

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**„Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 v bytovém domě Palackého
č.p. 33, Dvorce“**



SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel:	Obec Dvorce
Sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ:	00295973
DIČ:	CZ00295973
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	1847652359/0800

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny: Jan Božovský, starosta

zástupce ve věcech technických: Ing.  projektant, tel.: 739 614 864

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:	T.V.P. Servis s.r.o.
Sídlo:	Olomoucká 132, 793 68 Dvorce
IČO:	28602528
DIČ:	CZ28602528
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	273402662/0300
Zastoupený ve věcech smluvních a technických:	

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 v bytovém domě Palackého č.p. 33, Dvorce.**

Místo stavby: k. ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, Palackého čp. 33, Dvorce.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Předmětem díla je rekonstrukce stávající bytové jednotky na ulici Palackého čp. 33, velikost 2+1 ve Dvorcích, dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Bronislavem Böhmem.

Předmětem díla se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, která byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
 11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem při přejímacím řízení
 12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy (zajišťuje si dodavatel)
 14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
 17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku



18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele, a to do výše nabídkové ceny, a to po celou dobu realizace díla
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce, nabídkou zhotovitele a projektem, který byl zhotoviteli předán v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel si zajišťuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.



3. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

III. Termíny plnění

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
 - a. Předpokládaný termín zahájení plnění: **18.3.2026**
2. Termín dokončení stavby včetně vyklizení staveniště: do **31.5.2026**, od předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem zahájení realizace stavebních prací a končí termínem předání a převzetí díla.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace

v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

6. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH 546 935, 54 Kč

DPH 65 632, 26 Kč

Celková cena včetně DPH 612 567, 80 Kč

Slovy: Šestsetdváctistipětsetšedesát sedm korun osmdesát haléřů.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami **pevnými** po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zejména.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s **plněním** dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:



- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

11. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.



V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací, a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbývajících částka odpovídající 10% nabídkové ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně



- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2036.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2036.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybějícího stavu a následným zakrytím Zhotovitel.



11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.

13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

14. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.

16. Za uskladněný materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

17. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.

18. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

19. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta. V zápisě budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.

20. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu **36 měsíců** a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.



3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.



IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% bez DPH z celkové dlužné částky za každý den prodlení.



3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč/den bez DPH za každou takovou vadu či nedodělek, a za každý den prodlení.

4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb. stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč bez DPH za každý prokazatelný zjištěný případ.

5. Sankce za realizaci díla poddodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů

- V případě, že zhotovitel pověřil provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč bez DPH za každé takové zjištění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhá straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů



- b) delší jak 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění „vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.



5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Dvorcích dne **16. 03. 2026**



Jan Božovský (Objednatel)

v. *l. Dvorcích* dne *13. 3. 2024*

T.V.P. Servis s.r.o.

Olomoucká 132, Dvorce
IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528
tvpservis@tvpservis.cz
Zhotovitel

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026_02
Stavba: Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

KSO:
Místo: Dvorce

Zadavatel:
Obec Dvorce

Účastník:
T.V.P. Servis s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:


CC-CZ:
Datum: 3. 2. 2026

IČ: 00295973
DIČ: CZ00295973

IČ: 28602528
DIČ: CZ28602528

IČ: 01367269
DIČ:

IČ: 09865527
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			546 935,54
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	546 935,54	65 632,26
Cena s DPH v CZK			612 567,80



T.V.P. Servis s.r.o.
Olomoucká 132, Dvorce
IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528
tvpservis@tvpservis.cz



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026 02

Stavba: Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Místo: Dvorce

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: Obec Dvorce

Projektant:

Účastník: T.V.P. Servis s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		546 935,54	612 567,80	
SO01	Stavební úpravy	539 435,54	604 167,80	STA
SO02	Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00	8 400,00	STA



T.V.P. Servis s.r.o.
Olomoucká 132, Dvorce
IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528
tvpservis@tvpservis.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Dvorce

Zadavatel:

Obec Dvorce

Účastník:

T.V.P. Servis s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3. 2. 2026

IČ:

00295973

DIČ:

CZ00295973

IČ:

28602528

DIČ:

CZ28602528

IČ:

01367269

DIČ:

IČ:

09865527

DIČ:

Cena bez DPH

539 435,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	539 435,54	12,00%	64 732,26

Cena s DPH

v CZK

604 167,80



T.V.P. Servis s.r.o.

