

Obec: Zlatníky-Hodkovice

Se sídlem: Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41, Zlatníky-Hodkovice

IČO: 00241873

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. Jiří Rezek, starosta

Telefon: 603 551 656 (pouze pro účely prohlídky místa plnění)

Zastoupení zadavatele:

HKR advokátní kancelář, s.r.o.

Na Pankráci 404/30a

14 000 Praha

Výzva pro podání nabídek a zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu s názvem Zázemí pro technické služby obce

Veřejná zakázka malého rozsahu:

Toto výběrové řízení je výběrovým řízením a postupem mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel se k aplikaci ZZVZ nepřihlašuje ani dobrovolně. Ustanovení ZZVZ se pro toto výběrové řízení použijí pouze v případech a za podmínek v této výzvě uvedených, případně pdpůrně, pokud tato výzva podmínky neupravuje a v rozsahu, v jakém určí zadavatel.

Profil zadavatele:

Informace o zahájení výběrového řízení dle této výzvy je zadavatelem dobrovolně uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5ba1182e-129d-4314-a4cb-ca6db9a93709>

Předmět zakázky:

Zpracování studie, dokumentace k demolici a projektové dokumentace a související činnosti k výstavbě objektu pro technické služby. Bližší specifikace předmětu zakázky je uvedena v příloze č. 1.

Místo plnění:

Sídlo zadavatele a místo realizace nového objektu Náves Petra a Pavla č. p. 29 v obci Zlatníky – Hodkovice a. Bližší podmínky stanoví příloha č. 1.

Místo realizace objektu je veřejně přístupné. Zadavatel nabízí prohlídku místa plnění v pracovní dny 19.7. a 20.7. 2023 v čase od 13,00 do cca 14,00. U každého účastníka prohlídky je zadavatel oprávněn požadovat jako podmínku účasti průkaz totožnosti a informace o dodavateli, kterého zastupuje. Prohlídka místa plnění je povinná.

Doba realizace zakázky:

Termín zahájení prací je stanoven bezodkladně po podpisu smlouvy.

Závazný harmonogram plnění je uveden v příloze č. 1. Ostatní podmínky stanoví příloha č. 2.

Obchodní a platební podmínky:

Závazné a neměnné obchodní podmínky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy v příloze č. 2 této výzvy. Podáním nabídky dodavatel akceptuje bez výhrad stanovené závazné obchodní podmínky.

Poddodavatelé a osoby, které se podílejí na realizaci zakázky:

Dodavatel není oprávněn plnit zakázku jako celek prostřednictvím poddodavatelů.

Možnost plnění zakázky poddodavatelsky je omezena na maximálně 30% celkového finančního objemu zakázky.

Údaje o poddodavatelích doplní uchazeč do přílohy č. 3.

Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů, jak jsou popsány v příloze č. 3 této výzvy, a to ve formě čestného prohlášení.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to realizací minimálně 4 níže uvedených typových zakázek, a to v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky:

- i. Zpracování dokumentace a související činnosti týkající se demolice stavebního objektu v ceně demoličních prací přes 400.000,- Kč bez DPH,
- ii. Zpracování projektové dokumentace a zajištění pravomocného stavebního povolení pro výstavbu obdobného objektu s cenou stavebních prací přes 5 mil. Kč bez DPH,
- iii. Zpracování projektové dokumentace a zajištění pravomocného stavebního povolení pro výstavbu obdobného objektu s cenou stavebních prací přes 5 mil. Kč bez DPH, a současně následný výkon autorského dozoru.
- iv. Zpracování projektové dokumentace a dalších souvisejících podkladů pro administraci zakázky na stavební práce zadávané postupem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně navazující poradenství zadavateli při administraci zakázky na dodavatele stavebních prací dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek spočívající minimálně ve zpracování odpovědí na technické dotazy dodavatelů a současně v kontrole podaných nabídek.

K prokázání splnění kvalifikace je třeba doložit všechny čtyři výše uvedené typové zakázky, tedy od každého typu alespoň jednu. Splnění kvalifikace pro všechny čtyři typové zakázky je nutné prokázat minimálně čtyřmi různými referenčními zakázkami. Splnění této části kvalifikace tak **nelze prokázat** doložením pouze jedné, dvou nebo třech referenčními zakázkami, i kdyby po obsahové stránce splňovala nebo splňovaly požadavky všech či několika ze čtyř typových zakázek.

