

„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 17. 10. 2025

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městys Rokytnice nad Rokytnou
Sídlo:	Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rok.
Zastoupen	Ing. Stanislav Štork, starosta
IČO:	00290360
Bankovní spojení, č.ú.:	Česká spořitelna a.s., 1522517319/0800

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

Zhotovitel:	VESAS s.r.o.
Sídlo:	Cyrilometodějská 43/20, Třebíč
Statutární zástupce:	Ing. Bohumil Bobek
e-mail:	vesas@vesas.cz
telefon:	+420 777 650 200
IČO:	25595946
DIČ:	CZ25595946
Bankovní spojení, č.ú.:	KB Třebíč 19-7738570247/0100

dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

V průběhu realizace stavebních prací na předmětné zakázce došlo k optimalizaci některých technologických postupů, prací a dodávek. Tento dodatek upravuje smluvní vypořádání níže specifikovaných změn:

1. Změna nášlapné vrstvy podlah

V původním řešení byla uvažována nášlapná vrstva z lité polyuretanové podlahy. S ohledem na požadavky na údržbu v rámci provozu budovy a zajištění protiskluznosti podlah, bude nově

provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby. Podrobná specifikace změny, včetně dopadu na cenu, je uvedena ve Změnovém listu č. 1, včetně položkového rozpočtu.

2. Změna podhledů

V původním řešení se předpokládala oprava stropních omítek v rámci zednických prací. S ohledem na plánovanou budoucí rekonstrukci nadřazeného podlaží budovy a s tím související realizaci nových rozvodů instalací je nutné zajistit prostor pro jejich vedení. Z tohoto důvodu budou nově realizovány kazetové a sádkartonové podhledy, které vytvoří potřebný instalační prostor. Podrobná specifikace změny, včetně dopadu na cenu, je uvedena ve Změnovém listu č. 2, včetně položkového rozpočtu.

3. Změna vzduchotechniky

Oproti původnímu návrhu nebude realizována technologie odtahu zplodin ze svařování, a to z důvodu, že se svařování v těchto prostorách hasičské zbrojnice nepředpokládá. Současně bude z důvodu zajištění hygienických požadavků na výměnu vzduchu v denní místnosti, kde se předpokládá obsazenost až 20 osob, tato místnost nově doplněna o vzduchotechnické potrubí pro nucené větrání. Podrobná specifikace změny, včetně dopadu na cenu, je uvedena ve Změnovém listu č. 3, včetně položkového rozpočtu.

III. Úpravy ceny díla

1. Úprava ceny díla je specifikována změnovými listy č. 1 až 3 a položkovými rozpočty víceprací / méněprací, které jsou přílohou tohoto dodatku.

ZL 01 – změna podlah:

vícepráce	279 024,85 Kč bez DPH
<u>méněpráce</u>	<u>-302 347,87 Kč bez DPH</u>
cena změny	-23 323,02 Kč bez DPH

ZL 02 – změna podhledů:

vícepráce	103 500,45 Kč bez DPH
<u>méněpráce</u>	<u>-105 415,23 Kč bez DPH</u>
cena změny	-1 914,78 Kč bez DPH

ZL 03 – vzduchotechnika:

vícepráce	53 490 Kč bez DPH
<u>méněpráce</u>	<u>-93 280 Kč bez DPH</u>
cena změny	-39 790 Kč bez DPH

2. Celkové vícepráce / méněpráce změn č. 1, č. 2 a č. 3, jsou dle přiložených položkových rozpočtů ve výši -65 027,80 Kč bez DPH (-78 683,64 Kč včetně DPH).
3. Nová smluvní cena díla je **11 483 415,90 Kč bez DPH** (13 894 933,24 Kč včetně DPH).
4. Saldo změny předmětu plnění dle všech dosud uzavřených dodatků smlouvy (včetně tohoto) je v hodnotě 937 058,40 Kč bez DPH (1 133 840,70 Kč včetně DPH), což je 9,82 % původní hodnoty závazku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
5. Tento dodatek byl projednán a schválen zastupitelstvem městyse Rokytnice nad Rokytnou dne 23. 4. 2026 usnesením č. 3/44/2026

Přílohy: Změnové listy č. 1 až 3
Položkové rozpočty změn č. 1 až 3

Objednatel

V Rokytnici nad Rok., dne

**Ing.
Stanislav
Štork**

Digitálně podepsal
Ing. Stanislav Štork
Datum: 2026.04.27
10:24:21 +02'00'

.....
Městys Rokytnice nad Rokytnou
Ing. Stanislav Štork, starosta

Zhotovitel

V Třebíči dne

**Ing.
Bohumil
Bobek**

Digitálně
podepsal Ing.
Bohumil Bobek
Datum:
2026.04.27
12:31:16 +02'00'

.....
VESAS, s.r.o.
Ing. Bohumil Bobek, jednatel spol.

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“	01
Smlouva o dílo ze dne: 17. 10. 2025	
ZL 01 Podlahy - změna nášlapné vrstvy	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17. 10. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rok.

Zhotovitel: VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, Třebíč

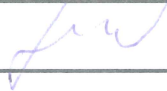
Obsah (seznam příloh):	
Položkový rozpočet	
Půdorys s vyznačením dotčených místností	
	Dopad na termín dokončení: NE

Popis a zdůvodnění změny

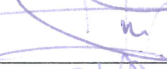
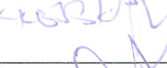
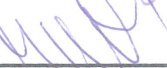
V původním řešení byla uvažována nášlapná vrstva z lité polyuretanové podlahy. S ohledem na požadavky na údržbu v rámci provozu budovy a zajištění protiskluznosti podlah, bude nově provedena nášlapná vrstva z keramické dlažby.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-302 347,87 Kč	279 024,85 Kč	-23 323,02 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Dokulil	Datum 9.4.2026	Podpis 
-----	----------------	----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Stanislav Štork	datum 9.4.2026	podpis 
Projektant	Ing. Jaroslav Krejska	datum 9.4.2026	podpis 
Zhotovitel	Ing. Bohumil Bobek	datum 9.4.2026	podpis 

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“	02
Smlouva o dílo ze dne: 17. 10. 2025	
ZL 02 Podhledy	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17. 10. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rok.

Zhotovitel: VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, Třebíč

Obsah (seznam příloh):		
	Položkový rozpočet	
	Půdorys s vyznačením druhu podhledů	
		Dopad na termín dokončení: NE

Popis a zdůvodnění změny

V původním řešení se předpokládala oprava stropních omítek v rámci zednických prací. S ohledem na plánovanou budoucí rekonstrukci nadřazeného podlaží budovy a s tím související realizaci nových rozvodů instalací je nutné zajistit prostor pro jejich vedení. Z tohoto důvodu budou nově realizovány kazetové a sádkartonové podhledy, které vytvoří potřebný instalační prostor.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-105 415,23 Kč	103 500,45 Kč	-1 914,78 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Dokulil	Datum 9.4.2026	Podpis
-----	----------------	----------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Stanislav Štork	datum 9.4.2026	podpis
Projektant	Ing. Jaroslav Krejska	datum 9.4.2026	podpis
Zhotovitel	Ing. Bohumil Bobek	datum 9.4.2026	podpis

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Rokytnice nad Rokytnou“	03
Smlouva o dílo ze dne: 17. 10. 2025	
ZL 03 Vzduchotechnika	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17. 10. 2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rok.

Zhotovitel: VESAS s.r.o., Cyrilometodějská 43/20, Třebíč

Obsah (seznam příloh):		
	Položkový rozpočet	
	Výkresová dokumentace	
		Dopad na termín dokončení: NE

Popis a zdůvodnění změny

a) Oproti původnímu návrhu nebude realizována technologie odtahu zplodin ze svařování, a to z důvodu, že se svařování v těchto prostorách hasičské zbrojnice nepředpokládá (v rozpočtu označeno jako díl VZT-M2).

b) Současně bude z důvodu zajištění hygienických požadavků na výměnu vzduchu v denní místnosti, kde se předpokládá obsazenost až 20 osob, nově doplněno vzduchotechnické potrubí pro nucené větrání. (v rozpočtu označeno jako díl VZT-12)

Cena navrhovaných měněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-93 280,00 Kč	53 490,00 Kč	-39 790,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Dokulil	Datum 9.4.2026	Podpis
-----	----------------	----------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny.

Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Stanislav Štork	datum 9.4.2026	podpis
Projektant	Ing. Jaroslav Krejska	datum 9.4.2026	podpis
Zhotovitel	Ing. Bohumil Bobek	datum 9.4.2026	podpis

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		SS 451_1	Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice
Objekt:		21	Změnové listy
Rozpočet:		211	Změnový list č. 1 (dlažby x polyuretanové podlahy)
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-23 323,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-23 323,02
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-23 323,02 CZK
Základní DPH	21 %		-4 897,83 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-28 220,85 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	SS 451_1	Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice
O:	21	Změnové listy
R:	211	Změnový list č. 1 (dlažby x polyuretanové podlahy)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				279 024,85
1	771101111R00	Vyrovnání podkladů tl. do 7 mm	m2	112,72000	192,50	21 698,60
2	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do 10 cm	m	134,30000	214,50	28 807,35
3	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	75,00000	128,00	9 600,00
4	771575118RT6	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 600 x 600 mm Keraflex (lepidlo)	m2	112,72000	1 231,00	138 758,32
5	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	130,00000	88,60	11 518,00
6	771579795R00	Příplatek za spárování barevným tmelem	m2	112,72000	60,00	6 763,20
7	771589792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	16,58000	184,00	3 050,72
8	59764231R	Dlažba RANGER LIGHT GREY RECT 597x597x7 mm	m2	129,94000	290,00	37 682,60
9	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	2 578,78790	8,20	21 146,06
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				-302 347,87
10	632441491R00	Broušení potěrů	m2	-112,73000	56,50	-6 369,25
11	777155020R00	Podlahy lité polyuretanové, protiskluzné - REV	m2	-112,73000	2 454,00	-276 639,42
12	777217110R00	Soklíky s požlábkem epox, výšky do 100 mm - REV	m	-134,30000	144,00	-19 339,20
Celkem						-23 323,02

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		SS 451_1 Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice	
Objekt:		21 Změnové listy	
Rozpočet:		212 Změnový list č. 2 (podhledy x stropní omítka)	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-105 415,23
PSV			103 500,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-1 914,78
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	-1 914,78 CZK	
Základní DPH	21 %	-402,10 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			-2 316,88 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	SS 451_1	Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice
O:	21	Změnové listy
R:	212	Změnový list č. 2 (podhledy x stropní omítka)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-98 504,27
1	601011141R00	Štuk na stropěch ručně	m2	-117,97000	241,00	-28 430,77
2	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	-112,00000	257,00	-28 784,00
3	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu - REV	m2	-117,97000	350,00	-41 289,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-4 816,00
4	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	-112,00000	43,00	-4 816,00
Díl: 763		Sádrokartony				103 500,45
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	6,80000	961,00	6 534,80
6	416061112R00	Podhled akustický kazetový 600 x 600 mm, závěsný rošt, bez izolace. Gyptone Base 31. hrana A	m2	34,60000	907,00	31 382,20
7	416064112R00	Podhled sádrokartonový kazetový 600 x 600 mm, závěsný rošt, bez izolace. Ecomin Orbit	m2	72,10000	743,00	53 570,30
8	713134211RK6	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana Jutafoi N AL 170 speciál	m2	6,80000	148,00	1 006,40
9	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	924,93700	11,90	11 006,75
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-2 094,96
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-1,12000	330,50	-370,16
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-20,16000	28,20	-568,51
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-1,12000	479,00	-536,48
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-1,12000	53,40	-59,81
14	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-1,12000	500,00	-560,00
Celkem						-1 914,78

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		SS 451_1	Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice
Objekt:		21	Změnové listy
Rozpočet:		213	Změnový list č. 3 (VZT)
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-39 790,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-39 790,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	-39 790,00 CZK	
Základní DPH	21 %	-8 355,90 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			-48 145,90 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Položkový rozpočet

S:	SS 451_1	Přístavba a stavební úravy hasičské zbrojnice Rokytnice
O:	21	Změnové listy
R:	213	Změnový list č. 3 (VZT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728-VZT-12		VZT-12				39 790,00
1	02-VZT-0002	Dodávka včetně montáže obdélníkového potrubí 400-200 VZT-02	m	22,00000	1 390,00	30 580,00
2	02-VZT-0003	Regulační klapka ruční vč. montáže VZT-02	ks	4,00000	1 540,00	6 160,00
3	02-VZT-0004	Potrubní mřížka vč. regulace 500x100 VZT-02	kpl	2,00000	1 200,00	2 400,00
4	02-VZT-0005	Dodávka včetně montáže obdélníkového potrubí 400-200 VZT-02	sbr	1,00000	11 850,00	11 850,00
5	02-VZT-0006	Spojovací, těsnící, závěsný a pomocný materiál VZT-02	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
6	12-TL-D160/600	Tlumič kruhový D160 dl.600 - VZT 12	kpl	-1,00000	1 200,00	-1 200,00
7	12-TWG 160	Stěnová mřížka protidešťová - VZT 12	kpl	-1,00000	1 400,00	-1 400,00
8	12-VZT-0000	Ventilátor diagonální potrubní D160 760 m3/h - VZT 12	kpl	-1,00000	4 600,00	-4 600,00
9	12-VZT-0010	Regulační modul a MaR - VZT 12	kpl	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
10	12-VZT-0011	Kabeláž (včetně trubkování, nosného materiálu, drobného montážního materiálu) - VZT 12	kpl	-1,00000	2 000,00	-2 000,00
11	12-VZT-0012	Ovladač otočný - VZT 12	kpl	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
Díl: 728-VZT-M2		VZT-M2				-79 580,00
12	M2-201	Přesun hmot	kpl	-1,00000	1 000,00	-1 000,00
13	M2-P-D200	Dodávka včetně montáže kruhového potrubí D200	bm	-3,00000	560,00	-1 680,00
14	M2 - ODSR	Odsávací rameno nastavitelné	kpl	-1,00000	25 000,00	-25 000,00
15	M2-202	Mimostaveništní doprava	kpl	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
16	M2-203	Zaregulování zařízení, zprovoznění, funkční zkoušky, protokoly	kpl	-1,00000	800,00	-800,00
17	M2-204	PD skutečného provedení, zaškolení obsluhy, provozní a servisní řád	kpl	-1,00000	500,00	-500,00
18	M2-205	Spojovací, těsnící, závěsný a pomocný materiál	kpl	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
19	M2-206	Stavební přípomoce vč. jádrového vrtání	kpl	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
20	M2-207	Zapravení a zatěsnění prostupů vč. příp. střešního	kpl	-1,00000	1 000,00	-1 000,00
21	M2-208	Mechanizace a lešení	kpl	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
22	M2-TWG 200	Stěnová mřížka protidešťová, RAL	kpl	-1,00000	1 600,00	-1 600,00
23	M2-VZT-0000	Ventilátor diagonální potrubní - odvod zplodin sváření 1200 m3/h	kpl	-1,00000	26 000,00	-26 000,00
24	M2-VZT-0010	Regulační modul a MaR	kpl	-1,00000	6 000,00	-6 000,00
25	M2-VZT-0011	Kabeláž (včetně trubkování, nosného materiálu, drobného montážního materiálu)	kpl	-1,00000	4 000,00	-4 000,00
26	M2-VZT-0012	Ovladač otočný	kpl	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
Celkem						-39 790,00