

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991Sb., obchodní zákoník,
v platném znění (dále také jako „SOD“)

na realizaci díla

**„Realizace energetických úspor čp. 106, Hora Svaté Kateřiny-
budova bývalého soudu“**

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:	číslo zhotovitele: D/13/099
--------------------	-----------------------------

Objednatel: Město Hora Svaté Kateřiny
Sídlo: Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny
IČ: 002 65 934
DIČ: CZ00265934
Bankovní spojení: 3225-491/0100 - Komerční banka exp. Litvínov
Zastoupena: Hanou Řebíkovou - starostkou města
tel.: +420 476 113 157
e-mail: obecni.urad@horasvatekateriny.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Intermont, Opatrný, s.r.o.
Sídlo: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
IČ: 499 00 854
DIČ: CZ49900854
Zápis u: KS v Ústí nad Labem C5877
Bankovní spojení: Komerční banka Chomutov, 19-2085700207/0100
zastoupený: Danielem Opatrným – jednatelem společnosti
tel.: +420 474 684 437
e-mail: intermont@intermont-opatrný.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I. Preambule

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dodavatelem stavby „Realizace energetických úspor čp. 106, Hora Svaté Kateřiny- budova bývalého soudu“.

Článek II. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce zaměřené na snížení energetické náročnosti budovy č.p. 106 spočívající zejména v zateplení obvodových konstrukcí a ve výměně a výplni otvorů.
- 2.2. Předmět plnění veřejné zakázky je specifikován obsahem zadávací dokumentace, včetně příslušné projektové dokumentace, dále pak výkazem výměr, jenž je formou oboustranně potvrzeného oceněného položkového rozpočtu přílohou této smlouvy a současně obsahem nabídky vítězného uchazeče, jenž byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Realizace předmětu plnění a rozsah díla bude proveden dle projektové dokumentace zpracované společností v únoru 2012, generálním projektantem Ing. Kamilem Bílým a odpovědným projektantem Vratislavem Láfem.

Činnosti související s předmětem plnění:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu, dle platných právních předpisů a předání evidenčního listu pro přepravu nebezpečného odpadu objednateli;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - dodavatel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané PD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

2.3. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:

Realizace energetických úspor na budově školní jídelny a mimoškolních činností v Hoře Sv. Kateřiny

Místo stavby (plnění):

<i>Město:</i>	Hora Svaté Kateřiny
<i>Stavební úřad:</i>	Městský úřad Litvínov
<i>Krajský úřad:</i>	Ústí nad Labem

2.4. Předmětem díla dle této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:

- 2.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu.
- 2.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- 2.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 2.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a § 14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

- 2.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu včetně tzn. rozdílové tabulky, ve které budou veškeré změny řešeny formou uvedení původní položky a rozsahu a nově navrhovaného znění dané položky s uvedením nového rozsahu, tento změnový list bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.
- 2.8. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.
- 2.9. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Článek III.

SMLUVNÍ CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní cena díla je dohodnuta jako pevná, a to bez DPH, v korunách českých, dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.
- 3.2.

Cena celkem bez DPH (vč. rozpočtové rezervy)	<u>1.536.095,- Kč</u>
DPH 21%:	<u>322.580,- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	<u>1.858.675,- Kč</u>

- 3.3. V ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva ve výši 5% z nabídkové ceny díla. Rozpočtová rezerva je uvedena v soupisu prací.
- 3.4. Celková cena díla za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu díla, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Celková nabídková cena je sestavena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, jež je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 3.5. Sjednaná cena díla je platná až do termínu dokončení sjednaného díla dle smlouvy.
- 3.6. Smluvní cenu díla je možné překročit pouze, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude smluvní cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Článek IV. **DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků v těchto závazných termínech:

Zahájení realizace: předpoklad srpen 2013

Ukončení realizace: předpoklad říjen 2013

Dílo bude zrealizováno do 70 dní od předání staveniště zhotoviteli.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy v závazných termínech, které specifikoval v příloze č. 3 - Harmonogram projektu. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení realizace díla (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit.
- 4.3. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však 5 dnů před termínem zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 13.1. článku XIII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli zhotovitele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli zhotovitele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
- 4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.
- 4.5. Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

Článek V. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je 90 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, na doručovací adresu objednatele. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prokazatelným osobním předáním. Veškeré faktury zhotovitele budou mít formu daňového dokladu v souladu s § 12 zákona č. 58/1992 Sb. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP „115D222003117,CZ.1.02/3.2.00/12.14410“. Splatnost faktur byla stanovena s ohledem na obvyklé lhůty vyplácení dotace objednateli z programu OPŽP.
- 5.2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Zálohy na provedení díla nejsou objednatelem poskytovány.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po dokončení celého díla částku v celé výši. Ukončením díla se rozumí jeho protokolární předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po jeho ukončení bez vad a nedodělků.