Olomoucká 132, Dvorce

IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528

tvpservis@tvpservis.cz



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

Místo: Dvorce

Zadavatel: Obec Dvorce

Účastník: T.V.P. Servis s.r.o.

Datum: 3. 2. 2026

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

539 435,54

HSV - Práce a dodávky HSV

186 049,88

3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 940,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90 210,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 233,32
997 - Přesun sutě	50 444,14
998 - Přesun hmot	2 221,60

PSV - Práce a dodávky PSV

353 385,66

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	51 274,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	3 160,17
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 577,25
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 584,50
741 - Elektroinstalace - sílnoproud	55 467,66
751 - Vzduchotechnika	3 960,20
766 - Konstrukce truhlářské	97 884,52
767 - Konstrukce zámečnické	1 646,30
771 - Podlahy z dlaždic	8 525,70
775 - Podlahy skládané	44 045,07
776 - Podlahy povlakové	3 758,03
781 - Dokončovací práce - obklady	35 819,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 349,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 082,73
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	250,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Objekt: SO01 - Stavební úpravy

Místo: Dvorce

Zadavatel: Obec Dvorce

Účastník: T.V.P. Servis s.r.o.

Datum: 3. 2. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

539 435,54

D HSV

Práce a dodávky HSV

186 049,88

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

8 940,44

1	K	317142420	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	2,000	378,00	756,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317142420

VV

2*míst.č. 1.5, 1.6

2,000

W

Součet

2,000

2	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 50 mm	m ²	2,340	514,00	1 202,76	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342272205

VV

(0,9)*2,6*míst.č. 1.5

2,340

W

Součet

2,340

3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	8,560	700,00	5 992,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----------------	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342272225

VV

(2,63+1,75)*2,6*míst.č. 1.5, 1.6

11,388

W

-(0,7*2,02*2)*odpočet otvorů

-2,828

W

Součet

8,560

4	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,280	86,00	454,08	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342291111

VV

Kotvení příček ke stropní konstrukci

0,900

W

(0,9)*š. 50 mm

4,380

W

(2,63+1,75)*š. 75 mm

5,280

W

Součet

5	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	5,200	103,00	535,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342291131

W

Kotvení příček k nosným stěnám

5,200

W

2,6*2

5,200

W

Součet

D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				90 210,38	
-----	--	--	--	--	--	--	-----------	--

6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m ²	50,340	60,00	3 020,40	
---	---	-----------	--	----------------	--------	-------	----------	--

W

Penetrace stropů po odstranění stávajících omítek

50,340

W

PP

50,340

W

Součet

7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů	m ²	50,340	210,00	10 571,40	
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------	--

W

PP

50,340

W

Součet

8	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m ²	50,340	175,00	8 809,50	
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------	--

W

PP

50,340

W

Součet

9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m ²	158,266	46,00	7 280,24	
---	---	-----------	--	----------------	---------	-------	----------	--

W

Penetrace stěn po odstranění stávajících omítek

158,266

W

(14,85*2,6)-

28,644

W

(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)*míst.č. 1.1

41,262

W

(18*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,55)*míst.č. 1.2

34,573

W

(14,7*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.3

28,587

W

(12,32*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.4

8,986

W

(4*2,6)-(0,7*2,02)*míst.č. 1.5

16,214

W

(6,78*2,6)-(0,7*2,02)*míst.č. 1.6

158,266

W

Součet

10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m ²	139,534	180,00	25 116,12	
----	---	-----------	---	----------------	---------	--------	-----------	--

W

(14,85*2,6)-

28,644

W

(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)*míst.č. 1.1

41,262

W

(18*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,55)*míst.č. 1.2

34,573

W

(14,7*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.3

28,587

W

(12,32*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.4

2,400

W

(4*0,6)*míst.č. 1.5

4,068

W

(6,78*0,6)*míst.č. 1.6

139,534

W

Součet

11	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřena svislých konstrukcí stěn	m ²	18,760	284,00	5 327,84	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311111