Dodavatel je oprávněn prokázat maximálně dvě ze čtyř referenčních zakázek prostřednictvím třetí osoby – poddodavatele. V takovém případě dodavatel tuto skutečnost uvede v nabídce a předloží písemný závazek takové třetí osoby, že se bude ba realizaci zakázky podílet v rozsahu, v jakém prokazuje kvalifikaci za dodavatele. Taková třetí osoba bude současně odpovídat za splnění zakázky s dodavatelem společně a nerozdílně.

Splnění tohoto kvalifikačního požadavku prokazuje dodavatel vyplněním přílohy č. 3.

Lhůta a způsob pro podání nabídek:

Nabídky se podávají výlučně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje na webu: <https://www.e-zakazky.cz>, a to nejpozději do **26. 7. 2023 do 11:00 hod.** Za správnost a včasnost doručení odpovídá dodavatel. V případě pochybností je dodavatel povinen prokázat včasnot doručení nabídky.

Nabídky se podávají pouze v českém jazyce a postačuje podání bez elektronického podpisu.

Podání nabídek v listinné podobě je vyloučeno. Zadavatel nabídky nevrací.

Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky. Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídky.

Informace k elektronickému nástroji pro podávání nabídek a ke komunikaci se zadavatelem:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhá jen a pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na elektronické adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5ba1182e-129d-4314-a4cb-ca6db9a93709>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka výběrového řízení zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Před podáním nabídky se účastník musí předem zaregistrovat v elektronickém nástroji. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovaných formátů souborů tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF.

Povinné náležitosti nabídky:

Dodavatel povinně do nabídky předloží pouze krycí list a čestné prohlášení dle přílohy č. 3, a to ve všech povinných položkách, obojí podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. **Další dokumenty dodavatel do nabídky nekládá.**

Nabídková cena:

Nabídková cena nesmí být vyšší než 350.000,- Kč včetně DPH. Shodné zastropení platí i pro případné neplátce DPH. Nabídková cena bude neměnná, musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uchazeče doplněna do přílohy č. 3 a v ní požadované struktuře.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky této výzvy včetně podmínek uvedených v přílohách této výzvy.

Hodnocení a posouzení nabídek:

Provede neveřejně komise ustanovená zadavatelem. Jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH. Za vítěznou bude považována nabídka s nejnížší cenou v Kč včetně DPH.

Uchazeči, kteří podali nabídku budou informováni v písemné podobě o tom, zda je jejich nabídka nabídkou vítěznou nebo nikoliv.

Vázanost nabídkou:

Každý dodavatel je svou nabídkou vázán 90 dní od konce lhůty pro podání nabídky. V této lhůtě je dodavatel povinen na písemnou výzvu zadavatele poskytnout součinnost k podpisu smlouvy dle obsahu nabídky a závazného vzoru v příloze č. 2. V opačném případě odpovídá zadavateli za vzniklou škodu. Škodou se v tomto ohledu rozumí náklady na opakování výběrového řízení a náklady související, případně pak rozdíl v navýšení ceny z důvodu uzavření smlouvy s jiným dodavatelem.

Změna, doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadávací podmínky obsažené může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro nabídky. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Dodavatel může požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektornického nástroje nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž na později doručené dotazy není povinen reagovat. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace pouze na profilu zadavatele bez zbytečného odkladu.

Výhrady a práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje:

- zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu
- odmítnout všechny nabídky
- vyloučit jakoukoliv nabídku, pokud to umožňuje ZZVZ nebo platné právní předpisy
- podmínky zadávacího řízení měnit či upravovat
- neposuzovat nebo odmítnout nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy
- nevybrat žádnou nabídku bez uvedení důvodu a neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- ponechat si nabídky a nakládat s nimi bez omezení v souladu s platnými právními předpisy
- ověřit informace z nabídek z veřejně dostupných zdrojů
- vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje
- využít v tomto výběrovém řízení v rozsahu dle uvážení zadavatele jakéhokoliv postupu zadavatele, který umožňuje ZZVZ.