- 5.5. Pokud při předání díla nebo části díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Po odstranění vad a nedodělek objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
- 5.6. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti.
- 5.7. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.8. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.9. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

Článek VI.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny své pracovníky, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.

- 6.10. Zhotovitel osadí na napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

Článek VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se k tomuto seznamu a v odůvodněných případech může nařídit zhotoviteli záměnu dodavatele za jím určeného.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
- 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce mohou oprávněné osoby objednatele uvedené v bodě 13.1. článku XIII. této smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
- 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
- 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen. Případná změna subdodavatele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Za důvod k odepření souhlasu objednatele se změnou subdodavatele bude považována změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pokud zhotovitel neprokáže, že navrhovaný nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v zadávacím řízení nabídku, nebo pokud byl subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se

zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

- 7.8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 7.9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše 4 milionů korun. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději do 3 dnů před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že sjednané pojištění bude uzavřeno pro celou dobu trvání této smlouvy a že se jeho výše nesníží. (naše společnost vlastní pojistnou smlouvu do výše plnění 30.000.000,-- Kč)
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.14. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;

- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- bankovní záruku za kvalitu díla (viz. Čl. XII.)
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.3. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud jsou v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky.

Článek IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě porušení povinnosti provést dílo je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla, a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění (konečný termín 30.9.2013) je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší devadesáti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 9.5. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek X.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

Článek XI.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je stanovena objednatelem v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XII.

BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel poskytne při podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 100.000,- Kč za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 12.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle smlouvy povinen.
- 12.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 12.4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
- 12.4.1. v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- 12.4.2. právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- 12.4.3. nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Článek XIII.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

13.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:	Hana Řebíková – starostka města
Za zhotovitele:	Daniel Opatrný – jednatel společnosti
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.	

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Lukáš Pakosta – místostarosta města

Za zhotovitele: Petr Schuldes – vedoucí obchodu

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

13.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací;
- odsouhlasit změnové listy týkající se změn předmětu a rozsahu díla po odsouhlasení objednatele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

13.2.1. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) odpovídá zejména za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací, eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

13.3. Hlavní kontrolní dny budou probíhat vždy nejméně jednou za 14 dní.

Článek XIV.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 14.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Odstoupení od smlouvy je objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než **15** pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 14.5. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- 14.6.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
- 14.6.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
- 14.6.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
- 14.6. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 14.6., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
- 14.7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XV.

VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele postupně tak, jak je hrazeno objednatelem.
- 15.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí poslední části díla objednatelem.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

Článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 16.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 16.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 16.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 16.6. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají to, že případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou, který je-li to možné, bude místně příslušný sídlu objednatele.
- 16.7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 16.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 16.9. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva dne 24. 07. 2013, č. usnesení: 5.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
Příloha č. 2	Harmonogram projektu

V Hoře Svaté Kateřiny dne: 07. 08. 2013

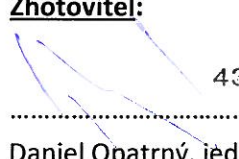
Objednatel:



Hana Řebíková, starostka města

V Hoře Svaté Kateřiny dne: 07. 08. 2013

Zhotovitel:


INTERMONT,
Opatrný, s.r.o.
431 15 VRSKMAŇ 74
Daniel Opatrný, jednatel společnosti

Přílohy SOD předkládané před podpisem smlouvy:

