

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

1. Specifikace zadávacího řízení

SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Zadavatel:	Obec Rudice, Rudice 7, 679 06 Jedovnice IČ:00280895 (dále jen „Zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	„Obec Rudice – rekonstrukce restaurace v objektu DĚLNICKÝ DŮM RUDICE“
Druh Veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejní zakázky je rekonstrukce restaurace v objektu Dělnický dům Rudice

3. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 24.4.2026. Cena sjednaná ve smlouvě je 8 220 519,46,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel celkem 8 nabídek. Jedná se o nabídky následujících účastníků:

Pořadové	Účastník
1.	STAVKOM, spol s.r.o Sídlo: Nádražní 1332/32,680 01 Boskovice IČO: 41604041, Datum podání: 2.2.2026 13:43
2.	HOLÍK stav, s.r.o. Sídlo: Březina 111, 679 05 Křtiny IČO: 28344804, Datum podání: 2.2.2026 10:05
3.	BauSystem CZ, s.r.o. Sídlo: Rybkova 948/23, Veverčí, 602 00 Brno IČO: 05060770, Datum podání: 3.2.2026 7:15
4.	KANTORA s.r.o. Sídlo: Příčná 1892/4, 100 00 Praha 1 IČO: 21972320, Datum podání: 3.2.2026 9:50

5.	LETOSTAV, spol. s. r. o. Sídlo: Nádražní 12, 679 61 Letovice IČO: 16343794, Datum podání: 3.2.2026 14:06
6.	PSVS - STRUKTURE s.r.o. Sídlo: Mateří 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno IČO: 07794967, Datum podání: 3.2.2026 14:09
7.	KRETZ s.r.o. Sídlo: Ruprechtov 258, 683 04 Ruprechtov IČO: 28944348, Datum podání: 3.2.2026 15:17
8.	BRINGSTAV, s.r.o. Sídlo: Křehlíkova 74, 627 00 Brno IČO: 25512111, Datum podání: 3.2.2026 15:17

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni následující účastníci:

Účastník	Důvod vyloučení
KRETZ s.r.o., Ruprechtov 258, 683 04 Ruprechtov IČO: 28944348	neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy
KANTORA s.r.o., Příčná 1892/4, 100 00 Praha 1 IČO: 21972320	neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Pořadí nabídek:

Uchazeč	Umístnění	Nabídková cena bez DPH
Kretz s.r.o. Ruprechtov 258 683 04 Ruprechtov IČO: 28944348	1. místo	6 897 450,65 Kč

Kantora s.r.o. Příčná 1892/4 100 00 Praha 1 IČO: 21972320	2. místo	7 519 978,49 Kč
BauSystem CZ s.r.o. Rybkova 948/23 Veveří, 60200 Brno IČO: 05060770	3. místo	8 220 519,46 Kč
Holík stav, s.r.o. Březina 111, 679 05 Křtiny IČO: 28344804	4. místo	8 802 606,60 Kč
PSVS-STRUKTURE s.r.o. Mateří 813/16 Maloměřice, 614 00 Brno IČO: 07794967	5.místo	8 967 560,93 Kč
BRINGSTAV s.r.o. Křehlíkova 74 627 00 Brno IČO: 25512111	6.místo	9 161 894,00 Kč
LETOSTAV, spol. s.r.o. Nádražní 12 679 61 Letovice IČO: 16343794	7.místo	9 408 112,69 Kč
STAVKOM, spol s.r.o. Nádražní 1332/32 680 01 Boskovice IČO: 4160404	8. místo	9 890 184,63 Kč

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele:

BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 05060770

Nabídka vybraného dodavatele splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci i požadavky ZZVY. Pro vyloučení účastníků KRETZ s.r.o. a KANTORA s.r.o. z důvodu neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy, byla nabídka dodavatele BauSystem CZ s.r.o. nejlépe hodnocenou nabídkou, se kterou bylo možno uzavřít smlouvu.

8. Označení poddodavatelů

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků: Zadavatel použil elektronické prostředky komunikace.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nepoužito.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Rudici dne 21.5.2026

Roman Šebela

Starosta obce