZVZ v rozsahu oprávnění k podnikání v oboru, který bude předmětem plnění poddodavatele v rámci této veřejné zakázky,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek (prohlášení) jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. uvedení konkrétního druhu prací, dodávek či služeb, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nedostatečně specifikované vymezení předmětného závazku může být vyhodnoceno jako nesplnění zadávací podmínky a nabídka bez dalšího vyřazena z procesu kontroly a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud dodavatel za poddodavatele neprokáže před podpisem smlouvy o dílo požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 zákona o ZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

- 11.3. Specifikace poddodavatelů bude uvedena v nabídce na předepsaném formuláři uvedeném v příloze č. 6 této zadávací dokumentace, kde bude zároveň podpisem odpovědné osoby společnosti poddodavatele, případně fyzické podnikající osoby potvrzen souhlas poddodavatele s účastí na veřejné zakázce ve zde uvedeném rozsahu. Vybraný dodavatel je povinen předložit za poddodavatele, kteří jsou mu ke dni podání nabídky známi dále také čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů podle ustanovení odst. 10.4.6. této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení je možné doložit ve formě uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Nepředloží-li dodavatel identifikaci poddodavatele, rozsah plnění, který má být poddodavatelem plněn nebo jakékoliv jiné

požadované náležitosti v nabídce, ani v náhradní stanovené lhůtě, může to být důvodem k jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

12. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem - celkovou nabídkovou cenou, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů a splnění zadávacích a kvalifikačních požadavků a podmínek, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající **čestné prohlášení** podle odst. 10.4.3. této zadávací dokumentace.
- c) Řádně doplněný a upravený návrh smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy o dílo (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy o dílo v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy o dílo v celém rozsahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a/nebo které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy o dílo je závazný.
- d) Řádně vyplněný výkaz výměr podle odst. 8.4. a 8.5. této zadávací dokumentace **vypracovaný a předložený ve formátu xls**.
- e) Harmonogram realizace předmětu plnění, včetně časového plánu (v týdnech), obsahující alespoň základní údaje o průběhu výstavby, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění. **Harmonogram musí povinně reflektovat požadavek na provedení nejvyššího možného objemu prací v průběhu školních prázdnin** uvedený v 7.1.1. této zadávací dokumentace (a zároveň v návrhu smlouvy o dílo).
- f) Identifikaci poddodavatelů a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny.
- g) V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky
- h) Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace - DNSH (viz příloha č. 2b této zadávací dokumentace).

13. Podání nabídky

13.1. Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.

13.2. Nabídka podaná v elektronické podobě bude zpracována a podána prostřednictvím elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.

- 13.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *DOC, *DOCX, *RTF, *XLS, *XLSX nebo *PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 13.4. Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Vyřízení registrace trvá 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Je třeba začít s registrací co nejdříve.
- 13.5. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 13.6. Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.
- 13.7. Nabídka bude podána v českém jazyce. Nabídka by měla být opatřena Titulním listem s označením názvu veřejné zakázky, obchodní firmy dodavatele a identifikačního čísla dodavatele.
- 13.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 13.9. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 13.10. Nabídky musí být doručeny nejpozději **do 13. 3. 2025 do 10:00 hod.**
- 13.11. Rozhodným okamžikem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele ve výše specifikovaném elektronickém nástroji.
- 13.12. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 13.13. Na nabídky doručené po termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány, a to i v případě, že elektronický nástroj vložení nabídky umožní.
- 13.14. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otvírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 13.15. Otvírání nabídek je v celém rozsahu neveřejné.

14. Obchodní a platební podmínky

- 14.1. Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.
- 14.2. Zakázka se z hlediska financování bude dělit na více částí podle jednotlivých zdrojů financování. K celé zakázce zadavatel v Příloze č. 4 předkládá k vyplnění odpovídající výkaz výměr. V průběhu plnění bude povinností dodavatele rozlišovat při fakturaci uznatelné a neuznatelné náklady ze související dotace a náklady hrazené z vlastních zdrojů. Rozdělení uznatelnosti nákladů bude dodavateli předáno po uzavření smlouvy o dílo, případně ke dni zahájení plnění a bude v průběhu plnění upřesňováno.

15. Podmínky průběhu zadávacího řízení a účasti v zadávacím řízení

- 15.1. Zadavatel stanovuje podmínkami účasti v zadávacím řízení:
- podmínku předložení závazné hodnoty hodnotícího kritéria podle čl. 8 a 9 této zadávací dokumentace,
 - podmínku splnění způsobilosti a kvalifikace podle článku 10 této zadávací dokumentace,
 - podmínku doložení dokladů podle článku 12 této zadávací dokumentace,
 - splnění obchodních podmínek stanovených zadavatelem předložením návrhu smlouvy o dílo ve své nabídce,
 - podání informací o poddodavatelích podle č. 11 této zadávací dokumentace.
- 15.2. Zadavatel postupuje v průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu se zákonem o ZVZ a podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci.
- 15.3. V průběhu zadávacího řízení vybere zadavatel z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

16. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 16.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit podle §§ 98 a 99 zákona o ZVZ.
- 16.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky nebo zadavatele písemně s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích částí nejpozději sedm pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 16.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě dle § 98 zákona o ZVZ a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele a dále také na webových stránkách administrátora. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím poštovní přepravy, elektronické komunikace (e-mail) nebo osobním předáním.

17. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční v pondělí 3. 3. 2025. Sraz účastníků je v 10:00 hodin před objektem základní školy na adrese nám. Svobody 135, 335 61 Spálené Poříčí.

Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do neděle 2. 3. 2025 do 17:00 hod. na adrese info@maprojekt.cz nebo telefonicky +420 602815427. V opačném případě bude prohlídkový den zrušen.

18. Doplnující informace

- 18.1. Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací veřejně publikovaných).
- Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání této veřejné zakázky. Jestliže si strany při jednání

o uzavření smlouvy o dílo navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí straně, a ni je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy o dílo, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 18.2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 18.3. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy o dílo a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn.
- 18.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.
- 18.5. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě zkrácené v souladu s § 242 odst. 5 zákona o ZVZ na zadavatele a v kopii na administrátora.
- 18.6. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 18.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 18.8. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

<u>Přílohy</u>	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků + č. 2.2.b Čestné prohlášení k DNSH
Příloha č. 3 Seznam významných stavebních zakázek	Příloha č. 4 Technická specifikace - Projektová dokumentace, výkaz výměr
Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo	Příloha č. 6 Prokázání poddodavatelů

Ve Spáleném Poříčí dne 24. 2. 2025

Ing. Jindřich Jindřich, starosta
zastoupený pověřenou osobou
Martinou Zábranskou Vrátnou,
administrátorkou zadávacího řízení