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Podklad keramického obkladu					
	WV		KO		18,760			
	WV		Součet		18,760			
12	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	139,534	158,00	22 046,37	
	WV		(14,85*2,6)-		28,644			
	WV		(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)*míst.č. 1.1					
	WV		(18*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,55)*míst.č. 1.2		41,262			
	WV		(14,7*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.3		34,573			
	WV		(12,32*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.4		28,587			
	WV		(4*0,6)*míst.č. 1.5		2,400			
	WV		(6,78*0,6)*míst.č. 1.6		4,068			
	WV		Součet		139,534			
13	K	613131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	4,248	62,00	263,38	
	WV		Penetrace ostění a nadpraží oken a dveří po odstranění stávajících omítek					
	WV		(0,92+2,05*2)*0,12*míst.č. 1.1		0,602			
	WV		(2,4*0,26)+(1,54*0,26*2)*míst.č. 1.2		1,425			
	WV		(1,18*0,26)+(1,55*0,26*2)*míst.č. 1.3		1,113			
	WV		(1,18*0,26)+(1,54*0,26*2)*míst.č. 1.4		1,108			
	WV		Součet		4,248			
14	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmele včetně tmele pilířů nebo sloupů	m2	4,248	234,00	994,03	
	WV		(0,92+2,05*2)*0,12*míst.č. 1.1		0,602			
	WV		(2,4*0,26)+(1,54*0,26*2)*míst.č. 1.2		1,425			
	WV		(1,18*0,26)+(1,55*0,26*2)*míst.č. 1.3		1,113			
	WV		(1,18*0,26)+(1,54*0,26*2)*míst.č. 1.4		1,108			
	WV		Součet		4,248			
15	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	4,248	198,00	841,10	
	WV		(0,92+2,05*2)*0,12*míst.č. 1.1		0,602			
	WV		(2,4*0,26)+(1,54*0,26*2)*míst.č. 1.2		1,425			
	WV		(1,18*0,26)+(1,55*0,26*2)*míst.č. 1.3		1,113			
	WV		(1,18*0,26)+(1,54*0,26*2)*míst.č. 1.4		1,108			
	WV		Součet		4,248			
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	1 305,00	2 610,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642944121					
	WV		2*míst.č. 1.5, 1.6		2,000			
	WV		Součet		2,000			
17	M	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 665,00	3 330,00	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: DZUP					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 233,32	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	50,340	58,00	2 919,72	
	WV		PP		50,340			
	WV		Součet		50,340			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,340	90,00	4 530,60	
	WV		PP		50,340			
	WV		Součet		50,340			
20	K	962084130	Bourání příček nebo přizdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	23,517	221,00	5 197,26	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962084130					
	WV		Bourání bytového jádra míst.č. 1.5 + 1.6					
	WV		(2,67+0,89+1,6+1,775*2)*2,7		23,517			
	WV		Součet		23,517			
21	K	978011191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	50,340	117,00	5 889,78	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978011191					
	WV		PP		50,340			
	WV		Součet		50,340			
22	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	145,333	108,00	15 695,96	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191					
	WV		(14,85*2,6)-		28,644			
	WV		(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)*míst.č. 1.1					
	WV		(0,92+2,05*2)*0,12*ostění		0,602			
	WV		(18*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,55)*míst.č. 1.2		41,262			
	WV		(2,4*0,26)+(1,54*0,26*2)*ostění		1,425			
	WV		(14,7*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.3		34,573			
	WV		(1,18*0,26)+(1,55*0,26*2)*ostění		1,113			
	WV		(12,32*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.4		28,587			
	WV		(1,18*0,26)+(1,54*0,26*2)*ostění		1,108			
	WV		(3,98*2,37)-(0,7*2,02)*míst.č. 1.5		8,019			
	WV		Součet		145,333			
	D	997	Přesun sutě				50 444,14	
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	12,845	1 150,00	14 771,75	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,845	288,00	3 699,36	
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	307,896	13,20	4 064,23	
	W		Průměrná vzdálenost na skládky je uvažována 25 km					
	W		Objednatel fakturovat skutečné vzdálenosti podle vážních dokladů					
	W		12,829*24		307,896			
	W		Součet		307,896			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,689	2 200,00	27 915,80	
	W		12,829*vzniklý odpad		12,829			
	W		-0,14*z toho kov		-0,140			
	W		Součet		12,689			
27	K	9970138R1	Refundace za odprodej kovového šrotu	t	-0,140	50,00	-7,00	
	W		Výzisk z prodeje kovového šrotu					
	W		Potrubí					
	W		-0,014		-0,014			
	W		Litínová tělesa					
	W		-0,029		-0,029			
	W		Baterie					
	W		-0,03		-0,030			
	W		Sporák					
	W		-0,067		-0,067			
	W		Součet		-0,140			
D		998	Přesun hmot				2 221,60	
28	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,777	800,00	2 221,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018001						
D		PSV	Práce a dodávky PSV				353 385,66	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				51 274,00	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	243,00	243,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110811						
30	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821						
32	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211601						
33	K	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby malá (umývátko) stěnová 400 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211701						
34	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	405,00	405,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725240811						
35	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725240812						
36	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900 mm	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725241142						
37	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725244813						
38	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725310823						
39	K	72531121R	Dřez jednoduchý granitový se zápachovou uzávěrkou a odkapávací plochou	soubor	1,000	5 220,00	5 220,00	
40	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725610810						
41	K	725811115	Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2"x 80 mm	soubor	1,000	468,00	468,00	
42	K	725840850	Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1	kus	1,000	99,00	99,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725840850						
43	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820802						
44	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 935,00	1 935,00	
45	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 620,00	3 240,00	
46	K	725841333	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725841333						



