

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle par. 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/31 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: Městys Křemže
Náměstí č.p.35
382 03 Křemže

IČO: 00245950

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je : Ing. Josef Troup
Oprávněn jednat ve věcech technických je: Ing. Josef Troup a jím pověřené osoby

Eurostav Tábor s.r.o.
Vídeňská 2774/3
390 05 Tábor
IČO: 26045478
DIČ: CZ26045478

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je :Ladislav Kodada
Oprávněn jednat ve věcech technických je:p.Kodada,Krejčí,Jančařík

Uzavřeli v souladu s par. 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1/ Stavební práce pro realizaci projektu – „Hrad Dívčí Kámen – Západní palác, zajištění severozápadního nároží II etapa.

Zhotovitel se zavazuje, na své nebezpečí, provést stavební práce, dle schválené projektové dokumentace, které byly projednány mezi oběma smluvními stranami a za podmínek stanovených v této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:



a) prověřil místní podmínky na staveništi

2/ Místem provádění díla je území k.ú.Křemže

III. Cena za dílo

Odsouhlasená cena bez DPH	611200,- Kč .
21 % DPH	128352,- Kč
Cena celkem	739552,- Kč

Slovy: sedm set třicet devět tisíc pět set padesát dva,- Kč

Cenová kalkulace a jednotlivé položky jsou v souladu dle URS

Materiálové hodnoty se řídí dle URS cenová úroveň I 2013
Garance ceny je platná do 1.11.2014

Cena díla je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla pokud nedojde během výstavby k vícepracím, méněpracím. Tyto rozhodující změny budou zapsány ve Stavebním denníku a oboustranně odsouhlaseny.

Souhlasné stanovisko s platebními podmínkami investora

IV. Doba plnění

IV/1. Závazné termíny plnění II etapy

IV/1/1 Předání staveniště zhotoviteli se uskuteční dne 1.6.2014
IV/1/2 Zahájení prací 1.6.2014
IV/1/3 Dokončení díla dle předávacího protokolu 20.11.2014
IV/1/4 Termín je možné posunout – Nepředpokládané vlivy .
IV/1/5 Dokončení stavby dle SOD

V. Platební podmínky

Platební kalendář se sjednává takto:

V/1 Na provedené práce bude zhotovitelem vystavena jedna celková faktura. Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, zpracovaný zhotovitelem.

V/2 Soupisy provedených prací budou předávány objednateli do 27. dne každého měsíce. Objednatel se k nim vyjádří do 3 dnů.

V/3 Faktury jsou splatné do 14 dnů po převzetí objednatelem. Za den uhrazení faktury je považován den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

V/4 V případě, že faktura nebude obsahovat číslo smlouvy, označení díla a soupis fakturovaných částek, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V/5 Materiály a technologické celky, zajišťované objednavatelem, vyžadující zálohovou platbu v daných termínech uhradí objednavatel.

VI. Podmínky provádění díla

VI/1 Zhotovitel provede dílo podle předané, vzájemně projednané a odsouhlasené dokumentace a platných předpisů a norem pro stavební práce. Tato může být operativně upřesňována dle zjištěných skutečností, vzájemně odsouhlasených.

VI/2 Technický dozor za objednatele bude provádět Ing. Josef Troup
nebo jím pověřená osoba, která bude zapsána v S.D.

VI/3 O průběhu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník, do kterého budou denně zapisovány všechny rozhodující skutečnosti. Deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Při nasazení více pracovních čet bude ve stavebním deníku uvedeno jméno odpovědné osoby každé čety a seznam všech pracovníků.

VI/4 V případě změny technologie dle PD bude vždy nová úprava odsouhlasena objednatelem a cenově schválena oběma stranami před vlastní realizací a zapsána do SD (stavebního deníku) změn. Nesplněním tohoto bodu nebude zhotovitel novou úpravu realizovat.