Přílohy:

- 1) Specifikace předmětu zakázky
- 2) Vzorová smlouva (závazný vzor)
- 3) Krycí list a čestné prohlášení (závazný vzor)

V Praze dne 12. 7. 2023

**Zlatníky-Hodkovice
v.z.
HKR advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Petr Kuchař, jednatel**

Příloha č. 1: Specifikace předmětu zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu a smlouvy jsou tyto činnosti v těchto fázích:

Fáze realizace díla	Způsob ukončení	Termín dílčího plnění	Dílčí odměna za řádné provedení z celkové ceny díla vč. DPH v procentech
1. Fáze: ZRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	Podpis předávacího protokolu	Do 20 dní od podpisu smlouvy	Zahrnuta v bodě 2.
2. Fáze: ZPRACOVÁNÍ VYBRANÉ VARIANTY NÁVRHU ŘEŠENÍ	Podpis předávacího protokolu	Do 10 dní od písemného potvrzení zvolené varianty ze strany zadavatele	10%
3. Fáze: PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	Podpis předávacího protokolu	Do 90 dní od písemného potvrzení zvolené varianty ze strany zadavatele	60%
4. Fáze: TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH PRACÍ	Podpis předávacího protokolu pro přípravu technických podkladů dále součinnost při administraci výběrového řízení na zakázku na stavební práce až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem	Dokumentace pro zadávací řízení na veškeré práce do 20 dní od doručení výzvy objednatel (i před dokončením Fáze 3), ostatní součinnost do 2 pracovních dní od doručení výzvy objednatel, nebude-li ujednáno písemně jinak	20%
5. Fáze: VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)	Plnění během provádění stavby a při vypracování prováděcí projektové dokumentace stavby (realizační dokumentace) až do vydání PM kolaudačního rozhodnutí	Na písemnou výzvu zadavatele po celou dobu provádění stavebních prací a dle podmínek smlouvy	10%

Cílem projektu je výstavba objektu, který poskytne technickým službám obce potřebné technické zázemí pro techniku a vybavení včetně zázemí pro personál.

Zadavatel předpokládá cenu stavebních prací v rozsahu maximálně cca 8.000.000,- Kč včetně DPH.

K demolici je určen objekt, který dříve sloužil jako stáje a stodola. Objekt se nachází na parc. č. st. 44/1 a adrese Náves sv. Petra a Pavla 29, v obci Zlatníky – Hodkovice. Objekt je zvenčí veřejně přístupný a přístupný z místní komunikace. Objekt je ve vlastnictví zadavatele.

Podmínky projektu výstavby a předpokládaný rozsah jsou následující:

- kompletní výstavba plně funkčního objektu
- výstavba cca na stávajícím půdorysu objektu, který plnil funkci stájí a stodoly

- objekt musí obsahovat denní místnost pro min. 6 pracovníků (pracovna), šatnu, soc. zařízení (sprchy a WC),
- maximalizace úspor na provoz objektu a vytápění,
- objekt musí obsahovat prostor na parkování a drobné opravy techniky cca 50m²,
- objekt musí obsahovat prostor na uložení mobiliáře /betlém, podium, stany apod./cca 30m² a prostor na uložení posypových materiálů, přenosné značky a další pomocný materiál cca 60m².

Každá varianta studie v rámci Fáze 1 bude zahrnovat tyto informace a podklady:

- kompletní grafická podoba objektu z venčí
- grafická část vnitřního uspořádání
- textový popis vnitřního uspořádání
- počet podlaží
- popis konstrukce a materiálů k výstavbě (obvodové stěny, střecha, vnitřní konstrukce)
- odůvodnění navrženého řešení
- energetické řešení objektu – úspora, zateplení, varianty vytápění vč zdroje
- cenové porovnání variant z hlediska nákladů na stavební a související práce
- popis odlišností a výhod a nevýhod mezi jednotlivými variantami.

Zadavatel v rámci projektu nepředpokládá úpravu okolí objektu, nestanoví-li smlouva výslovně jinak
Zadavatel nezajišťuje žádné podklady ani dokumentaci ani plnění, není-li výslovně stanoveno jinak
Další podmínky stanoví smlouva.

Příloha č. 2: Vzorová smlouva (závazný vzor)

(samostatný dokument)

Příloha č. 3: Krycí list a čestné prohlášení (závazný vzor)

Krycí list a prohlášení dodavatele	
Údaje o zakázce	
Název zakázky	Zázemí pro technické služby obce
Název zadavatele	Zlatníky-Hodkovice
Sídlo zadavatele	Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Dolní Břežany
IČO zadavatele	00241873
Údaje o dodavateli	
Název	<i>(doplň dodavatel)</i>
IČO / DIČ	<i>(doplň dodavatel) / (doplň dodavatel)</i>
Sídlo	<i>(doplň dodavatel)</i>
Kontaktní adresa	<i>(doplň dodavatel)</i>
Spisová značka	<i>(doplň dodavatel)</i>
Zástupce dodavatele	<i>(doplň dodavatel)</i>
Kontaktní osoba (jméno, email, telefon)	<i>(doplň dodavatel)</i>

Plátce DPH (ANO/NE)		(doplň dodavatel)		
Nabídka dodavatele				
Celková nabídková cena				
V Kč bez DPH		DPH v %		V Kč včetně DPH
(doplň dodavatel)		(doplň dodavatel)		(doplň dodavatel)
Prohlášení dodavatele				
Zadavatel prohlašuje, že splňuje podmínky pro podání nabídky na výše uvedenou zakázku s tím, že: a) akceptuje veškeré podmínky zadávací dokumentace včetně jejích veškerých příloh, b) stanovuje svou nabídku jako závaznou a neměnnou, a to po dobu zadavatelem stanovené zadávací lhůty, a v případě, že dojde k rozhodnutí zadavatele o výběru jeho nabídky jako nejvhodnější, poskytne k podpisu smlouvy potřebnou součinnost, c) akceptuje a uděluje souhlas s tím, že zadavatel je oprávněn sdělit informace, které jsou v nabídce obsaženy, osobám, které jsou pověřeny administrací zakázky, poradcům zadavatele, jeho orgánům a osobám pověřeným rozhodováním o výběru vítězného dodavatele, popř. jakož i v dalších případech, které stanoví platné právní předpisy; d) akceptuje a souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v nabídce nejsou považovány za informace důvěrné ani za obchodní tajemství; e) neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zakázkou; f) je ekonomicky a finančně způsobilý plnit zakázku, g) řádně uveřejňuje dokumentaci o své osobě v obchodním rejstříku včetně účetní závěrky, h) nemá vůči zadavateli žádné dluhy či nedoplatky po splatnosti; i) nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, exekuce, není v likvidaci, ani mu takové skutečnost nejsou známy z vlastní činnosti ani to, že by takový krok iniciovala třetí osoba, j) veškeré informace uvedené v nabídce a sdělené v této souvislosti zadavateli nebo jeho zástupci jsou pravdivé, nezkreslené, úplné a odpovídají skutečnosti, k) zavazuje se zadavatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv změnách, které se týkají údajů či skutečností obsažených v jeho nabídce, l) splňuje základní způsobilost ve věci výše uvedené zakázky, a to v rozsahu, v jakém jsou takové požadavky stanoveny v zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a disponuje relevantním podnikatelským oprávněním pro realizaci zakázky a zavazuje se na případnou žádost zadavatele k tomuto ohledu doložit doklady obdobně, jako dle pravidel ZZVZ.				
Prohlášení k technické kvalifikaci				
Dodavatel prohlašuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci, a to prostřednictvím těchto referenčních zakázek:				
Označení typové referenční zakázky	Popis předmětu zakázky, kterou je požadavek splněn tak, aby byla jednoznačně splněn požadavek na typovou zakázku	Čas realizace ve formátu MM/RRRR – MM/RRRR	Objednatel (sídlo, IČ)	Kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení, funkce a telefon a email)

(i)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
(ii)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
(iii)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
(iv)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Poznámky: V případě potřeby dodavatel rozšíří o další řádky.				
Prohlášení k poddodavatelům				
Dodavatel prohlašuje, že bude realizovat výše uvedenou zakázku: samostatně, bez účasti poddodavatelů. nebo prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v následující tabulce: Poznámka: Dodavatel ponechá pouze hodící se variantu, druhou přeškrtně nebo vymaže a případně níže doplní další řádky dle počtu poddodavatelů				
Název poddodavatele	IČO a sídlo	Popis části zakázky realizované poddodavatelem	Finanční objem v Kč bez DPH	
(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	
Podpis nabídky				
V:	(doplň dodavatel)			
Dne:	(doplň dodavatel)			
Název dodavatele:	(doplň dodavatel)			
Jméno a příjmení zastupující osoby:	(doplň dodavatel)			
Funkce zastupující osoby:	(doplň dodavatel)			
Podpis:	(doplň dodavatel)			