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725860811	kus	3,000	18,00	54,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
48	K	725R1	Nové rozvody splaškové kanalizace a vodovodu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
49	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1,80	1,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
50	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,20	0,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							3 160,17	
51	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733120815	m	5,600	58,00	324,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
	WV		1,5*2"míst.č. 1.2		3,000			
	WV		0,3*2"míst.č. 1.3		0,600			
	WV		1*2"míst.č. 1.4		2,000			
	WV		Součet		5,600			
52	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733221102	m	7,000	405,00	2 835,00	
Online PSC								
	WV		7		7,000			
	WV		Součet		7,000			
53	K	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
54	K	998733311	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,22	0,22	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							8 577,25	
55	K	734221412	Ventily regulační závitové s nastavitelnou regulací PN 10 do 120°C přímé G 3/8	kus	3,000	359,00	1 077,00	
56	K	734R1	WIFI sada Honeywell pro regulaci topení	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
57	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
58	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							18 584,50	
59	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810	m2	1,200	220,00	264,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
	WV		0,6*1"míst.č. 1.2		0,600			
	WV		0,6*0,5"míst.č. 1.3		0,300			
	WV		0,6*0,5"míst.č. 1.4		0,300			
	WV		Součet		1,200			
60	K	735151355	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 670 W	kus	1,000	3 990,00	3 990,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
61	K	735151359	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1006 W	kus	1,000	4 990,00	4 990,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
62	K	735151360	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1173 W	kus	1,000	5 490,00	5 490,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
63	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
64	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,25	0,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
65	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,25	0,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							55 467,66	
66	K	741371871	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED skleněných lustrového typu do 2 zdrojů	kus	8,000	86,00	688,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
67	K	741372022	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372022								
68	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2026 01
69	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	4,000	378,00	1 512,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372062								
70	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	4,000	1 350,00	5 400,00	CS ÚRS 2026 01
71	K	741372102	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních páskových	m	2,080	320,00	665,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372102								
VV			Kuchyňská linka		2,080			
VV			2,08		2,080			
VV			Součet		2,080			
72	M	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	2,246	210,00	471,66	CS ÚRS 2026 01
VV 2,08*1,08 *Přepočtené koeficientem množství 2,246								
73	K	741R1	Úprava elektroinstalace navázána na úpravu vnitřní dispozice bytu	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
VV Nové světelné a zásuvkové rozvody elektroinstalací								
VV Nová rozvodnice								
VV Výměna bytového rozvaděče								
VV 1								
VV Součet								
74	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,30	0,30	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741201								
75	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741311								
D 751			Vzduchotechnika					3 960,20
76	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	495,00	990,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111012								
77	M	42914501	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	2,000	1 485,00	2 970,00	CS ÚRS 2026 01
78	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751201								
79	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751311								
D 766			Konstrukce truhlářské					97 884,52
80	K	766621820	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování závěsu	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766621820								
VV			Odstranění garnýží		3,000			
VV			3*mist.č. 1.2, 1.3, 1.4		3,000			
VV			Součet		3,000			
81	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660001								
82	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
VV Dveře ozn.: D2								
VV 1								
VV Součet								
83	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 673,00	2 673,00	CS ÚRS 2026 01
VV Dveře ozn.: D3								
VV 1								
VV Součet								
84	M	61162079	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
VV Dveře ozn.: D4								
VV 1								
VV Součet								
85	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 600,00	5 200,00	
VV Dveře ozn.: D5, D6								
VV 2								
VV Součet								
86	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660021								