VI/5 Konstrukce, které budou trvale zakryty a dále nepřístupné (armatur, instalace podpovrchového vedení, izolace, zemnění apod.) budou před zakrytím prohlédnuty a odsouhlaseny v SD zástupcem objednatele na vyzvání zhotovitele ve stavebním deníku min. 1 den předem. Seznam zakrývaných materiálů, které si objednatel přeje podrobit kontrole, předloží objednatel v dostatečném časovém předstihu. Seznam může objednatel v průběhu stavby doplnit s min. 14-ti denním předstihem před kontrolou. Nedostaví-li se objednatel v požadovaný termín kontroly na stavbu, bude to považováno pro zhotovitele za odsouhlasenou prohlídku.

VI/6 V případě zjištění chyby v projektové dokumentaci (kdykoliv během stavby), upozorní zhotovitel na tuto chybu objednatele a objednatel po projednání s projektantem zajistí nápravu max. do 7 dnů.

VI/7 Objednatel předloží při předání a převzetí staveniště stavební povolení (oznámení) a schválenou projektovou dokumentaci.

VI/8 Zhotovitel odpovídá za BOZ při práci svých pracovníků po celou dobu výstavby. Zajistí bezpečnost práce, provozu a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

VI/9 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, vjezdech, výjezdech, přenechaných inž. sítí čistotu a pořádek a to na vlastní náklady.

VI/10 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno plynule i přes zimní období, dle klimatických podmínek, aby byly dodrženy technologické postupy.



VI/11 Doposud známé změny oproti projektové dokumentaci, které jsou zapracovány v ceně, budou zapsány do stavebního deníku do 10 dnů podepsání smlouvy.

VI/12 Zhotovitel je výhradně zodpovědný za dodávku materiálů a za řádné uložení, skladování a zabezpečení proti znehodnocení. Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený prostor objednavatele za krádeže materiálu ručí objednavatel.

VII. Předání a převzetí díla

VII/1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jako celek s řádným dokončením a protokolárním předáním.

- a) Ukončení prací oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku min. 5 dní předem s návrhem na určení termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší obě strany. V zápisu bude uveden soupis případných vad a nedodělků s termínem odstranění do 30 dnů.
- c) Dílo se považuje za dokončené (smluvní termín dle bodu IV/1/3) okamžikem podpisu zápisu z předání a převzetí díla bez vad bránících provozu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- d) Nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předá zhotovitel všechny originály dokladů nutných pro kolaudaci stavby. Rovněž se zhotovitel zavazuje doplnit originály dokladů, které vzejdou z požadavků veřejnoprávních orgánů.
- e) Před přejímacím řízením proběhnou technické prohlídky všech profesí, jejichž termín stanoví objednatel se zhotovitelem.
- f) Zhotovitel předá nejpozději v den zahájení přejímacího řízení 1 výtisk skutečného provedení stavby orazítkované a potvrzené zástupcem firmy.
- g) Zhotovitel se zavazuje vést a účastnit se kolaudačního řízení.

VIII. Záruční doba, jakost díla a odpovědnost za vady

VIII/1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VIII/2 Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO, ČSN EN.

VIII/3 Záruční doba je 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednateli a dle tech.listů.

VIII/4 Nedodrží-li zhotovitel termíny pro odstranění vad a nedodělků, vyhrazuje si objednatel právo provést odstranění závad vlastními prostředky nebo třetí osobou. Objednatelem vynaložené náklady, náhradu škody, uhradí zhotovitel fakturou.



VIII/5 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu této smlouvy má objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám a organizacím včetně škod vzniklých na díle samém.

VIII/6 Zhotovitel neručí za vady jím nedodaných částí zařízení.

IX. Smluvní pokuty

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících smluvních pokutách:

IX/1 Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den.

