

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02598CU

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:
Ze dne: 9. 11. 2023
Spisová značka: **VYST/22016/2023/Cha**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 148442/2023**
Vyřizuje: **Iveta Chabroňová**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 842**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **iveta.chabronova@opava-city.cz**
Datum: **28. 11. 2023**

Obec Jezdkovice
Jezdkovice 32
747 55 Jezdkovice

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle §. 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 9. 11. 2023 podala

Obec Jezdkovice č.p.32, 747 55 Jezdkovice, IČ: 00849952

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**restaurování místnosti č. 112 v jižní části 1.NP,
restaurování místností č. 221, 222 a 224 v jižní části 2.NP
objektu zámku Jezdkovice č.p. 32**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc.č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanské vybavenosti č.p.32) v katastrálním území Jezdkovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o restaurování místnosti č. 112 v jižní části 1.NP a restaurování místností č. 221, 222 a 224 v jižní části 2.NP objektu zámku Jezdkovice č.p. 32, parc.č.1, k.ú. Jezdkovice (nemovitá kulturní památka areál zámku s částmi a pozemky, rejstříkové číslo 25000/8-1395).

Navrženy jsou tyto práce:

1. Celoplošný mechanický odkryv - bude proveden pomocí odkrývacích kladívek, špachtlí a chirurgického skalpelu suchou cestou, případně po zvlhčení povrchu vodou.
2. Čištění povrchu maleb - olupující zbytky sekundárních nátěrů, prach a případné zákaly budou dočištěny jemnými kartáčky, ocelovou vatou, hubkami wishab nebo chlebovým těstem.
3. Povrchová fixáž - sprašující se barevná vrstva bude celoplošně zafixována slabým roztokem (max. 2%) akrylátové disperze (Primal SF 016 nebo K9 deriváty celulózy), podle potřeby opakovaně.

4. Tmelení defektů v omítkových vrstvách - bude provedeno vrstvenou vápennou maltou příslušných frakcí s důrazem na napodobení struktury originálního povrchu. Drobnější a oděrky a trhliny budou vytmeleny akrylátovým tmelem nebo minerální stěrkou.
5. Injektáž dutin - oddělující se vrstvy omítky budou injektovány minerální maltovinou řady Ledan.
6. Retuše a rekonstrukce - budou provedeny reverzibilními barvami napodobivým způsobem metodou vrstvení barevných lazur jemným tupováním tak, aby nevznikla příliš nově vyhlížející malba, nýbrž autenticky a přirozeně působící celek.
7. Vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy a její předání odborné organizaci.

K výše uvedenému stavebnímu záměru vydal souhlasné závazné stanovisko:

- Magistrát města Opavy - oddělení památkové péče pod sp.zn. OPP/22136/2023/MaL (MMOP 150185/2023) ze dne 23. 11. 2023 bez podmínek.

Ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
a územního plánování

Iveta Chabroňová
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 činí 500,- Kč

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Jezdkovice č.p.32, 747 55 Jezdkovice

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy - oddělení památkové péče, Krnovská 71C, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy - odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava