



Obecní úřad Štěnovice
odbor výstavby

Čížická 133, 332 09 Štěnovice

SPIS. ZN.: stav. 21/1602
Č.J.: výst. OŠ/425/21/4
VYŘIZUJE: Jindřich Tomáš
TEL.: 420 377 916 028
E-MAIL: stavebniurad@stenovice.cz
DATUM: 5.1.2022

ROZHODNUTÍ

č. 425

Výroková část:

Odbor výstavby Obecního úřadu ve Štěnovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2021 podala

Obec Štěnovický Borek, IČO 00574040, Štěnovický Borek č.p. 28, 332 09 Štěnovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

OBJEKTU ZÁZEMÍ A ŠATEN SPORTOVNÍHO AREÁLU

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/33 (orná půda) v katastrálním území Štěnovický Borek.

Stavba obsahuje:

- Zhotovení objektu zázemí a šaten ve sportovním areálu.

Umístění stavebního záměru:

- Stavba vlastního objektu bude umístěna na pozemku parc.č. 323/33, přípojky technických sítí budou vyvedeny do pozemků parc.č. 318/44 a 383/2, vše k.ú Štěnovický Borek.
- Umístění hlavní stavby bude v jihovýchodním rohu uvedeného pozemku, blíže k západní hranici. Ke stavbě budou budovány následující přípojky technických sítí, vody od studny, kanalizace k žumpě, elektrické vedení – přívod a ke studni a plynovodní přípojka.
- Napojení stavby na komunikaci bude stávajícím vjezdem.
- Umístění stavby bude v souladu se situačním a koordinačním výkresem, zhotoveným v měřítku 1:500, zpracovatelka ing. Lucie Bradová, v 04/2021, zodpovědný projektant Dipl. tech. Josef Špeta.

Záměr obsahuje:

- Na pozemku o rozloze 12000 m², se stávající stavbou IN-LINE dráhy a víceúčelového hřiště, bude provedena stavba objektu zázemí a šaten pro sportovní areál.

- Stavba bude nově připojena na technickou infrastrukturu.
- Objekt zázemí je stavba o jednom nadzemním podlaží, tvaru obdélníku o základních rozměrech 24,20 x 13,50 m, max. výška stavby 4,50 m, se zastavěnou plochou 326,70 m², obestavěný prostor 1221 m³, podlahová plocha 230,45 m², sedlová střecha s plechovou krytinou.
- Stavba zázemí bude zhotovena jako zděná z cihelných bloků POROTHERM, na betonových základových pasech, celodřevěný vazníkový krov.
- Po založení stavby, provedením vyzdívek obvodových a vnitřních zdí bude provedena nová sedlová konstrukce dřevěného krovu se zavěšeným stropem.
- Stavba bude zhotovena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovatelka ing. Lucie Bradová, v 06/2021, zodpovědný projektant Dipl. tech. Josef Špeta.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, v PD založena jako situace koordinační, zhotovena v měřítku 1:500, zpracovatelka ing. Lucie Bradová, v 04/2021, zodpovědný projektant Dipl. tech. Josef Špeta.
- Případná změna v umístění stavby musí být nejprve projednána a schválena stavebním úřadem ve Štěnovicích.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. Lucie Bradová, v 06/2021, zodpovědný projektant Dipl. tech. Josef Špeta, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) výkop základové spáry
 - b) založení obvodového zdiva
 - c) ukončení hrubé stavby vč. krovu
 - d) celkové dokončení stavby se žádostí o kolaudační souhlas
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník oznámí prováděcí firmu a jméno stavbyvedoucího nebo stavebního dozoru s kopii autorizace.
6. Před uvedením nového zdroje pitné vody do provozu bude proveden krácený rozbor pitné vody v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. a před vydáním závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude tento rozbor předložen. Výsledek rozboru vody nesmí být starší než 6 měsíců.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Štěnovický Borek, Štěnovický Borek 28, 332 09 Štěnovický Borek

Odůvodnění:

Dne 29.11.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6.12.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 3.1.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice PK, závazné stanovisko č.j. KHSPL/27782/21/22/2021, ze dne 21.10.2021.
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MMP/347188/21, ze dne 15.10.2021.
- Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, závazné stanovisko č.j. MMP/376030/21, ze dne 10.11.2021.
- Hasičský záchranný sbor PK, závazné stanovisko č.j. HSPM-3840-2/2021 ÚPP, ze dne 25.10.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Štěnovice, Věra Loukotová, Ludmila Kokošková, Jaroslav Holý

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad neobdržel ke dni vydání tohoto rozhodnutí od žádného z účastníků řízení návrhy ani námitky k projednávanému záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k KÚPK Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jindřich Tomáš
vedoucí odboru výstavby

Jindřich Tomáš
Digitálně podepsal
Jindřich Tomáš
Datum: 2022.01.05
14:19:52 +01'00'

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci: (datové schránky, dodejky)

1. Obec Štěnovický Borek, Štěnovický Borek č.p. 28, 332 09 Štěnovice
2. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Štěnovice, Předenice č.p. 80, 332 09 Štěnovice
3. Věra Loukotová, Losiná č.p. 30, 332 04 Nezvěstice
4. Ludmila Kokošková, Štěnovický Borek č.p. 32, 332 09 Štěnovice
5. Jaroslav Holý, Mandlova č.p. 475/2, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1

dotčené správní úřady: (datové schránky)

6. Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 36 Plzeň 1
7. Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova č.p. 246/4, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
8. Krajská hygienická stanice, Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 303 22 Plzeň 1
9. Hasičský záchranný sbor PK, Kaplířova č.p. 2726/9, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 320 68 Plzeň 1