IX/2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury pokutu ve výši 0,05 % za každý den

X. Odstoupení od smlouvy

Mimo případy dle § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy i v těchto případech:

- a) Hrubé a opakované závažné nekvalitní plnění zhotovitele.
- b) Zhotovitelem zaviněné prodlení s dokončením díla nebo průběžného termínu delší jako 21 dnů.
- c) Nedohodnuté zvýšení, snížení ceny ze čl. III.
- d) Nedodržení zaručených vlastností díla neodstranitelným způsobem.
- e) Prodlení objednatele se zaplacením faktur delší než 7 dní.
- f) Neobdržení finančních prostředků objednatele ze strany státu

Mimo to je objednatel, zhotovitel oprávněn převést na objednatele, zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy (uzavření nové smlouvy, opravy vad či nedodělků, škody, které byly hrazeny objednatelem, zhotovitelem a další).

XI. Závěrečná ustanovení

XI/1 Zhotovitel a objednatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy a ještě dva roky po předání díla zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou předmětem obchodního tajemství. Jde zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy, tj. předmětu smlouvy, ceny za dílo.

Porušení obchodního tajemství je nekalou soutěží podle paragrafu 51 ObZ.

XI/2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a účinnosti nabývají podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XI/3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI/4 Činnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.



6

XI/5 Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XI/6 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na in.sítě. - nepožadujeme

XI/7 Firma provádí celé dílo vlastními silami

XI/8 Kvalifikační předpoklady Živnostenský list

XI/9 Uchazeč prohlašuje, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č 106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

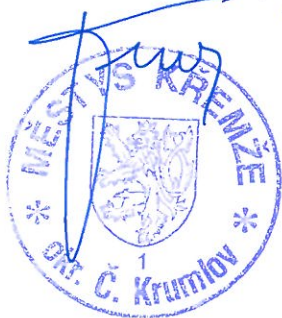
XI/10 Uchazeč poskytne nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu zakázky (tzv, sub-projektu) - kontrola fyzické realizace dodávky (zástupci Zprostředkovatele, územní finanční orgány, NKM, NKÚ, zástupci KFM, Rady auditorů ESVO, pověření zástupci zemí EHP a /nebo Norska, atd.).

XI/11 Uchazeč uchová dokumentaci související s realizací zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení zakázky (sub-projektu). Poskytne zadavateli podklady pro monitorovací zprávu (průběžnou/závěrečnou) o průběhu realizace zakázky (sub-projektu)

XI/12 V případě dodávek založených na práce jednotlivých externích expertů: používat jako podklad k faktuře pro měsíční evidenci odvedené práce jednotlivých expertů formuláře, které poskytne zadavatel.

V Křemži dne: 28. 4. 2014

Objednatel:



Zhotovitel:

EUROSTAV Tábor s.r.o.
Václavská 2774/3, 390 05 Tábor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478
MČRIL: +420 777 002 420

Krycí list rozpočtu

Stupeň kalkulace III

Kalkulant

Kodada Ladislav

Stavba

**MAIDŠTEJN (DÍVČÍ KÁMEN) ZÁPADNÍ PALÁC,
ZAJIŠTĚNÍ SEVEROZÁPADNÍHO NÁROŽÍ - II. etapa**

Okres

Český Krumlov

Město

Křemže

Investor

Městys Křemže

Dodavatel stavby

EUROSTAV TÁBOR s. r. o.
Stavební firma
Videňská 2774/3
Tábör 390 05
IČO:260 45 478

DIČ:CZ26045478

Hlavní stavbyvedoucí

Kodada Ladislav

Pomocný stavbyvedoucí

Krejčí Petr

Rekapitulace stavebních prací a dodávek

	Cena/j	Cena celkem
Hlavní stavební výroba	428 629Kč	428 629Kč
Pomocná stavební výroba	15 840Kč	15 840Kč
Lešení a výtahy	20 725 Kč	20 725Kč
Přesun hmot svislý	77 793Kč	77 793Kč
Přesun hmot vodorovný	68 213Kč	68 213Kč
Celkem		182 571Kč

Cena díla bez DPH

611 200 Kč

21% DPH

128 352 Kč

Cena celkem

739 552Kč

4/2015

**Položkový rozpočet - Západní palác - zajištění severozápadního nároží -
II. etapa**

č. položky celkemg	kod	množ.	cena/J	hmot/T	
C 13009-1110/01	Odstr. nál. křovin	32 m2	245	0,5	7 840
C 62221-111	Čiš.zdiva od mech a veg.	45m2	132	0,1	5 940
C 13090-1111/02	Bourání kce kam,ručně postup.rozebíráním	3,5m3	1 491	9,1	5 218
C 289904123-R00	Výsek spojů spár,hmot.30mm zdiva lom. kamene-středního zdiva řádkového	35m2	404	0,2	14 140
R 2014	Kotvení zdiva	25ks	658	0,1	16 450
C 289901312-R00	Vyčiš.trhlin kam.zdiva do 10cm, hl. 1 m	5,5bm	3 932	0,1	21 626
C 28990-5217/00	Úprava spár hmot.zdiva z lom. kamene	45m2	311	0,4	13 995
C 28186-6388/04	Klín. trhlin+úprava podk.	0,68m3	81 258	1,6	55 255
C 31121-1123/01	Zdivo nadzáklad.z lom. kamene nosné,obvodové	12m3	2 998	31,2	35 976
C 31121-1113/3	Obezdění líce otvoru kamen. s úpravou spar	0,45m3	5 650	1,2	2 543
C 31121-1129/01	Příplatek líc.zdi	8m3	1 672	0	13 376
C 967023692-R00	Přisekání ploch kam do 2m2	12m2	339	0,5	4 068
C 31154-1274/04	Oprava kapes zdi-dozdi	0,8m3	17 865	0,6	14 292
C 973022461-R00	Vysekání kapes zdí kam. do 0,25m2,hl. 45cm	43ks	639	1	27 477
C 31154-1274/06	Oprava kapes zdi impreg	8m2	560	0	4 480
C 31122-123/01	Dopl. zdiva ostění, zakot.	1,2m3	16 880	3,2	20 256
C 28990-5568/01	Hloubkové spár. zdi př. 8cm	26m2	980	0,8	25 480
C 289471411-R00	Sanace trhlin skal.dutin zalitím	0,74	12 816	1,1	9 484

C 78417-6613/01	Penetrace zdiva	45m2	74	0	3 390
C 33121-1845/01	Úprava zdiva pilířů z kamene	1,5m3	10 826	3,9	16 239
C 97902-111	Výběr sbíráním kamene ru.	19m3	2 590	49,4	49 210
R 2014	Čištění kamene z výběru	6m3	751	0,2	4 506
C 979021333-R00	Ruční výběr kam.ze suti + čištění	6m3	1 641	15,6	9 846
C 1/2013	Montáž pom. lešení	115m2	69	2,5	7 935
C 12/2013	Demon. pom. lešení	115m2	58	2,5	6 670
C 99801-1003/00	Přesun hmot svislý bud. zděných přes 12m do 24m	114,6t	605	0	69 333
C4133512212R00	Tes.kce	1,6m3	9 903,7	0,8	15 846
C 99928-111/00	přesun hmot pro opravy do 25m	12m3	705	0	8 460
M-firma	Ele. centrála 10kw	50dní	605	0,5	30 250
M-firma	čerpání vody do 100m	160h	108	0,1	17 286
Mezisoučet					536 867
C 99800-0000/10	Přesun vodor.	6%			31 360
R 2014	El.výtahy	16dní	382,50	0	6 120
C 99800-000/10	Ztížený přesun hmot ruční ve svahu 1:1,5	52,8t	698	0	36 853
Cena díla					bez DPH
					611 200

EUROSTAV Tabor s.r.o.
Videnská 2774/3, 390 05 Tabor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478
MOBIL: +420 606 726 025