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Vchodové dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
87	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 030,00	6 030,00	CS ÚRS 2026 01
88	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	3,000	211,00	633,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660729					
	VV		Dveře ozn.: D2, D3, D4					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
89	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	595,00	1 785,00	CS ÚRS 2026 01
90	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	342,00	684,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766660730					
	VV		Dveře ozn.: D5, D6					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
91	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	405,00	810,00	CS ÚRS 2026 01
92	K	766661914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	29,00	174,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766661914					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
93	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00	
	VV		Prah vstupních dveří					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
94	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2026 01
95	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	458,00	458,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812840					
96	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříni jednokřídlových	kus	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766825811					
	VV		1"míst.č. 1.4		1,000			
	VV		Součet		1,000			
97	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříni dvoukřídlových	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766825821					
	VV		1"míst.č. 1.1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
98	K	766811115	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnaní), šířky jednoho dílu do 800 mm	kus	4,000	765,00	3 060,00	
99	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	1 035,00	1 035,00	
100	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	1 305,00	1 305,00	
101	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 800 mm	kus	4,000	585,00	2 340,00	
102	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	1 035,00	1 035,00	
103	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	405,00	405,00	
104	K	766811222	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)	kus	1,000	522,00	522,00	
105	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	558,00	558,00	
106	K	766811233	Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	765,00	765,00	
107	K	766811239	Montáž kuchyňských linek zádové desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření) např. na zásuvku	kus	1,000	198,00	198,00	
108	K	766811311	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných	kus	4,000	162,00	648,00	
109	K	766811352	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk částečně prosklených	kus	4,000	198,00	792,00	
110	K	766811421	Montáž kuchyňských linek lišty plastové zaklapávací	m	2,080	99,00	205,92	
	VV		2,08		2,080			
	VV		Součet		2,080			
111	M	766-01	Sestava kuchyňské linky délky 2,08 m	soubor	1,000	33 150,00	33 150,00	
	VV		Obsah dodávky:					
	VV		Spodní skříňky o celkové délce 2 080mm					
	VV		Horní skříňky zavěšené o celkové délce 2 080mm					
	VV		Zádová krycí deska					
	VV		Pracovní deska o celkové délce 2 080mm					
	VV		Kuchyňská digestoř s odtažným do VZT potrubím					
	VV		Sklokeramická varná deska					
	VV		Vestavná elektrická trouba					
	VV		Koutová zaklapávací lišta délky 2 080mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	475,00	475,00	
113	K	766821142	Montáž nábytku vestavěného dveří otvřívacích	kus	1,000	288,00	288,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766821142					
114	M	766-02	Sestava vestavěné spíže skříně	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	
WV			Vestavěná kuchyňská spíže o rozměrech 600x600x2600 mm					
WV			1		1,000			
WV			Součet		1,000			
115	K	766821112	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové dvoukřídlové	kus	1,000	475,00	475,00	
116	K	766821141	Montáž nábytku vestavěného dveří posuvných	kus	2,000	550,00	1 100,00	
117	M	766-03	Sestava vestavěné dvoukřídlové skříně	soubor	1,000	13 700,00	13 700,00	
WV			vestavěná skříně na chodbu o rozměru 800x600x2600mm					
WV			1		1,000			
WV			Součet		1,000			
118	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,35	0,35	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766201					
119	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,25	0,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766311					
D 767			Konstrukce zámečnické				1 646,30	
120	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m ²	m ²	0,540	585,00	315,90	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767646412					
WV			0,6*0,9		0,540			
WV			Součet		0,540			
121	M	56245701R	dvířka revizní 600x900 bílá	kus	1,000	1 330,00	1 330,00	
122	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,25	0,25	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767201					