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
Příloha č. 2	Harmonogram projektu
Příloha č. 3	Originál či úředně ověřená kopie uzavřené platné pojistné smlouvy
Příloha č. 4	Doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. č. p. příloha č. 2a ZD)
Příloha č. 5	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 6	Originál či úředně ověřená kopie uzavřené platné pojistné smlouvy subdodavatele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<i>Zateplení školní jídelny</i>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Realizace energetických úspor na budově školní jídelny a mimoškolních činností v Hoře sv. Kateřiny</i>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Město Hora Svaté Kateřiny	Náklady na MJ :
		0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Intermont, Opatrný, s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	17 346	
R	HSV celkem	1 127 795	
N	PSV celkem	390 954	
	ZRN celkem	1 536 095	
	HVS	0	
	RN II.a III.hlavy	1 536 095	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HVS	1 536 095	VRN celkem
			0
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 19.7.2013 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 536 095 Kč
DPH	21 % činí :	322 580 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM včetně DPH		1 858 675 Kč

Poznámka :

Stavba :	Realizace energetických úspor na budově školní jídelny a mimoškolních činností v Hoře sv. Kateřiny
Objekt :	Zateplení školní jídelny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	321 938	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	54 730	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	613 818	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	90 129	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	1 557	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 426	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	43 197	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	49 933	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	108 369	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	19 346	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	8 233	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 523	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	185 462	0	0	0
784 Malby	0	11 088	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	17 346	0
CELKEM OBJEKT	1 127 795	390 954	0	17 346	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		5,0		0
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Realizace energetických úspor na budově školní jídelny a m
Objekt :	Zateplení školní jídelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342265132RV1	Úprava podhledu sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky standard tl. 12,5 mm, Orsil tl. 250 cm	m2	330,00	966,00	318 780,00
2	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	2,00	1 579,00	3 158,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				321 938,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	191,10	278,25	53 173,58
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	59,30	26,25	1 556,63
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				54 730,20
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
5	622421307RU5	Zateplovací systém Baumit EPS - F tl. 150 mm se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	478,63	744,45	356 312,38
6	622421301RV1	Zateplovací systém Baumit EPS - F tl. 30 mm	m2	38,20	599,55	22 902,81
7	622421307RU5	Zateplovací systém Baumit XPS - F tl. 150 mm	m2	55,22	644,70	35 600,33
8	622454521R00	Oprava vnějších omítek cement.,štukových do 50 %	m2	593,13	282,45	167 528,16
9	622902110R00	Očištění po opravách,kamenných říms a šambrán	m2	32,79	68,25	2 237,78
10	624401112R00	Vyspravení.poškoz.hran spár MC s CHS 371 EPOXY	m	12,00	281,40	3 376,80
11	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná	m2	55,22	468,30	25 859,53
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				613 817,79
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	590,00	36,75	21 682,50
13	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	590,00	4,20	2 478,00
14	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	590,00	31,50	18 585,00
15	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	590,00	31,50	18 585,00
16	943943222R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 22 m	m3	660,00	10,50	6 930,00
17	943943822R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 22 m	m3	660,00	6,30	4 158,00
18	943943293R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3223	m3	660,00	5,25	3 465,00
19	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	8,81	1 617,00	14 245,77
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				90 129,27
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
20	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	59,30	26,25	1 556,63
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				1 556,63
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	966032921R00	Odsekání říms okenních přesazených nad 8 cm	m	53,70	44,10	2 368,17
22	962 20-0041.RAB	Bourání příček ze sklobetonu tloušťka 15 cm	m2	1,00	57,75	57,75
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 425,92
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	72,91	430,50	31 387,76
24	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,28	451,50	5 544,42
25	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 100 km	t	12,28	78,75	967,05
26	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,28	66,15	812,32
27	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,28	126,00	1 547,28
28	979 09-3111.Rkk	Opatření pro likvidaci nebezpečného materiálu	t	4,65	165,90	771,44
29	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,63	9,45	72,10
30	979 09-3111.R0k	Uložení nebezpečné suti na skládku	t	4,65	450,45	2 094,59
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				43 196,96
Díl: 713		Izolace tepelné				
31	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	335,00	76,65	25 677,75
32	713111221RK3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spoju Jutafol N 110 standard	m2	330,00	73,50	24 255,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				49 932,75
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
33	764321240R00	Oplechování Pz říms nad nadříms. žlabem, r.š do 750mm	m	94,00	384,30	36 124,20
34	764321291R00	Montáž oplechování říms z Pz	m	94,00	115,50	10 857,00
35	764352205R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	94,00	120,75	11 350,50
36	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	94,00	130,20	12 238,80
37	764352293R00	Montáž rohů žlabů Pz půlkruhových	kus	10,00	15,75	157,50
38	764359212R00	Kolík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	9,00	68,25	614,25

