

Zlepšování kvality a dostupnosti vzdělávání ZŠ Sokolovská ve Velkém Meziříčí

ZŠ SOKOLOVSKÁ

p. č. 1445, 1446, 1447, 1448 a 202/1

Velké Meziříčí

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

TEXTOVÁ ČÁST

A.Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Zlepšování kvality a dostupnosti vzdělávání ZŠ Sokolovská ve Velkém Meziříčí

b) místo stavby: p. č. 1445, 1446, 1447, 1448 a 202/1, k. ú. Velké Meziříčí

c) předmět dokumentace: jedná se o rekonstrukci, stavbu trvalou

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno a příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
Ing. Michal Slavík, Ve vilkách 133/11, 644 00 Brno, ČKAIP 11902

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla autorizace :
Ing. Michal Slavík, Ve vilkách 133/11, 644 00 Brno, ČKAIP 11902

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Stavební řešení: Richard Slavík, Syrovice 523, 664 67 Syrovice

Požární ochrana: Ing. Jan Tománek, ČKAIT 0011898, Nádražní 238/7, 682 01 Vyškov

VZT: Jiří Hájek, Foglarova 65, 664 34 Kuřim

Elektro: Ing. Vojtěch Lipovský, Technika prostředí staveb silnoproudá elektrotechnika, ČKAIT 1003909

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stavby

Prohlídka místa stavby

Původní projektová dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází ve městě Velké Meziříčí, okres Žďár nad Sázavou v Kraji Vysočina. Celková výměra pozemku p. č. 1445, k. ú. Velké Meziříčí je 2045 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra pozemku p. č. 1446, k. ú. Velké Meziříčí je 718 m², druh pozemku ostatní plocha, celková výměra pozemku p. č. 1447, k. ú. Velké Meziříčí je 166 m², druh pozemku ostatní plocha, celková výměra pozemku p. č. 1448, k. ú. Velké Meziříčí je 420 m², druh pozemku ostatní plocha, celková výměra pozemku p. č. 202/1, k. ú. Velké Meziříčí je 1280 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemky se nachází ve střední části obce. Na pozemcích se nachází stávající budova školy. Pozemky přímo navazují na komunikace v majetku obce.

Na pozemky je pomocí stávajících přípojek přivedena veškerá technická infrastruktura (plynovod, vodovod, splašková kanalizace, vedení NN).

Území je mírně svažité západním směrem. Na pozemku p. č. 1446 se nachází zeleň. Pozemky, kromě pozemku p. č. 202/1, který se nachází v památkové zóně, nejsou součástí chráněného území, památkové rezervace ani památkové zóny. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území a nenachází se v záplavové části obce. V širším okolí pozemku se nachází stávající řadová zástavba rodinných domů.

Pozemek p. č. 1445, k. ú. Velké Meziříčí, 2045 m², není součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p. č. 1446, k. ú. Velké Meziříčí 718 m², není součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku ostatní plocha. Pozemek p. č. 1447, k. ú. Velké Meziříčí 166 m², není součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku ostatní plocha. Pozemku p. č. 1448, k. ú. Velké Meziříčí 420 m², není součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku ostatní plocha. Pozemek p. č. 202/1, k. ú. Velké Meziříčí 1280 m², není součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající budova školy je postavena v souladu s územně plánovací dokumentací platnou v době vzniku stavby.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nebyly vyžadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů pro tuto stavbu nebyla vydána – jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

K této stavbě nebyl zpracován geologický a hydrogeologický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů. Budova na pozemku p. č. 202/1 v, k. ú. Velké Meziříčí, se nachází v památkové zóně.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevyžaduje se. Lokalita není předmětem zájmu ochrany přírody, leží mimo pásmo hygienické ochrany vod.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v poddolovaném území. Řešené území se nenachází v záplavové části obce.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržená stavba nevyžaduje trvalé vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je stávající a je napojena na komunikace a inženýrské sítě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek - p. č. 1445, k. ú. Velké Meziříčí