123	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767311					
D 771			Podlahy z dlaždic				8 525,70	
124	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m ²	3,860	10,00	38,60	
WV			KD		3,860			
WV			Součet		3,860			
125	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m ²	3,860	59,00	227,74	
WV			KD		3,860			
WV			Součet		3,860			
126	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	3,860	250,00	965,00	
WV			KD		3,860			
WV			Součet		3,860			
127	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	1,890	190,00	359,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810					
WV			1,89*1,2		1,890			
WV			Součet		1,890			
128	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	3,080	648,00	1 995,84	
WV			KD		3,080			
WV			-0,78*sprchový kout		-0,780			
WV			Součet		3,080			
129	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m ²	m ²	3,696	490,00	1 811,04	CS ÚRS 2026 01
WV			3,08*1,2		3,696			
WV			Přepočtené koeficientem množství					
130	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² jednotlivě	m ²	3,080	89,00	274,12	
WV			KD		3,080			
WV			-0,78*sprchový kout		-0,780			
WV			Součet		3,080			
131	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	2,870	252,00	723,24	
WV			2,87*1,2		2,870			
WV			Součet		2,870			
132	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,370	35,00	327,95	
WV			Spára mezi dlažbou a obkladem					
WV			4-0,6*1,2		3,400			
WV			6,57-0,6*1,2		5,970			
WV			Součet		9,370			
133	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	150,00	600,00	
WV			4*1,2		4,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		4,000			
134	K	771591284	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,970	186,00	1 110,42	
	VV		Spára mezi dlažbou a obkladem					
	VV		6,57-0,6"míst.č. 1.6		5,970			
	VV		Součet		5,970			
135	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	3,080	30,00	92,40	
	VV		KD		3,860			
	VV		-0,78"sprchový kout		-0,780			
	VV		Součet		3,080			
136	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771201							
137	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771311							
	D	775	Podlahy skládané				44 045,07	
138	K	775413411	Montáž lišt obvodových nebo soklíků vrtaných	m	48,810	55,00	2 684,55	
	VV		13,9-(0,9*3+0,8+0,7*2)"míst.č. 1.1		9,000			
	VV		18-(0,9)"míst.č. 1.2		17,100			
	VV		14,69-(0,9)"míst.č. 1.3		13,790			
	VV		9,72-(0,8)"míst.č. 1.4		8,920			
	VV		Součet		48,810			
139	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	52,715	75,00	3 953,63	
	VV		48,81*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		52,715			
140	K	775429121	Montáž lišt přechodových nebo náběhových vrtaných	m	3,500	52,00	182,00	
	VV		0,8*2+0,7+0,6*2		3,500			
	VV		Součet		3,500			
141	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	3,780	180,00	680,40	
	VV		3,5*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		3,780			
142	K	775541121	Montáž podlah z laminátových, dýhovaných nebo vícevrstevných dřevěných dílců se zámkovým spojem (click systém) zaklapnutých šířky dílce do 150 mm	m2	46,480	250,00	11 620,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775541121							
	VV		PL		46,480			
	VV		Součet		46,480			
143	M	61198007	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 32 tl 8mm	m2	50,198	378,00	18 974,84	
	VV		46,48*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		50,198			
144	K	775591191	Příprava podkladu skládaných podlah montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	46,480	20,00	929,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/775591191							
	VV		PL		46,480			
	VV		Součet		46,480			
145	M	60715152	deska dřevotřísková zvukově izolační tl 5,5mm	m2	50,198	100,00	5 019,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		46,48*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		50,198			
146	K	998775201	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775201							
147	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy a obklady skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998775311							
	D	776	Podlahy povlakové				3 758,03	
148	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	15,470	45,00	696,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811							
	VV		6,96"míst.č. 1.1		6,960			
	VV		7,54"míst.č. 1.4		7,540			
	VV		0,97"míst.č. 1.5		0,970			
	VV		Součet		15,470			
149	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	21,310	13,00	277,03	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811							
	VV		13,89-(0,92+0,9*2+0,8+0,7*2)"míst.č. 1.1		8,970			
	VV		9,86-(0,8)"míst.č. 1.4		9,060			
	VV		3,98-(0,7)"míst.č. 1.5		3,280			
	VV		Součet		21,310			
150	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	15,470	180,00	2 784,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776991821							
	VV		6,96"míst.č. 1.1		6,960			
	VV		7,54"míst.č. 1.4		7,540			
	VV		0,97"míst.č. 1.5		0,970			
	VV		Součet		15,470			
151	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776202							



