

Město Lysá nad Labem

Odbor městského investora
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM: „Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235“ (dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Lysá nad Labem
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zadavatele zastupuje: Ing. Karel Otava, starosta města
IČ zadavatele: 00239402
DIČ: CZ00239402
Druh zadávacího řízení: **ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ**
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona

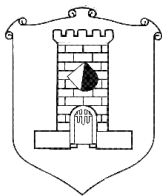
1. označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Město Lysá nad Labem
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. (1), písm. d)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, stát, CZ-NUTS:	Nymburk, CZ, CZ0208
Obec ZÚJ:	537454-Lysá nad Labem
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Karel Otava, starosta města
Sídlo, bankovní spojení	
Adresa sídla zadavatele:	Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ, DIČ:	00239402, CZ00239402
ID datové schránky:	5adasau
Bankovní spojení:	ČS a.s. pobočka Lysá nad Labem, 50032-0504268369/0800
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e398a2a0-bebc-4bab-9230-2db9b53eb91d
Kontaktní a pověřená osoba zadavatele	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele dle § 43 zákona
Adresa sídla:	Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora - Malín, IČO:746 907 28
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbk@centrum.cz

Předmětem této VZ je rekonstrukce bytového domu Na Františku 253 v Lysé nad Labem. Předmět VZ zahrnuje rekonstrukci domu ve 2 podlažích a výměnu krovu včetně nové střešní krytiny. V objektu bude celkem 8 malometrážních bytů a nebytové prostory. Budou provedeny dispoziční i konstrukční úpravy – nový krov. V rámci úprav budou rekonstruovány všechny vnitřní instalace. Předmět VZ zahrnuje nové rozdělení příčkami tradiční zděnou i montovanou technologií, instalaci podhledů, zateplení v prostoru půdy, rekonstrukci všech vnitřních povrchů.

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů



Město Lysá nad Labem

Odbor městského investora
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Cena sjednaná ve smlouvě: 17 285 618,92 Kč bez DPH a 20 240 352,72 Kč včetně DPH

Předpokládaná hodnota VZ: zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 15,9 mil Kč bez DPH.

Smlouva byla dne 1. 7. 2019 uzavřena s dodavatelem:

ARCUS -Růžička, spol. s r.o., Českobrodská 1091/38a, Hloubětín, 190 00 Praha 9, IČO: 48535834
Tel: +420 222722166 E-mail: arcus.ruzicka@ok.cz

VZ spolufinancovaná dotací: Tato veřejná zakázka je součástí projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003107 s názvem: „Sociální bydlení Na Františku, Lysá nad Labem“, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

2. použitý druh zadávacího řízení

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3. označení účastníků zadávacího řízení

jediný účastník:

ARCUS -Růžička, spol. s r.o., Českobrodská 1091/38a, Hloubětín, 190 00 Praha 9, IČO: 48535834

4. označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

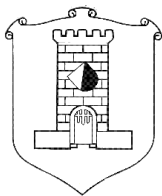
5. označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Na základě úkonů zadavatele a jeho pověřené osoby zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (2) zákona obdobně usnesením Rady města Lysá nad Labem číslo 393 dne 17. 6. 2019 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce bytového domu Na Františku 235**“ je dodavatel:

ARCUS -Růžička, spol. s r.o.
Českobrodská 1091/38a, Hloubětín, 190 00 Praha 9, IČO: 48535834

6. označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Předpoklad plnění části předmětu VZ poddodavatelsky	Název, adresa sídla, IČO poddodavatele
ZTI + ÚT	Zdravotně technické instalace Praha spol. s r.o. Vinohradská 48, Praha 2, IČ 283 839 07
Elektro	Stavební a interiérová s.r.o. Františka Křížka 4, Praha 7 IČ 27915379



Město Lysá nad Labem

Odbor městského investora

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

Nebylo využito.

8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo využito.

9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo využito.

10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly využity.

12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

13. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo využito.

V Kutné Hoře dne 8. 7. 2019.

Ing. Josef Bárta
pověřená osoba zadavatele