Pozemek - p. č. 1446, k. ú. Velké Meziříčí

Pozemek - p. č. 1447, k. ú. Velké Meziříčí

Pozemek - p. č. 1448, k. ú. Velké Meziříčí

Pozemek - p. č. 202/1, k. ú. Velké Meziříčí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o úpravu knihovny, učeben, chodeb a auly ve stávajících budovách škol. V učebnách 61, 74, 91 a knihovně 13 bude po rozebrání nášlapných vrstev podlahy proveden stavebně-technický průzkum a statické posouzení nosné konstrukce stropu. Stavebně historický průzkum nebyl u těchto úprav vyžadován.

b) účel užívání stavby

Budova školy je objekt občanské vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o výjimkách nebyla vydána, s ohledem na charakter stavby a její umístění nebyly žádné výjimky z citovaných předpisů nutné.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů pro tuto stavbu nebyla vydána – jedná se o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevyžaduje se. Lokalita není předmětem zájmu ochrany přírody, leží mimo pásmo hygienické ochrany vod.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha předmětných pavilonů škol: 1837,3 m²

Obestavěný prostor předmětných pavilonů škol: 27048,2 m³

Užitná plocha jednotlivých učeben, kabinetů a skladů: 299,7 m²

Počet funkčních jednotek: 4 učebny a 1 knihovna

Počet podlaží: 2.N.P. + 3.N.P.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov zůstanou stávající, drobné úpravy učeben, kabinetů a skladů nebudou mít na výše uvedené vliv.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude řešena jako jedna etapa.

j) orientační náklady stavby.

8,5 mil.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) účel objektu

Realizované úpravy knihovny a učeben, mají sloužit ke zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání. Výsledkem je vytvořit moderní učebny, které odpovídají požadavkům dnešní doby. Při modernizaci učeben je uvažováno s celkovou rekonstrukcí, tj. od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras. Učebny budou vybaveny novou podlahovou krytinou, kazetovým podhledem, provozním LED osvětlením, novou výmalbou a specializovaným nábytkem. Součástí plnění je rovněž provedení zednických a malířských prací na chodbách a v aule ZŠ Komenského.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o úpravu knihovny a učeben ve dvou stávajících budovách škol. Obě budovy mají tři nadzemní podlaží. Ve 2.n.p. budovy školy na ulici Kostelní 2 bude upravován prostor knihovny – dveře č.13. Součástí plnění je rovněž provedení zednických a malířských prací na chodbách a v aule ZŠ Komenského. Bližší specifikaci obsahuje soupis prací. Ve 2.n.p. budovy školy na ulici Sokolovská 13 budou upravovány tyto prostory: učebna 61 – PC, učebna 62 – přírodopis, učebna 74 – jazyky. Ve 3.n.p. bude upravován tento prostor: učebna 91 – cvičné kuchyně. V učebnách 61, 74, 91 a knihovně 13, bude po rozebrání nášlapných vrstev podlahy proveden stavebně-technický průzkum a statické posouzení nosné konstrukce. Budou vybourány nášlapné vrstvy určených podlah a vyvrtány otvory průměru 300 mm do nosných zdí pro rekuperaci.

c)kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha předmětných pavilonů škol: 1837,3 m²

Obestavěný prostor předmětných pavilonů škol: 27048,2 m³

Užitná plocha jednotlivých učeben, kabinetů a skladů: 299,7 m²

Počet funkčních jednotek: 4 učebny a 1 knihovna

Počet podlaží: 2.N.P. + 3.N.P.

d)technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

úprava učeben kabinetů a skladů začne demontáží stávajícího nábytkového vybavení, stínící techniky, demontáží podlahové krytiny (všude) a dřevotřískových desek pouze v učebnách č. 91, 74, 61 a knihovně 13. Poté dojde k odpojení a demontáž stávajících silových rozvodů, které budou nahrazeny novým rozvodem z podružného rozvaděče v učebně. Stávající silové rozvody budou nejprve přeměřeny a následně odpojeny v rozvodných krabicích. Následně proběhnou demontáže topných těles v učebnách 74 (4 ks), 62 (2 ks) a 61 (2 ks), veškeré zdravotnické a VZT (vč. zařízení) v příslušných učebnách.

Poté dojde k přistavení kontejneru na stavební sut' v návaznosti na volný přístup pro odvoz suti z učeben. Po přistavení kontejneru budou zahájeny bourací práce obsahující následovné: osekání keramických obkladů, osekání omítek v učebnách 62 a 61 vytvoření drážek pro nové silové a slaboproudé okruhy, zasekání otvoru pro podružný silový rozvaděč, odstranění staré vrstvy výmalby, vyvrtání otvorů pro rekuperaci.

Při provádění bouracích prací je dodavatel povinen provést taková opatření, která zamezí průniku prachu do ostatních prostor školy. Bourací práce, které mohou způsobovat hluk musí provádět výhradně mimo dobu výuky. Jeho povinností je také udržovat v čistotě prostory, které bude používat k přepravě suti ze staveniště do kontejneru.

Poté budou provedeny veškeré montáže rozvodů elektro a ZTI. Bude provedeno zednické zapravení bouraných částí a nové omítky v učebnách 61 a 62. Dále pak bude provedena montáž rozvodů VZT a nových radiátorů v učebnách 74 (4 ks), 62 (2 ks) a 61 (2 ks), a provedeny SDK konstrukce a minerální podhledy. Provedou se veškeré obkladačské práce a plošné vystěrkování stěn a výmalba. Bude provedena konstrukce stupínku v učebně přírodopisu. Dojde k vyrovnání podlah samonivelační stěrkou. V určených učebnách dojde k vyrovnání nerovností suchým ostrohranným podsypem o zrnitosti 2 – 4mm a objemové hmotnosti 450 kg/m³ s podložkou z difuzně otevřené geotextilie. Poté dojde k položení vrstev ze sádrovláknitých desek s tvrdostí >35N/mm² o tloušťce 10 mm a 25 mm na podlahy a následné aplikaci zátěžového PVC linolea pomocí lepidla s vysokou pevností. Navržená podlahová krytina je přímo určená do výukových prostor škol, kde se předpokládá dlouhodobé působení vysokou zátěží (zejména pohyblivého nábytku). Podlahová krytina bude snadno čistitelná s matným a světlým povrchem. Podlahová krytina je řazena do stupně zátěže 34 se zvýšenou odolností proti poškrábání, opotřebení a otěru. Protiskluznost povrchu. Díky celkovému vyvzorování snižuje viditelnost poškozených míst. Spoje nově položeného linolea budou svařeny pro vytvoření bezespárového vodotěsného švu. Při pokládce je nutné dodržovat jednotlivé technologické postupy pro pokládku podlahové krytiny. Po aplikaci podlahové krytiny následuje osazení soklové lišty po celém obvodu místnosti.

Poté dojde ke kompletaci prvků ZTI, elektro a VZT. Osadí se také interiérové dveře. Potom budou osazeny veškeré prvky stínící techniky. Součástí plnění je rovněž provedení zednických a malířských prací na chodbách a v aule ZŠ Komenského. Bližší specifikaci obsahuje soupis prací.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

vzhledem k povaze stavby toto projekt neřeší

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

vzhledem k povaze stavby toto projekt neřeší

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.

h) dopravní řešení

vzhledem k povaze stavby toto projekt neřeší

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

vzhledem k povaze stavby toto projekt neřeší

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Během navrhování stavby byly respektovány příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/ 2006 Sb., č. 526/2006 Sb. Stavba byla navržena v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušnými ČSN v platném znění.