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	0,10	0,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776312								
D 781			Dokončovací práce - obklady	35 819,69				
153	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,760	5,00	93,80	
W KO					18,760			
W Součet					18,760			
154	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	18,780	59,00	1 106,84	
W KO					18,780			
W Součet					18,780			
155	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,160	312,00	3 793,92	
W Izolace stěn v koupelně					12,160			
W (6,78*2)-(0,7*2)*míst.č. 3.6					12,160			
W Součet					12,160			
156	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,000	85,00	680,00	
W Svislé kouty					8,000			
W 4*2					8,000			
W Součet					8,000			
157	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	7,000	160,00	1 120,00	
W Koupelna					7,000			
W 7					7,000			
W Součet					7,000			
158	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,467	125,00	2 058,38	
W (3,4*0,5+0,3*1,4)*míst.č. 1.4					2,120			
W (6,85*2,37)-(0,7*2,02)*míst.č. 1.6					14,347			
W Součet					16,467			
159	K	781473112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,760	702,00	13 169,52	
W KO					18,760			
W Součet					18,760			
160	M	59761791	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	21,574	495,00	10 679,13	CS ÚRS 2026 01
W 18,76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					21,574			
161	K	781472491	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,600	176,00	1 161,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472491								
W (4*2)-(0,7*2)*míst.č. 1.5					6,600			
W Součet					6,600			
162	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	16,000	50,00	800,00	
W Vnitřní svislé kouty					16,000			
W 4*2*2					16,000			
W Součet					16,000			
163	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	63,00	441,00	
W 2+5					7,000			
W Součet					7,000			
164	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	85,00	340,00	
W 2+2					4,000			
W Součet					4,000			
165	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	18,760	20,00	375,20	
W KO					18,760			
W Součet					18,760			
166	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781201								
167	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	0,15	0,15	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781311								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	3 349,84				
168	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	3,854	45,00	173,43	
W Ochrana stávajících zárubní					0,871			
W ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm					1,778			
W ((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2*dveře š. 800mm					1,205			
W ((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm					3,854			
W Součet					3,854			
169	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	3,854	5,00	19,27	
W Ochrana stávajících zárubní					0,871			
W ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm					1,778			
W ((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2*dveře š. 800mm					1,205			
W ((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm					3,854			
W Součet					3,854			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
170	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,854	125,00	481,75	
	VV		Ochrana stávajících zárubní					
	VV		((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm		0,871			
	VV		((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2*dveře š. 800mm		1,778			
	VV		((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm		1,205			
	VV		Součet		3,854			
171	K	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	3,854	140,00	539,56	
	VV		Ochrana stávajících zárubní					
	VV		((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm		0,871			
	VV		((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2*dveře š. 800mm		1,778			
	VV		((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm		1,205			
	VV		Součet		3,854			
172	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	3,854	99,00	381,55	
	VV		Ochrana stávajících zárubní					
	VV		((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm		0,871			
	VV		((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2*dveře š. 800mm		1,778			
	VV		((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm		1,205			
	VV		Součet		3,854			
173	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	7,000	5,00	35,00	
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
174	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,000	25,00	175,00	
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
175	K	783627602	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový tepelně odolný	m	7,000	25,00	175,00	
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
176	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	50,340	5,00	251,70	
	VV		Podlahy					
	VV		PP		50,340			
	VV		Součet		50,340			
177	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	46,924	5,00	234,62	
	VV		Zakrytí dveří, oken a keramických obkladů					
	VV		(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)*míst.č. 1.1		9,966			
	VV		(0,9*2,02+2,4*1,55)*míst.č. 1.2		5,538			
	VV		(0,9*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.3		3,647			
	VV		(0,8*2,02+1,18*1,55)*míst.č. 1.4		3,445			
	VV		(0,7*2,02)+(4*2)*míst.č. 1.5		9,414			
	VV		(0,7*2,02)+(6,75*2)*míst.č. 1.6		14,914			
	VV		Součet		46,924			
178	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	11,208	12,00	134,50	
	VV		Radiátory pod okny					
	VV		0,5*1,2+0,5*1,4+0,5*0,8		1,700			
	VV		Kuchyňská linka					
	VV		2,08*2,1		4,368			
	VV		WC					
	VV		0,9*0,6		0,540			
	VV		Sprchový kout					
	VV		2,0*2		4,000			
	VV		Umyvadlo, umyvátko					
	VV		0,6*0,5*2		0,600			
	VV		Součet		11,208			
179	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	124,743	6,00	748,46	
	VV		108,472*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		124,743			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			17 082,73		
180	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,122	36,00	6 988,39	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181101					
	VV		Stěny					
	VV		139,534		139,534			
	VV		Stropy					
	VV		PP		50,340			
	VV		Ostění					
	VV		4,248		4,248			
	VV		Součet		194,122			
181	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,122	52,00	10 094,34	
	VV		Stěny					
	VV		139,534		139,534			
	VV		Stropy					
	VV		PP		50,340			
	VV		Ostění					
	VV		4,248		4,248			
	VV		Součet		194,122			
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy			250,00		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
182	K	786R1	Demontáž vnitřních žaluzií	soubor	1,000	250,00	250,00	



