

## **ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

### **Salaš, Velehrad – rekonstrukce přivaděče**

*Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: 496656*

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona

## **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.**

Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 49453866

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li> <li>b) V popisu předmětu veřejné zakázky,</li> <li>c) Vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</li> <li>d) V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</li> </ul> <p>oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení dle § 86 odst. 2 zákona</p> | <p>Žádné změny oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení dle § 86 odst. 2 zákona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Neuskutečnění veřejné zakázky by znamenalo nenaplnění potřeb zadavatele. Uvedené riziko nese zadavatel, proto není zohledněno v zadávacích podmínkách.</p> <p><i>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je ošetřeno sankčními ujednáními ve smlouvě o dílo.</i></p> <p><i>Riziko zvýšeného množství víceprací, které by vedly k nadměrnému zvýšení finančních nároků na stavbu (eliminováno vytvořením projektové dokumentace s podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, rovněž také organizováním prohlídky místa plnění, dále zapojením technického a autorského dozoru).</i> <i>Riziko nemožnosti splnění předmětu veřejné zakázky ze strany budoucího dodavatele z důvodu nevhodného počasí či povětrnostních podmínek (eliminováno naplánováním stavebních prací převážně na období stavební sezony – v jarních a letních měsících).</i> <i>Riziko nekvalitně či chybně provedených prací v rozporu s nabídkovým rozpočtem stavby a smlouvou o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem (eliminováno zapojením autorského dozoru a nezávislého technického dozoru a ujednáními ve smlouvě o dílo).</i> <i>Riziko zvýšeného zapojení subdodavatelů ze strany dodavatele v rozporu s ustanovením v rámci cenové nabídky či smlouvy o dílo a jejími přílohami (eliminováno zařazením podrobné tabulky s rozpisem subdodavatelských prací do zadávací dokumentace, stanovením pravidel pro změnu v osobě subdodavatele i podzhotovitele.</i></p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Zadavatel nevymezuje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Zadavatel nevymezuje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Zadavatel neuvádí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>                                                                                                                     | <p>Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací v souhrnu méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)                                                                                                                                | Není relevantní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.) | Není relevantní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                      | Není relevantní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                                        | Není relevantní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.                                            | Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci zpracované v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.                                                                                                                                                                                                                      | Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenou. Veřejný zadavatel tímto zcela respektuje potřebu maximální efektivity vynaložených finančních prostředků. Potřebou zadavatele je nejlepší poměr ceny a kvality odvedených prací, z čehož vyplývá potřeba stanovení právě kritéria nejnížší cenové nabídky při respektování zadávacích podmínek (zejména technické a stavební dokumentace včetně položkového rozpočtu stavby). Předmětem hodnocení tak bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Hodnotící komise následně podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek, jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. |
| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.497.055,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě ceny uvedené v projektové dokumentaci (jedná se o cenu v čase a místě obvyklou).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Odůvodnění obchodních podmínek dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zadavatel stanovil obchodní podmínky v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb. Nad rámec vymezení obchodních podmínek dle uvedené vyhlášky zadavatel následující obchodní podmínky:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Záruční doba na dílo byla stanovena v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.                                                                                                                                                                                                                                         | Vzhledem k charakteru požadovaného plnění zadavatel stanovením délky záruční doby v rozsahu možností dodavatele směřuje k získání kvalitativně nejvhodnějšího řešení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ujednání o změně ceny díla. | Návrh smlouvy obsahuje vymezení důvodů, za kterých je možné změna nabídkové ceny. Jiný důvod změny není přípustný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sankční ujednání            | Utvrzení smluvních povinností zhotovitele, tak aby bylo posíleno postavení objednatele (zadavatele) během provádění díla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Platební podmínky           | <p>Vzhledem k předpokládané délce plnění zadavatel stanovil fakturačním obdobím 1 kalendářní měsíc. Platební podmínky jsou součástí každé smlouvy na stavební práce – nutné k jednoznačnému určení způsobu úhrady ceny díla.</p> <p>Splatnost se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli (zadavateli). Splatnost daňového dokladu je stanovena plně v souladu s občanským zákoníkem a je zvolena s ohledem na finanční náročnost akce.</p> <p>Nejsou sjednány zálohy – dílo bude hrazeno po uplynutí kalendářního měsíce.</p> <p>Sjednáno zádržné – cílem je zabezpečit řádné provedení díla bez vad a v požadované kvalitě v souladu s projektovou dokumentací.</p> |

V Uherském Hradišti dne 1. 12. 2014

Ing. Lubomír Trachtulec  
předseda představenstva