

Smlouva o dílo č. 2/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Račice - Pístovice,**
Račice 72, 683 05 Račice
Statutární zástupce: Hana Sotolářová – starostka obce
Ve věcech stavby: Ing. Alice Franková – místostarostka obce
IČ: 00292249
Bankovní spojení: KB Vyškov
č.úctu: 002820731/0100

Zhotovitel:

Statutární zástupce: Pavel Maršík, Pístovice 222, 603 05 Račice-Pístovice
Ve věcech stavby: Pavel Maršík
IČ: 65 37 56 53
DIC: CZ 74 08 16 46 65
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1562983349/0800

I.

Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikované. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Předmětem smlouvy je dodávka stavby „**Oprava přítoku k rybníčku Srdíčko v Račicích, obec Račice – Pístovice**“, její podrobná specifikace a rozsah je uveden v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby a vyklizení staveniště, odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla pro zamyšlený účel uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

III. Cena díla

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou stavby a všechny činnosti uvedené v ujednání o provádění díla. Cena je platná po celou dobu provádění díla.

Cena bez DPH	1.095.041,60 Kč
DPH 21 %	229.958,74 Kč
Cena včetně DPH	1.325.000,34 Kč

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich uchazeč nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

IV. Doba plnění

Termín zahájení prací: **20. 07. 2025**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do termínu: **31. 12. 2025**

V. Platební podmínky

Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě měsíční fakturace zhotovitele. Součástí faktury bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.

Faktura je splatná do 20 dnů ode dne doručení na adresu: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem.

Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal a budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

VI. Záruční doba a reklamace

Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců, na dodávky záruku dle záručních podmínek výrobců. Záruční doba počíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.

V případě oprávněné reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění havarijní vady k jejímu odstranění nejpozději do 48. hodin od doby ohlášení
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení nebude-li v této době dohodnuto jinak,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

VII. Smluvní pokuty a sankce

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny díla** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 % z dlužné částky** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované havarijní vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VIII. Ujednání o provádění díla

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související se zajištěním bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- odpovědní pracovníci objednatele určení v této smlouvě
- osoba zajišťující výkon TDI: (bude -li objednatelem určena)

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat více práce a pod.)

Objednatel sám či prostřednictvím technického dozoru investora je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí -li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i

oprávněný pracovník objednatele. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku, je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el. energie a vody.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména obchodního zákoníku.

V Račicích dne: 18. 07. 2025



Hana Sotolářová
starostka obce Račice-Pístovice

objednatel



Obec Račice-Pístovice
Račice čp. 72
683 05 Račice-Pístovice
IČ: 00292249



Pavel Maršík

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Račice - Pístovice

Objekt:

011 - Rybník srdíčko - Račice

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Račice - Pístovice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19. 1. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 095 041,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 095 041,60	21,00%	229 958,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 325 000,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Račice - Pístovice

Objekt:

011 - Rybník srdíčko - Račice

Místo:

Datum:

19. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Račice - Pístovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 095 041,60

HSV - Práce a dodávky HSV

1 085 678,32

1 - Zemní práce	449 892,80
-----------------	------------

2 - Zakládání	102 926,19
---------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	42 905,28
-----------------------------------	-----------

4 - Vodorovné konstrukce	24 320,00
--------------------------	-----------

5 - Komunikace pozemní	0,00
------------------------	------

8 - Trubní vedení	422 253,89
-------------------	------------

998 - Přesun hmot	43 380,16
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

9 363,28

767 - Konstrukce zámečnické	9 363,28
-----------------------------	----------

UPIS PRACÍ

Stavba: Obec Račice - Pístovice

Objekt: 011 - Rybník srdíčko - Račice

Místo:
Zadavatel: Obec Račice - Pístovice
Zhotovitel:

Datum: 19. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 095 041,60

D HSV Práce a dodávky HSV 1 085 678,32

D 1 Zemní práce 449 892,80

1	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	30,000	75,00	2 250,00
2	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	30,000	50,00	1 500,00
3	K	115101202	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok přes 500 do 1 000 l/min	hod	720,000	135,00	97 200,00
4	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	53,750	212,00	11 395,00
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	166,300	905,00	150 501,50
6	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	320,000	246,00	78 720,00
7	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	320,000	128,00	40 960,00
8	K	151101301	Zřízení rozeprání stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	53,750	63,50	3 413,13
9	K	151101311	Odstranění rozeprání stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	53,750	14,00	752,50
10	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	340,050	75,40	25 639,77
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	220,050	18,00	3 960,90
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	120,000	151,00	18 120,00
13	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	120,000	129,00	15 480,00

D 2 Zakládání 102 926,19

14	K	271532212_R	Násyp z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	2,250	2 268,00	5 103,00
15	K	273316121	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	4,658	4 626,00	21 547,91
16	K	273366011	Výztuž základových desek z drátů typu Kari	t	0,176	35 072,00	6 172,67
17	M	440043004_R	Podložka distanční pro horní výztuž výška 120 mm délka 2 m	m	28,125	20,10	565,31
18	M	440043001_R	D-lišta distanční výška 50 mm délka 2 m	m	28,125	21,20	596,25
19	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,521	4 114,00	26 827,39
20	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,783	53 785,00	42 113,66

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 42 905,28

21	K	321213234	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3	5,440	7 887,00	42 905,28
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

D 4 Vodorovné konstrukce 24 320,00

22	K	465511512	Dlažba z lomového kamene do malty s vyplněním spár maltou a vyspárováním pl do 20 m2 tl 250 mm	m2	10,000	2 432,00	24 320,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

D 5 Komunikace pozemní 0,00

D 8 Trubní vedení 422 253,89

23	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	8,000	1 817,00	14 536,00
24	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	20,696	526,00	10 886,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	41,392	472,00	19 537,02
26	K	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	35,870	456,00	16 356,72
27	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	71,740	472,00	33 861,28
28	K	162251102_R	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m kameniva	m3	56,566	42,70	2 415,37
29	K	871440410	Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 600	m	40,000	528,00	21 120,00
30	M	28617288	trubka kanalizační PP korugovaná se zesílenou stěnou DN 600x600mm SN12	m	40,600	2 854,00	115 872,40
31	K	894410114	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1200 šachtové dno výšky 1200 mm	kus	2,000	4 386,00	8 772,00
32	M	59224357	dno betonové šachty kanalizační jednolitě 120x113x80cm	kus	2,000	26 170,00	52 340,00
33	K	894410221	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1200 skruž rovná výšky 500 mm	kus	2,000	2 110,00	4 220,00
34	M	59224424	skruž betonové šachty DN 1200 kanalizační 120x50x13,5cm, stupadla poplastovaná	kus	2,000	6 785,00	13 570,00
35	K	894410222	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1200 skruž rovná výšky 1000 mm	kus	3,000	3 972,00	11 916,00
36	M	59224426	skruž betonové šachty DN 1200 kanalizační 120x108x13,5cm, stupadla poplastovaná	kus	3,000	10 743,00	32 229,00
37	K	894410303	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1200 deska zákrytová	kus	2,000	1 982,00	3 964,00
38	M	59224422	deska betonová zákrytová šachty DN 1200 kanalizační 147/62,5x16,5cm	kus	2,000	6 402,00	12 804,00
39	K	894410311	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1200 deska přechodová	kus	2,000	1 660,00	3 320,00
40	M	59224421	deska betonová přechodová šachty DN 1200 kanalizační 147/100x25cm	kus	2,000	7 302,00	14 604,00
41	M	59224341	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1200	kus	10,000	770,00	7 700,00
42	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,000	3 758,00	7 516,00
43	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	2,000	7 357,00	14 714,00
D 998 Přesun hmot							43 380,16
44	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	89,814	483,00	43 380,16
D PSV Práce a dodávky PSV							9 363,28
D 767 Konstrukce zámečnické							9 363,28
45	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	1,500	502,00	753,00
46	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	1,500	5 710,00	8 565,00
47	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,016	2 830,00	45,28