

Dokladová část

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb



© 2024 MP technik

RAŽÍTKO:	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: MPtechnik Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz		
ZODP. PROJEKTANT:	Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov		
KONTROLOVAL:	Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov		
VYPRACOVAL:	Václav Šperl Francouzská 149, 345 62 Holýšov		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Filipova Huť [697851]		
POZEMEK PARC. Č.	poz. parc. č. st. 272		
INVESTOR:	Obec Modrava IČO: 00573418, Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory		
NÁZEV DOKUMENTACE:	VESTAVBA PODKROVÍ Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava (Modrava, parc. č. st. 272, k.ú. Filipova Huť)		
NÁZEV VÝKRESU:	Dokladová část		
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
A4	6/2024	DPS	
MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:		
	E		

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

VYPRAVENO DNE:

27. 04. 2021

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /00684/2021/
Číslo jednací: 01169/2021/SU
VYŘIZUJE: Eger
TEL.: 376 503 419
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad@kaspory.cz

V Kašperských Horách dne: 27.4.2021

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28. 4. 2021

V Kašperských Horách dne 28. 4. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD
341 92 Kašperské Hory
okres Klatovy

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.3.2021 podal

Obec Modrava, IČO 573418, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava,

kterou zastupuje MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 272 v katastrálním území Filipova Huť.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy objektu výjezdové stanice ZZSPK Modrava, které obsahují odstranění příček, kotel a části dřevěného stropu, provedení nového železobetonového schodiště pro přístup do podkroví kde vznikne vestavba zázemí záchranky. Zastavená plocha a obestavěný prostor nebudou stavebními úpravami zvětšeny nebo zmenšeny.
- Dispoziční řešení: 1.NP: vstupní chodba, schodiště, předsíň, kuchyňka, úklid, sklad, denní místnost NLZP, denní místnost řidič, koupelna + WC, garáž vozidla ZZS, 2.NP: chodba + schody, šatna muži, šatna ženy, koupelna, WC pokoj pro službu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace "VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA", hlavní projektant Martin Polák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0202087, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.

3. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název, identifikační číslo a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a číslo autorizované osoby stavbyvedoucího.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude dokončena do **30.4.2023**. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží revize příslušných technických zařízení, doklad o likvidaci odpadů, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby.
9. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Odůvodnění:

Dne 12.3.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy NP Šumava, ze dne zn. SZ NPS 01245/2021/2 – NPS 02288/2021 – souhlasné závazné stanovisko
- Městský úřad Sušice, ze dne 5.3.2021 č.j. 121/21/KAN – koordinované závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 25.2.2021 č.j. 2512/2021/25 – souhlasné závazné stanovisko

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, ze dne 10.2.2021 č.j. HSPM – 491-2/2021 KT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) s využitím poznámky č. 2 ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 27.4.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy

dotčené správní úřady

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k



Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
Územní odbor Klatovy
Aretinova 129, 339 01 Klatovy



HZSPX008Z2FC

Číslo jednací: HSPM- 491-2/2021 KT
Datum: 10.2.2021
Vyřizuje: por. Bc. Tomáš Hlaváč
Tel.: 950 311 156
E-mail: tomas.hlavac@hzspk.cz
Počet listů: 1
Přílohy: 0

MP technik spol. s r.o.,
Francouzská 149,
34562 Holýšov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava - č.k. 272
Filipova Huť

Místo stavby: Modrava - č.k. 272 Filipova Huť

Stavebník: Obec Modrava, Modrava 63, 34192 Kašperské Hory

Předložená dokumentace: stavební řízení, hlavní projektant Martin Polák, ČKAIT 0202087, dne 01/2021

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS Plzeňského kraje“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 1.2.2021** a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

HZS Plzeňského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení – zpracovatel: Ing.Petr Tulačka, ČKAIT 0202013, dne 01/2021

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS Plzeňského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Upozornění

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9, § 10 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci. Podrobnější výčet dokladů je uveden na www.hzspk.cz.

Upozorňujeme na přesah požárně nebezpečného prostoru mimo stavební pozemek.

Projektovou dokumentaci si vyzvedněte u Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy do šesti měsíců. Pokud tak neučiníte, bude dokumentace skartována.

„otisk razítka“

.....
plk. Ing. Aleš Bucífal
ředitel územního odboru
podepsáno elektronicky

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 301 00, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 25. 2. 2021

Č. j.: 2512/2021/25

Vyřizuje: MUDr. Morávková/377155205

MP technik s.r.o.

Francouzská 822

345 62 Holýšov

Věc: závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „Vestavba podkroví – Modrava 35 – VZ ZZS PK Modrava“, parc. č. 272, k. ú. Filipova Hut'

Na základě žádosti firmy MP technik s.r.o., Francouzská 822, 345 62 Holýšov, zplnomocněné investorem stavby Obcí Modrava, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory, zastoupenou starostou obce Ing. Antonínem Schubertem, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na stavbu „Vestavba podkroví – Modrava 35 – VZ ZZS PK Modrava“, která byla doručena dne 1. 2. 2021 pod č. j. 2512/2021/25, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předmětnou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto **závazné stanovisko**: s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Vestavba podkroví – Modrava 35 – VZ ZZS PK Modrava“ se **s o u h l a s í**.

Odůvodnění

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy podkroví stávajícího dvoupodlažního objektu, beze změny zastavěné plochy a obestavěného prostoru.

V přízemí objektu bude zrušena technická místnost a místo ní bude vestavěno schodiště do podkroví. Ostatní prostory zůstanou beze změn (do garáže a do předsině budou osazeny nové dveře).

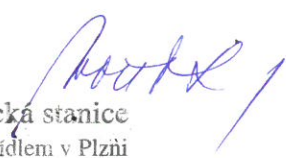
Do podkroví bude vestavěna šatna muži (32,48 m²), šatna ženy (17,70 m²), pokoj pro službu (10,82 m²), koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem (5,09 m²) a samostatné WC s umyvadlem (3,75 m²). V šatnách a pokoji pro službu bude na podlaze marmoleum, v koupelně a na WC keramická dlažba. V koupelně a na WC budou keramické obklady do výše 2050 mm.

Všechny místnosti jsou větratelné a osvětlené okny, přirozené osvětlení bude doplněno umělým, koupelna a WC budou též větrány elektrickými ventilátory s vyústěním nad střechu objektu.

Nové rozvody vody a kanalizace v podkroví budou napojeny na stávající systémy.

Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno nově pomocí elektrokotle. 6 otopných těles v podkroví bude napojeno novými rozvody.

Kladné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci opírá orgán ochrany veřejného zdraví o zjištění, že zpracování projektové dokumentace je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.


Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrátova 15, 303 22 PLZEŇ

MUDr. Ivana Morávková
vedoucí oddělení protiepidemického 2
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE, NÁM. SVOBODY 138, SUŠICE 1, 342 01

Tajemník

MPtechnik s. r. o.
Francouzská 822
345 62 Holýšov

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
28. 1. 2021

NAŠE č. j.
121/21/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
5. 3. 2021

**Koordinované závazné stanovisko
„VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA“**

Městský úřad Sušice požádal dne 1. února 2021 Václav Šperl za společnost MPtechnik s. r. o., Francouzská 822, 345 62 Holýšov, o vyjádření k akci „VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA“ na pozemku st. p. č. 272 v k. ú. Filipova Huť.

Jedná se o stavební úpravy spočívající v provedení schodiště z přízemí do podkroví, kde vznikne zázemí pro zaměstnance. Nově vytvořené prostory zázemí budou napojeny na stávající rozvody vody, kanalizace, elektro NN a vytápění. Stávající kotel na tuhá paliva bude odstraněn a objekt bude vytápěn stávajícím elektrokotlem.

Stavebníkem je Obec Modrava, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory.

Byla předložena projektová dokumentace pod názvem „VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA“ na pozemku st. p. č. 272 v k. ú. Filipova Huť: zpracovatel – MPtechnik s. r. o., Francouzská 822, 345 62 Holýšov, datum – 20. 1. 2021, stupeň PD - DSP.

Městský úřad Sušice jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Jelikož je záměr situován na území Národního parku Šumava, je v souladu s ustanovením § 78 odst. 2, 3 a 11 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy NP Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

2. Orgán ochrany přírody a krajiny:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy ochrany přírody, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Jelikož je záměr situován na území Národního parku Šumava, je v souladu s § 78 odst. 2, 3 a 11 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetentním orgánem ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy NP Šumava, 1. máje 260, 358 01 Vimperk.

3. Vodoprávní úřad:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy vodního hospodářství, které jsou v kompetenci našeho vodoprávního úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), na základě podání společnosti MPtechnik s. r. o., Francouzská 822, 345 62 Holýšov, která zastupuje Obec Modravu, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

vyjádření

z hlediska nakládání s odpady k akci pod názvem „VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA“ na pozemku st. p. č. 272 v k. ú. Filipova Huť dle předložené projektové dokumentace pod názvem „VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA“ na pozemku st. p. č. 272 v k. ú. Filipova Huť: zpracovatel – MPtechnik s. r. o., Francouzská 822, 345 62 Holýšov, datum – 20. 1. 2021, stupeň PD - DSP.

Nakládání s odpady je uvedeno v „Souhrnné technické zprávě“: část - B.8 – Zásady organizace výstavby písm. h) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace a písm. i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin (str. 9).*

Se záměrem souhlasíme. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, znehodnocením nebo únikem. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Povolená zařízení jsou zveřejněna na webových stránkách „Registru zařízení“ <https://isoh.mzp.cz>.

Původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady. Původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné v případě stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou před zahájením činnosti převzetí těchto odpadů. Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet

postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadu zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

5. Orgán státní správy lesů:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6. Orgán státní správy ochrany ovzduší:

Z předloženého materiálu vyplývá, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, které jsou v kompetenci našeho MěÚ, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejšími silničním správními úřady.

8. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon).

Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

9. Stavební úřad:

Stavební úřad Městského úřadu Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 1. 2. 2021 podala MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská 149, 345 62 Holýšov, na záměr „Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava“, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Úřad územního plánování shledal, že záměr je p ř í p u s t n ý.

Záměr stavby: „Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava“ obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy obsahující odstranění příček, kotle a části dřevěného stropu, provedení nového ŽB schodiště pro přístup do podkroví, kde vznikne vestavba zázemí záchranky.
- Zastavěná plocha i obestavěný prostor zůstane beze změny.

Název záměru: „Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava“.

Umístění: na pozemku st. p. 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Filipova Huť.

Žadatel: MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská 149, 345 62 Holýšov.

Stavebník: Obec Modrava, IČO 00573418, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory.

Předložené doklady: Byla předložena projektová dokumentace pod názvem: „Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava“ na pozemku st. p. 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Filipova Huť, zpracovatel – MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská 149, 345 62 Holýšov, datum – 20. 1. 2021.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla vydána usnesením vlády č. 629/2019 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR, byla vydána usnesením vlády č. 630/2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018. Aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018.
- Územním plánem sídelního útvaru Modrava, který byl vydán dne 16. 10. 1997 usnesením č. j. 4/97, ve znění později vydaných změn č. 1,2,3,4,5.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr „Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava“ je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Modrava, který byl vydán dne 16. 10. 1997 usnesením č. j. 4/97, ve znění později vydaných změn č. 1,2,3,4,5 a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný. Záměr: „Vestavba podkroví - Modrava 35 - VZ ZZS PK Modrava“ se nachází v zastavěném území dle funkčního využití pozemků v OV – Plochy občanského vybavení, kde hlavní využití je občanské vybavení.

Přípustné využití:

- obchody, ubytování, stravování, sportovní zařízení, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí;
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území;
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;
- dopravní a technická infrastruktura;
- v ploše OV2 sběrný dvůr a hasičská zbrojnice.

Podmínky pro výškové využití území:

Výšková hladina zástavby stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví + 1 podzemní podlaží.

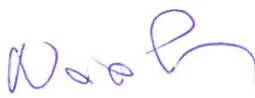
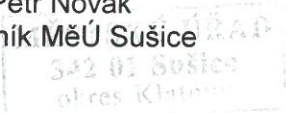
Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.


Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice


Přílohou vrácení zaslané dokumentace („VESTAVBA PODKROVÍ - MODRAVA 35 - VZ ZZS PK MODRAVA“ na pozemku st. p. č. 272 v k. ú. Filipova Huť: zpracovatel – MPtechnik s. r. o., Francouzská 822, 345 62 Holýšov, datum – 20. 1. 2021, stupeň PD – DSP).



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Odbor státní správy NP Šumava

MP technik s.r.o.
Francouzská 822
345 62 Holýšov
Václav Šperl
(obdrží prostřednictvím DS: n8a2jvy)

naše značka

SZ NPS 01245/2021/2 – NPS 02288/2021

vyřizuje / linka

Ing. Takáč / 388 450 228

datum

3. 3. 2021

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle ustanovení § 78 odst. 3 písm. j) ZOPK, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává podle § 44 odst. 1 ZOPK

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

obci Modrava, IČO 573418. Orgán ochrany přírody

s o u h l a s í

s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo obdobných opatření k záměru stavby pod označením „**Vestavba podkroví – Modrava – VZ ZZS PK Modrava**“ na pozemku pč. st. 272 v kú. Filipova Huť podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval 20. 1. 2021 Martin Polák (ČKAIT 0202087). Případné změny nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem (pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či obdobných opatření) a jeho obsah je závazný pro rozhodnutí tohoto správního orgánu.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1. 2. 2021 podala společnost MP technik s.r.o. za obec Modrava žádost o závazné stanovisko k záměru stavby pod označením „Vestavba podkroví – Modrava – VZ ZZS PK Modrava“ na pozemku pč. st. 272 v kú. Filipova Huť.

Po přezkoumání žádosti správní orgán zjistil, že se nikterak nemění vnější vzhled stavby. Jde o výměnu dveří a odstranění příček v rozsahu provedení ŽB schodiště do podkroví a vybudování vestavby podkroví.

Stavba se nachází na pozemku, který je součástí zóny kulturní krajiny Národního parku Šumava. Území Národního parku Šumava je součástí Ptačí oblasti Šumava (vymezené nařízením vlády č. 681/2004 Sb.) a Evropsky významné lokality Šumava (národní seznam evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 318/2013 Sb.).

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260
385 01 Vimperk
www.npsumava.cz

tel: 388 450 111
fax: 388 413 019

bankovní spojení
ČNB České Budějovice č. 2234281/0710

IČO 00583171
DIČ 102-00583171

Orgán ochrany přírody po zhodnocení všech podkladů došel k následujícím závěrům:

Navržená stavba není v kolizi se zájmem ochrany územního systému ekologické stability krajiny ani se základními ochrannými podmínkami Národního parku Šumava. Záměr se nachází v zóně kulturní krajiny NP Šumava a v zastavěném území, vymezeném územně plánovací dokumentací obce Modrava.

Souhlasné závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g ZOPK vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu ZOPK. Na dotčených pozemcích ani v jejich bezprostředním okolí se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Evropsky významné lokality Šumava a Ptačí oblasti Šumava. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlasné závazné stanovisko k navržené stavbě je možné vydat.

Vzhledem k charakteru navržené stavby, kdy nedochází k žádné změně na vnějším obvodovém plášti budovy (jedná se pouze o vnitřní změny), dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že se nejedná o záměr uvedený v § 12 odst. 2 ZOPK, a proto souhlasu ve smyslu citovaného ustanovení ZOPK není potřeba.

Proto orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko. Orgán ochrany přírody pro úplnost žadatele upozorňuje, že vydané závazné stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených či sousedních pozemků ani stanoviska či povolení nezbytná podle jiných právních předpisů.

Závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Dolejší
vedoucí odboru

Na vědomí (obdrží prostřednictvím DS):

– MěÚ Kašperské Hory, stavební úřad

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Název stavby: **VESTAVBA PODKROVÍ – Modrava 35 – VZ ZZS PK Modrava (Modrava, parc.č. st. 272, k.ú. Filipova Huť)**

Místo stavby: na pozemku parc. č. **st. 272** v katastrálním území Filipova Huť [697851]

Stavebník: **Název:** Obec Modrava,
IČO: 00573418
Sídlo: Modrava č.p. 63, 341 92 Kašperské Hory

Projektant: Martin Polák
ČKAIT – 0202087, TP00 - Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Francouzská 149, 345 62 Holýšov

Dodavatel stavby: bude upřesněn před zahájením stavby

Stavební úřad: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY**
Odbor výstavby
Náměstí 1
349 92 Kašperské Hory

Plán kontrolních prohlídek:

Kontrolní prohlídky budou prováděny v závislosti na průběhu stavby

- ZÁVĚREČNÁ PROHLÍDKA, KOLAUDACE STAVBY

V průběhu provádění stavby lze individuálně provést kontrolní prohlídku stavby za účasti investora a stavebního dozoru.

Seznam adres, pozemků**Dotčený pozemek, stavba:**

<u>Parcelní číslo:</u>	<u>st. 272</u>
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	555
Způsob využití:	víceúčelová stavba
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Obec Modrava, č.p. 63, 341 92 Modrava
Způsob ochrany nemovitosti	evropsky významná lokalita
	Ptačí oblast
	Národní park
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno oprav a údržby
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Seznam sousedních pozemků, staveb:**Parc. č. st. 281**

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. 1553

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. 1552

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. st. 312/1

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. 1551

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. 1778

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. 1650/3

Vlastnické právo
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

Parc. č. 1650/4

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Parc. č. 1650/6

Vlastnické právo
Obec Modrava, Modrava č.p. 63, 341 92 Modrava

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 272
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	555
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Modrava [97870] ; č. p. 35; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 272
Stavební objekt:	č. p. 35
Adresní místa:	č. p. 35

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno oprav a údržby
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

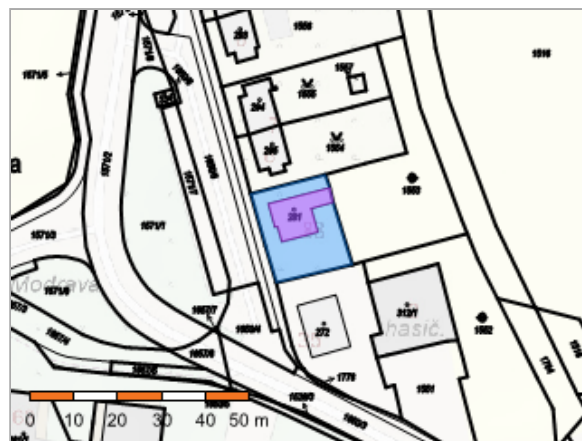
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 281
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	373
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Modrava [97870] ; č. p. 83; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 281
Stavební objekt:	č. p. 83
Adresní místa:	č. p. 83

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

chráněná značka geodetického bodu

národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1553
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	713
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1552
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	869
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

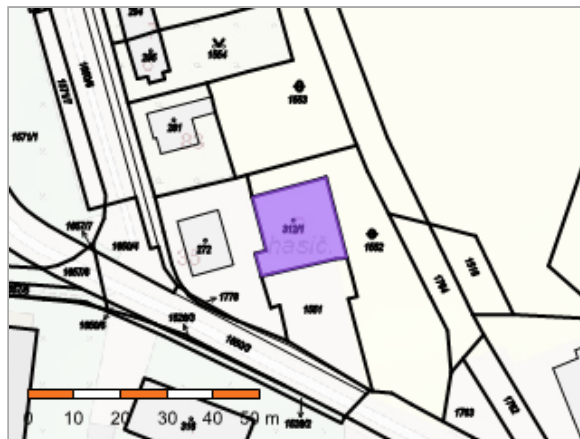
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 312/1
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	296
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Modrava [97870] ; č. p. 2; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 312/1
Stavební objekt:	č. p. 2
Adresní místa:	č. p. 2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1551
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	360
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1778
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1650/3
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	3
Výměra [m²]:	499
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

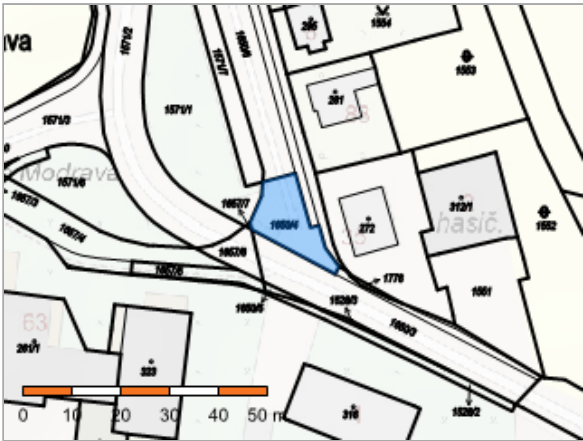
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1650/4
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
evropsky významná lokalita
ptačí oblast
národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno oprav a údržby
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1650/6
Obec:	Modrava [542148]
Katastrální území:	Filipova Huť [697851]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	966
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Modrava, č. p. 63, 34192 Modrava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

národní park

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno oprav a údržby

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#).
[Katastrální pracoviště Klatovy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.01.2025 10:00.