T.V.P. Servis s.r.o.

Olomoucká 132, Dvorce
 IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528
 tvpservis@tvpservis.cz



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Objekt:

SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Dvorce

Zadavatel:

Obec Dvorce

Účastník:

T.V.P. Servis s.r.o.

Projektant:



Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 3. 2. 2026

IČ:

00295973

DIČ:

CZ00295973

IČ:

28602528

DIČ:

CZ28602528

IČ:

01367269

DIČ:

IČ:

09865527

DIČ:

Cena bez DPH			7 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	7 500,00	12,00%	900,00
Cena s DPH			8 400,00
v CZK			



T.V.P. Servis s.r.o.

Olomoucká 132, Dvorce

IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528

tvpservis@tvpservis.cz



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Objekt:

SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Dvorce

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Obec Dvorce

Projektant:

Účastník:

T.V.P. Servis s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 500,00

OST - Ostatní náklady

3 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Objekt:

SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Dvorce

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Obec Dvorce

Projektant:

Účastník:

T.V.P. Servis s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 500,00

D		OST	Ostatní náklady						3 500,00
1	K	013254001	Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)	soubor	1,000	500,00	500,00		
W			1		1,000				
W			Součet		1,000				
2	K	013254101	Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		
W			1		1,000				
W			Součet		1,000				
3	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00		

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						4 000,00
4	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pé	soubor	1,000	500,00	500,00		
W			1		1,000				
W			Součet		1,000				
5	K	030001002	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	soubor	1,000	500,00	500,00		
W			1		1,000				
W			Součet		1,000				
6	K	034403001	Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.	soubor	1,000	500,00	500,00		
W			1		1,000				
W			Součet		1,000				
7	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00		
W			1		1,000				
W			Součet		1,000				
8	K	041703002	Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		

OBEC DVORCE
Náměstí 13, 793 68
IČ: 00295973
☎ 554 745

T.V.P. Servis s.r.o.

Olomoucká 132, Dvorce
IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528
tvpservis@tvpservis.cz

SEZNAM FIGUR

Kód: 2026_02
 Stavba: Stavební úpravy b.j. č.4 v BD č.p. 33, Dvorce

Datum: 3. 2. 2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO01	Stavební úpravy		
KD	Keramická dlažba	m2	3,860
	0,99"míst.č. 1.5		0,990
	2,87"míst.č. 1.6		2,870
	Součet		3,860
Použití figury:			
77111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,860
77112011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,860
77115011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	3,860
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,080
771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,080
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	3,080
KO	Keramický obklad	m2	18,760
	(4*2)-(0,7*2)"míst.č. 1.5		6,600
	(6,78*2)-(0,7*2)"míst.č. 1.6		12,160
	Součet		18,760
Použití figury:			
612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,760
78111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,760
78112011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,760
781473112	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,760
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	18,760
PL	Plovoucí laminátová podlaha	m2	46,480
	6,96"míst.č. 1.1		6,960
	19,25"míst.č. 1.2		19,250
	12,73"míst.č. 1.3		12,730
	7,54"míst.č. 1.4		7,540
	Součet		46,480
Použití figury:			
775541121	Montáž podlah z laminátových, dýhovaných nebo vícevrstevných dřevěných dílců se zámkovým spojem zaklapnutých šířky dílce do 150 mm	m2	46,480
775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící skládaných podlah	m2	46,480
PP	Podlahová plocha	m2	50,340
	6,96+19,25+12,73+7,54+0,99+2,87		50,340
	Součet		50,340
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	50,340
611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	50,340
611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	50,340
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,340
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	194,122
784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	194,122
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,340
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,340
978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	50,340



T.V.P. Servis s.r.o.
 Olomoucká 132, Dvorce
 IČ: 28602528, DIČ: CZ28602528
 ttpservis@tvpserwis.cz



Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	



Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	



Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST