



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti ZŠ Písečná
Zadavatel: Obec Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná, IČ: 00303160
Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona
Datum zahájení zadávacího řízení: 28. července 2025
Termín pro podání nabídek: 14. srpna 2025, do 10:00 hod.

1. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum a čas doručení
1.	ADAR ing s.r.o.	05931738	Litovelská 116/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc	14.08.2025 07:14 hod.
2.	Stavitelství Knotek s.r.o.	29398207	č.p. 146, 79052 Velké Kunětice	14.08.2025 09:05 hod.

2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, jako osoba podléjící se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci zadávacího řízení k uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 24 směrnice 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, který stanoví, že pojem střet zájmů se vztahuje přinejmenším na situace, kdy pracovníci zadavatele nebo poskytovatele služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek vystupujícího jménem zadavatele, kteří se podílejí na vedení zadávacího řízení nebo by mohli ovlivnit jeho výsledek, přímo či nepřímo vykazují finanční, hospodářský nebo jiný osobní zájem, který by bylo možno považovat za zájem ohrožující jejich nestrannost a nezávislost v souvislosti s daným zadávacím řízením, přičemž zadavatelé mají přijmout vhodná opatření k účinné prevenci, odhalování a nápravě střetu zájmů, ke kterému dochází v průběhu zadávacího řízení, a zamezit tak narušení hospodářské soutěže a zajistit rovné zacházení se všemi hospodářskými subjekty.

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů s ohledem na účastníky, kteří podali nabídky na tuto veřejnou zakázku, a že neexistují žádné minulé, současné ani v budoucnu předvídatelné skutečnosti nebo okolnosti, které by mohly zpochybnit mou nezávislost a které by mohly mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení a vzdám se další účasti v zadávacím řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Dále ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prohlašuji, že mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, nemám zájem získat osobní výhodu a nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

3. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele), dostupného na: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583> 2 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 14. srpna 2025 do 10:00 hod. Komise (Ing. Jan Konečný, Mgr. Dana Brašíková a Milan Najvárek) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupila k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovala (ověřovala), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené

Ihůtě a zda s nimi nebylo pŕed jejich otevŕením manipulováno. Formální odšifrování a otevŕení nabídek provedly osoby s pŕístupem do elektronického nástroje, tj. Ing. Jan Konečný (starosta) a Mgr. David Pŕichystal (kontaktní osoba zadávacího řídzení).

3.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka společnosti **ADAR ing s.r.o., Litovelská 116/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČ: 05931738** (dále jen „Účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní pŕed jejím otevŕením manipulováno, pročež nabídka Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 28 970 226,20 Kč bez DPH.

3.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka **Stavatelství Knotek s.r.o., č.p. 146, 79052 Velké Kunědice, IČ: 29398207** (dále jen „Účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a nebylo s ní pŕed jejím otevŕením manipulováno, pročež nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 29 396 773,39 Kč bez DPH.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 4 Zákona pŕístupuje k hodnocení nabídek pŕed jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řídzení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil jako základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, hodnocenou podle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	ADAR ing s.r.o.	28 970 226,20 Kč bez DPH
2.	Stavatelství Knotek s.r.o.	29 396 773,39 Kč bez DPH

5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudila nabídku účastníka ADAR ing s.r.o. z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řídzení.

Číslo nabídky	Účastník	Výsledek posouzení
1.	ADAR ing s.r.o.	Komise posoudila pŕedloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a konstatuje, že účastník splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

5.1 Seznam dokladů, kterými účastník ADAR ing s.r.o. prokazuje kvalifikaci

- Čestné prohlášení** dle § 74 Zákona (základní způsobilost) ze dne 13. 8. 2025;
- Výpis z obchodního rejstříku** ze dne 24. 6. 2025;
- Výpis ze Živnostenského rejstříku** ze dne 24. 6. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona je živnostenské oprávnění “Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”;
- Osvědčení o autorizaci** „pozemní stavby“ – Ing. Dominik Andrlé;
- Čestné prohlášení** o zaměstnaneckém vztahu ze dne 13. 8. 2025;
- Seznam stavebních prací** ze dne 13. 8. 2025 vč. **osvědčení** objednatelů, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH
ZŠ ul. 8. května 63, Šumperk – sanace... - III. etapa (budova pozemní stavby, kompletní rekonstrukce a sanační práce, elektroinstalace atd.)	Město Šumperk	10/2022 - 08/2023	12,6 mil.

Oprava krovů a střešního pláště budov školního statku – 3. etapa (budova pozemní stavby, rekonstrukce střech, atd.)	Školní statek Opava	04/2024 - 01/2025	18,6 mil.
Výstavba stanice Horské služby ČR Hynčice... (budova pozemní stavby, kompletní výstavba, vč. elektroinstalace atd.)	Horská služba ČR, o.p.s.	06/2022 - 11/2023	15,9 mil.
Bytový dům, Stará škola Svěbohov (budova pozemní stavby, kompletní rekonstrukce vč. kontaktního zatepovacího systému, atd.)	Ing. Pavel Odstrčil	04/2024 - 06/2025	20,2 mil.

5.2 Seznam dalších dokladů v nabídce účastníka ADAR ing s.r.o.

- g) **Obsah** nabídky,
- h) **Krycí list** nabídky ze dne 13. 8. 2025,
- i) **Návrh smlouvy o dílo** ze dne 13. 8. 2025,
- j) **Nabídkový rozpočet**,
- k) **Čestné prohlášení** o mezinárodních sankcích vůči Rusku a Bělorusku ze dne 13. 8. 2025,
- l) **Čestné prohlášení** ke střetu zájmů ze dne 13. 8. 2025,
- m) **Doklad o provedení platby** 200 000,- Kč (jistota).

6. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel v souladu s § 113 Zákona posoudil nabídku účastníka ADAR ing s.r.o. z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel při posouzení nabídkové ceny zohlednil nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěl zadavatel k závěru, že nabídka účastníka ADAR ing s.r.o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu **neobsahuje**.

7. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Zadavatel nevyřadil žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ

Zadavatel na základě provedeného posouzení a hodnocení vybral jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka **ADAR ing s.r.o., Litovelská 116/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČ: 05931738**.

Odůvodnění: Účastník ADAR ing s.r.o., Litovelská 116/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČ: 05931738, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

9. UZAVŘENÍ SMLOUVY dle § 124 Zákona

Účastník: ADAR ing s.r.o., Litovelská 116/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČ: 05931738.

Datum uzavření smlouvy: 26.08.2025.

Cena sjednaná ve smlouvě: 28 970 226,20 Kč bez DPH.

Části zakázky, které dodavatel hodlá zadat poddodavatelům: -

V Šumperku dne:viz el. podpis

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci