

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY

(vyhl.č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky)

Zadavatel : Městys Višňové
Zastoupený : Mgr. Vladimírem Korkem – starostou
Sídlo zadavatele : 671 38 Višňové č.p. 212
IČ zadavatele : 00293784
Název veřejné zakázky : Višňové, lokalita RD Pod Starou horou
Druh zadávacího řízení : otevřené řízení
Charakter zakázky : stavební práce

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY	
Veřejný zadavatel popíše změny : a) V popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) V popisu předmětu veřejné zakázky, c) Vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) V předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	V období od zveřejnění předběžného oznámení po zahájení zadávacího řízení nedošlo ke změně skutečností uvedených v rámci předběžného oznámení
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	1) Riziko nerealizace a prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě nerealizace, nebo prodlení s plněním veřejné zakázky bude s velkou pravděpodobností pokračovat postupný pokles počtu obyvatel v obci, způsobený jejich odchodem do obcí s atraktivnější nabídkou zainvestovaných stavebních pozemků pro výstavbu RD. 2) Riziko snížené kvality plnění : V případě snížené kvality plnění by nedošlo k naplnění cílů projektu a rizika vzniku finančních ztrát zadavatele. Zadavatel tedy nepřipustí sníženou kvalitu plnění. 3) Riziko vynaložení dalších finančních nákladů : Zadavatel nepřipouští vznik dalších finančních nákladů s výjimkou situací, kdy objektivně dojde k vzniku dodatečných prací (víceprací), které nebylo možno při zadávání zakázky předvídat.

Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zvolená alternativa veřejné zakázky vyplývá z majetkoprávních vztahů. Zájmem zadavatele je zainvestování pozemků, které se nachází ve vlastnictví obce. Městys Višňové v současnosti nedisponuje vhodnějšími pozemky, které by mohly sloužit pro výstavbu RD.
Vliv veřejné zakázky na plnění plánovaného cíle	Realizace předmětné veřejné zakázky je nezbytná pro úspěšné naplnění plánovaného cíle – vytvoření nabídky atraktivních stavebních míst pro realizaci nového obytného souboru rodinných domů.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Zadavatel je přesvědčen, že účelnost veřejné zakázky byla dostatečným způsobem zdůvodněna v rámci předchozího textu

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE § 3 Odst. 3 VYHLÁŠKY (odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejných zakázek)	Zadavatel požaduje podle § 56 odst. (3) písm.a) ZVZ předložení seznamu nejméně 4 nejvýznamnějších stavebních prací provedených uchazečem v referenčním období posledních pěti let a to v minimálním rozsahu 6,5 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu, přičemž každá z těchto staveb musí být obdobného charakteru jako zadávaná zakázka. Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli realizaci inženýrských sítí a dopravní infrastruktury (vždy musí být součástí referenční stavby realizace vodovodu nebo kanalizace a dále vybudování, příp. rekonstrukce silnice nebo místní komunikace). Souhrnná hodnota požadovaných referenčních stavebních prací nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje po uchazeči prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci je delší než pět let).	Zadavatel nepožaduje po uchazeči prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 56 odst. (3) písm.e) ZVZ předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel musí prokázat, že ve stanoveném referenčním období nepoklesl jejich průměrný roční počet pod 30 osob. Snahou zadavatele je výběr zkušeného dodavatele s přiměřeným počtem vlastních zaměstnanců, pro vytvoření předpokladu včasného a kvalitního provedení stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenost požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje po uchazeči prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 5 VYHLÁŠKY	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst.4 zákona o veřejných zakázkách.	

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE § 6 VYHLÁŠKY	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Snahou zadavatele je dosažení cenově nejvýhodnější nabídky na realizaci zakázky.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 7 VYHLÁŠKY	
Hodnota	Odůvodnění
13 369 968,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla vyčíslena formou položkového rozpočtu za použití doporučených cen stavebních prací (ceník RTS a.s. a ÚRS a.s.). Podkladem pro stanovení rozsahu stavebních prací byla projektová dokumentace pro provedení stavby.

Ve Višňovém dne 7.8.2015

Ing. Ladislav Křemeček
v zastoupení zadavatele na základě plné moci