SMLOUVA O DÍLO č. 26018-2026

uzavřená dle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Klučov
se sídlem Klučov 114, 282 01, Český Brod
tel.: + 420 731 109 191/ +420 792 338 076
zástupce ve věcech smluvních a technických: Jan Průša, starosta obce

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 291 233 591/0300
IČO: 002 35 431
e-mail: obecni.urad@klucov.cz

na straně jedné (dále jen **„objednatel“**)

a

zhotovitel: Kubr Kolín, s.r.o.
se sídlem Bohouňovice I. čp. 28, Červené Pečky 280 02
tel.: +420 777 236 555
zástupce ve věcech smluvních a technických: Jan Březina, jednatel

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2000969953/2010
IČO: 272 00 353
DIČ: CZ 27200353
e-mail: brezina@kubr-kolin.cz
na straně druhé (dále jen **„zhotovitel“ nebo „dodavatel“**)

(dále společně jen **„smluvní strany**, jednotlivě jako **„smluvní strana“**)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo **„Rekonstrukce místní obslužné komunikace Žhery p. č. 75/1 a 75/3.“** (dále jen **„dílo“**) svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu projektové dokumentace, zadávací podmínek, nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek a prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Doba plnění:	dohodou
Začátek plnění:	předpoklad 2027
Ukončení plnění:	předpoklad 2027
Převzetí stavby:	do 5 dnů od výzvy zadavatele
Zahájení provádění díla:	do 10 dnů od předání a převzetí staveniště O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis.
Doba platnosti smlouvy:	5 let od podpisu smlouvy

2. Místem plnění je pozemek parc.č. 75/1 a 75/3, katastrální území Žhery.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Termín plnění díla může být upraven, na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy v zadávacích podmínkách, formou dodatku k této smlouvě:
   a) Na úpravu konečného termínu má zhotovitel právo i v případě, jde-li o zásah vyšší moci (např. nepředvídatelné okolnosti, mrazy, bouře, povodně apod.), nebo nedojde-li k úhradě dílčí faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
   b) Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
   c) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

IV. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH:	3 263 395,67 Kč
DHP 21 %:	685 313,09 Kč
Cena včetně DPH :	3 948 708,76 Kč

2. Cena díla je sjednána pro rozsah díla daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou a obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktury s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Cena díla bude fakturována vč. DPH.
4. Splatnost daňových dokladů – faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla - min. 5 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla.
2. Dílo vymezené čl. 2 této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3. Zhotovitel je povinen písemně vést záznam o průběhu stavby v stavebním deníku.
4. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo

1. Délka záruční lhůty je **24 měsíců**.
   Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po předání a převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
   a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy, a to 0,02 % z ceny díla uvedené v čl. IV., za každý započatý týden prodlení.
   b) za neodstranění vad a nedodělků v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, a to = 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
   c) za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční doby, a to 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
   a) za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktur, a to 0,02% z fakturované ceny, za každý započatý týden prodlení.
3. Pokud dojde v průběhu plnění díla k jednostrannému odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran mimo důvod uvedený v čl. XII. této smlouvy, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 5% z celkové ceny díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy do doby zahájení prací, pokud se mu nepodaří zajistit dostatek finančních prostředků na realizaci díla.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
   a) Na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
   b) Návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
   c) Druhá smluvní strany vstoupí do likvidace
4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díle ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších přepisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb

z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění povinností z tohoto vyplývajících.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobu povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
3. Zhotovitel je povinen, být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osoby v minimální výši sjednané ceny díla. Pojistná smlouva bude předložena objednateli k nahlédnutí na vyžádání. Náhradou pojistné smlouvy může být potvrzení pojišťovny o tom, že zhotovitel má uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky plnění, spoluúčast, apod.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat:
    a) zákonné předpisy v oblasti pracovněprávní a BOZP;
    b) stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v návrhu Smlouvy o dílo;
    c) resp. provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas;
    d) plnění povinností dle písm. a) až c) v rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce;
    e) povinnosti zřízení transparentního účtu;
    f) striktní požadavky ohledně platných právních předpisů při nakládání s odpady dalších platných právních předpis a obecně technických požadavků týkajících se předmětu plnění.

XII. <u>Závěrečná ustanovení</u>

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel jeden exemplář.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Zastupitelstvo obce Klučov rozhodlo dne 22.6.2026 o přidělení zakázky usnesením č. 37/2026

V Klučově, dne ……

V Kolíně dne

Jan Březina

Digitálně podepsal Jan Březina
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27200353, o=Kubr Kolín, s.r.o., ou=1, cn=Jan Březina, sn=Březina, givenName=Jan, serialNumber=P432151
Datum: 2026.07.16 15:12:27 +02'00'

…… ……

Jan Průša
starosta obce

Jan Březina
jednatel

Přílohy: Položkový rozpočet