

SMLOUVA O DÍLO č. 17/07/2016/SOD

Objednatel : **Město Stochov**
J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Becherová
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923
bankovní spojení: ČS Kladno 0388146339/0800
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : **PP – servis Plzeň s.r.o.**
se sídlem: U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň
zastoupený: Petr Procházka, jednatel společnosti
IČ: 26322242
DIČ: CZ 26322242
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 78-1616110237/0100
dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Stavební úpravy čp. 262, Pasáž Stochov, 2016.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 906/16, ze dne 13.6.2016

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 14.7.2016

Termín dokončení : 9.9.2016

Počet dní realizace: 58

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena díla

Smluvní cena je 2.595.633,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 60 měsíců
Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.
2. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 4.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 4.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
5. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 30.000,- Kč.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednavatele a za škody vůči třetím osobám.
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
 - zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednavatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.
5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednavatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Miloslava Becherová
	ve věcech technických:	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Petr Procházka
	ve věcech technických:	Petr Procházka, Petr Monhart

Ve Stochově dne 14.7.2016

PP-servis Plzeň s.r.o.

projektování, obchodní a montážní činnost
Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň
fax: 377 464 739, mobil: 777 224 213
IČO: 26322242, DIČ: CZ26322242

Zhotovitel

Petr Procházka

Jednatel PP – servis Plzeň s.r.o.

Objednatel

Mgr. Miloslava Becherová

starostka



K bodu č. 1 - Kontrola usnesení

Nikdo z radních neměl ke kontrole usnesení z 38. zasedání Rady města připomínek ani doplňujících poznámek.

K bodu č. 2 – Výběrové řízení PASÁŽ – čp. 262

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, na základě vyhlášeného výběrového řízení na akci: „Stavební úpravy objektu čp. 262, Pasáž Stochov, 2016“, předložil Radě města zprávu o posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesení 904/16

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a podmínkami výběrového řízení, odsouhlasila pořadí došlých nabídek na akci: „Stavební úpravy objektu čp. 262, Pasáž Stochov, 2016“.

přít.: 6 pro: 6

Usnesení 905/16

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy objektu čp. 262, Pasáž Stochov, 2016“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem PP-servis Plzeň s.r.o., IČ: 263 22 242, za částku 3.140.715,93,- Kč vč. DPH.

přít.: 6 pro: 6

Usnesení 906/16

Rada města po projednání doporučuje Zastupitelstvu města provést úpravu rozpočtu v kapitole výdaje v položce „Stavební úpravy objektu čp. 262, Pasáž Stochov, 2016“, a to v souladu s výběrovým řízením.

přít.: 6 pro: 6

K bodu č. 3 – Prodej nemovitostí

Na základě vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku p. č. 1/2, k. ú. Honice, o výměře 124m2, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města došlou nabídku na koupi uvedeného pozemku, viz příloha kopie GP č. 305-104/2016.

Usnesení 907/16

Rada města po projednání doporučuje Zastupitelstvu města odprodej části pozemku p. č. 1/2, v k. ú. Honice, o výměře 124 m2, za cenu 125,- Kč/1m2 a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, do vlastnictví pana Petra Pondělíčka, U Libeně 1203, Nové Strašecí, viz příloha.

přít.: 6 pro: 6

Na základě vyhlášeného záměru na odprodej části pozemku p.č. 804/6, k.ú. Stochov, o výměře 17 m2, vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města došlou nabídku na koupi uvedeného pozemku, viz příloha kopie GP č. 779-103/2016.

Název stavby:	Obchodní pasáž Stochov		
Druh stavby:	Objednatel:	Město Stochov	IČ/DIČ:
Lokalita:	Projektant:	Ing. arch. Karel Albrecht	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČ/DIČ:
JKSO:	Konec výstavby:		

Rozpočtové náklady v Kč							
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	199 446,43	Práce přesčas		0,00	Zařízení stavenišť	0,00
	Montáž	291 632,64	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 086 755,66	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	542 782,34				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	272 189,60				Ostatní	0,00
	Montáž	68 047,40				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00					0,00
Přesun hmot a sutí		57 466,23					0,00
ZRN celkem		2 518 320,30					0,00
			DN celkem				
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem	
					0,00	NUS celkem z obj.	77 312,43
						ORN celkem	0,00
						ORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%							
Základ 15%							
Základ 30%							

Základ 0%			
Základ 15%	0,00		
Základ 21%	0,00		
	2 595 632,73	DPH 15%	
		DPH 21%	
Projektant			
	0,00	Celkem bez DPH	2 595 632,73
	545 082,87	Celkem včetně DPH	3 140 715,60
		Objednatel	

Datum, razítko a podpis:

Datum, razítko a podpis

Zhotovitel: **PP-servis Pízeň s.r.o.**
 projekční, obchodní a montážní činnost
 U Velkého rybníka 38, 322 00 Pízeň
 tel./fax: 377 464 730, mobil: 777 224 213
Datum, razítko a podpis: 07.06.2022

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:

Obchodní pasáž Stochov

Druh stavby:

Lokalita:

Stochov

Zpracoval:

Objednatel:

Město Stochov

Projektant:

Ing.arch.Karel Albrecht

Zhotovitel:

Dle výběrového řízení

Zpracováno dne:

9.5.2016

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce			1 500,00	2,76
	31	Zdi podpěrné a volné			27 995,00	4,23
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky			59 364,75	10,73
	34	Stěny a přčky			123 718,00	10,94
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)			1 029,00	1,19
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch			7 000,00	1,48
	61	Úprava povrchů vnitřní			109 410,50	12,42
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			24 500,00	7,66
	64	Výplně otvorů			53 400,00	2,44
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			11 500,00	0,02
	96	Bourání konstrukcí			71 501,00	87,24
	S	Přesuny sutí			49 097,66	0,00
	H99	Staveništní přesuny hmot			4 447,60	0,00
	72	Zdravotně technické instalace			94 183,00	0,00
	721	Vnitřní kanalizace			1 860,00	0,07
	725	Zařizovací předměty			64 470,55	0,40
	731	Vytápění			142 590,00	0,00
	766	Konstrukce truhlářské			89 258,75	0,41
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			685 557,25	6,22
	771	Podlahy z dlaždic			431 887,81	17,72
	776	Podlahy povlakové			10 605,00	0,03
	781	Obklady (keramické)			69 107,43	2,25
	784	Malby			44 100,00	0,22
	M21	Elektromontáže			340 237,00	0,00

Celkem:

2 518 320,30

PP-servis Plzeň s.r.o.

projektování, obchodní a montážní činnost

U Velkého rybníka 35, 323 00 Plzeň

tel./fax: 377 467 730, mobil: 777 224 213

IČO: 26322242, DIČ: CZ26322242