Položkový rozpočet

Stavba :	Realizace energetických úspor na budově školní jídelny a min
Objekt :	Zateplení školní jídelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	764352295R00	Montáž hrdel rovných Pz půlkruhových	kus	5,00	15,75	78,75
40	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	56,70	108,15	6 132,11
41	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	56,70	90,30	5 120,01
42	764430220R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 330 mm	m	16,30	90,30	1 471,89
43	764430291R00	Montáž oplechování zdí Pz	m	16,30	90,30	1 471,89
44	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm lepení Enkolitem	m	47,52	100,80	4 790,02
45	764410291R00	Montáž oplechování parapetů Pz	m	47,52	120,75	5 738,04
46	764 90-0035.RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových z plechu pozinkovaného	m	94,00	40,95	3 849,30
47	764 90-0040.RAA	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	56,70	40,95	2 321,87
48	764 90-0060.RAA	Demontáž oplechování zdí z plechu pozinkovaného	m	16,30	40,95	667,49
49	764 90-0050.RAA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného	m	47,52	40,95	1 945,94
50	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	2,52	1 365,00	3 439,80
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				108 369,35
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
51	765 90-0035.RAA	Demontáž obložení stěn z vláknocement. krytiny čtverce	m2	335,00	57,75	19 346,25
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				19 346,25
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
52	766 69-0010.RAC	Desky parapetní dřevěné dodávka a montáž šířka 35 cm	m	47,52	173,25	8 232,84
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				8 232,84
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
53	767631800R00	Demontáž oken pro beztmelé zasklení,vč.zasklení	m2	59,30	141,75	8 405,78
55	998 76-7101.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	3,85	30,45	117,23
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				8 523,01
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
56	769000001R00	Montáž plastových dveří a vrat	kus	1,00		
57	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	191,10	141,75	27 088,43
58	766 67-0022.RAB	1- Okno plastové jednokřídl, typové plochy 1,74 m2 (5,3m) bílé, 120/145 cm , Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	26,00	3 969,00	103 194,00
59	766 67-0012.RAB	2- Okno plastové jednokřídl, typové plochy 0,63 m2 (3,2) bílé, 90/70 cm Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	2,00	4 008,90	8 017,80
60	766 67-0010.RAB	3- Okno plastové jednokřídl typové plochy 1 m2 (3,9m) bílé, 105/90 cm , Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	1,00	5 243,70	5 243,70
61	766 67-0022.RAC	4- Okno plastové jednokřídl typové plochy 0,7 m2 (3,4m) bílé, 100 x 0,7 cm -4- Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	2,00	6 750,45	13 500,90
62	766 67-0022.RAA	5- Okno plastové jednokřídl typové plochy 0,36 m2 (2,4m) bílé, 60/60 cm Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	2,00	8 764,35	17 528,70
63	766 67-0012.RAA	6- Okno plastové jednokřídl typové plochy 0,9 m2 (3,8m) bílé, 100 x 90 cm, Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	1,00	2 782,50	2 782,50
64	766 67-0010.RAC	7- Okno plastové jednokřídl typové plochy 1,04 m2 (4,2m) bílé, 80x 130 cm Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	1,00	2 551,50	2 551,50
65	766 67-0010.RAC	8- Okno plastové jednokřídl typové plochy 1,8 m2 (4,2m) bílé, 120 x 90 cm, Uw = 1,1 (W/M2k)	kus	1,00	2 866,50	2 866,50
66	766 67-0032.RAC	9- Dveře vchodové dvojkřídlé plastové typové, 3,24m2bílé, 135 x 240 cm, (7,8m), Uw = 1,2 W/(M2K)	kus	1,00	2 688,00	2 688,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				185 462,03
Díl:	784	Malby				
67	784 45-0010.RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	330,00	33,60	11 088,00
	Celkem za	784 Malby				11 088,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
68	210200005Rkk	montáž a demontáž osvětlení	soubor	1,00	17 346,00	17 346,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				17 346,00

Zadavatel: Město Hora Svaté Kateřiny

Zhotovitel: Intermont, Opatrný, s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ

„Realizace energetických úspor čp. 106, Hora Svaté Kateřiny- budova bývalého soudu“

[illegible]