

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

ve smyslu ust. § 98 a § 99 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:	Obec Tuklaty, interní číslo zakázky: 06/2025
Veřejná zakázka:	Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech
Druh řízení	Zakázka malého rozsahu, zakázka na stavební práce

Dotaz dodavatele č. 1:

Rád bych se dotázal, jak máme dál postupovat, když jsme našli chyby v zadávací dokumentaci. Není zkoordinován výkaz výměr se zadáním, resp. s podkladem „připomínky k závaznému stanovisku“. Výkaz výměr uvažuje s použitím svorníkových spojů (závitové tyče, matky, podložky), ale připomínky takové spoje neuvažují, ale uvažují spoje třmenů pomocí kramlí a tesařské plátové spoje s kolíky na rybinu. Kovové svorníky jsou vysloveně zakázány. Kovářské prvky rozpočet neobsahuje. Rozpočet neobsahuje ani plátové spoje, které rozpočtový software zná, a podle rozpočtových pravidel se kalkulují samostatně.

Dotaz dodavatele 2:

Po bližším prostudování zadávací dokumentace upřesňuji další požadavky a níže celkově rekapituluji:

1. Výkaz výměr uvažuje s použitím svorníkových spojů (závitové tyče, matky, podložky), zaslané připomínky takové spoje neuvažují, ale uvažují spoje třmenů pomocí kramlí a tesařské plátové spoje s kolíky na rybinu. Kovové svorníky jsou vysloveně závazným stanoviskem zakázány. Jak máme postupovat ve vyplnění výkazu výměr u položek, které ve výkazu výměr chybí. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.
2. Výkaz výměr neobsahuje kovářské prvky, které by měly být podle našeho názoru samostatně v oddílu kovářských pracích. Jak máme postupovat ve vyplnění výkazu výměr u položek, které ve výkazu výměr chybí. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.
3. Výkaz výměr neobsahuje plátové spoje, které, se dle rozpočtových pravidel kalkulují samostatně na kusy (v závislosti na profilu, počtu kolíků a hmoždíků). Jak máme postupovat ve vyplnění výkazu výměr u položek, které ve výkazu výměr chybí. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.
4. Výkaz výměr neobsahuje opravu komínových těles v nadstřešní části. Dává nám smysl doplnit tuto opravu, když už bude provedeno lešení a současně se budou provádět klempířské a pokrývačské práce. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.
5. Výkaz výměr neobsahuje demontáž, zpětnou montáž, revize a případné opravy stávající hromosvodné soustavy. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.
6. Výkaz výměr je rozdělen do 3 etap. Prosíme o informaci, zda se všechny etapy budou provádět v roce 2026, protože, kdyby se mělo uvažovat, např. že práce budou rozděleny do více let, budeme muset znát do kolika let a o které přesně práce se bude jednat, protože se bude muset zohlednit inflace. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

7. V případě, že budou práce rozděleny do více let, tak ve výkazu výměr chybí provizorní montáž a demontáž provizorních napojovacích klempířských předělů. Prosíme o informaci, zda tyto chybějící položky budou ve výkazu výměr doplněny.

Odpověď na dotaz č. 1 a dotaz č. 2:

V návaznosti na dotazy dodavatele, zadavatel připravil odpověď, když odpovídá na dotazy č. 1 a č. 2 současně:

Konstrukční problém:

Neprůběžné vazné trámy v obou valbách (2x 3 ks) jsou začepovány do boků vazných trámů ve střední části střechy. Toto čepování nedokáže přenášet tah a časem byly všechny neprůběžné vazné trámy ze spojů vytaženy. Při poslední opravě před 30ti lety byly dva tyto vysunuté trámy zajištěny dodatečnými ocelovými třmeny a mezery mezi dřevěnými prvky nevhodně vyplněny maltou.

Původní návrh řešení:

Původní návrh řešení počítal s tím, že se do zbývajících nezajištěných spojů doplní třmeny stejné konstrukce. Tím se ovšem vnese do vazných trámů střední části namáhání ohybovým momentem ve vodorovném směru rovnoběžně s podélnou osou budovy.

Protože takto přetížený vazný trám (terénní číslování 109-42) (již opravený protézováním) má v tomto směru přelátovanu protézu nezajištěnou proti posunutí do boku, bylo plátování navrženo ne s dřevěnými zajišťovacími kolíky (tak jak to předepisuje metodika 2015) ale místo nich s ocelovými svorníky.

Dozorovatelka z NPÚ tento návrh zamítla, ačkoli byl předem na místě konzultován a předschválen.

Nový návrh řešení:

Po další konzultaci (až po vydání závazného stanoviska) se statikem z NPÚ bylo plátování protéz navrženo jako celodřevěné bez zajištění ocelovými spojovacími prostředky dle metodiky 2015.

Dále bylo do krovu navrženo dodatečné masivní dřevěné táhlo (umístěné půdorysně přibližně v ose budovy), které ovšem bude připojeno pomocí ocelových svorníků. Ve výsledku tedy bude použito více oceli než v původním návrhu.

Ostatní čtyři neprůběžné vazné trámy ve valbách budou mít spojení s příčnými vaznými trámy zajištěné pouze tesařskou skobou (kramle). Tesařská skoba ovšem nemůže být (dle Eurokod 5) jako spojovací prvek použita. Tedy bylo se statikem z NPÚ domluveno, že kramle se použijí a v případě selhávání spojů budou spoje doplněny o původně navrhované třmeny.

Spojování rybinovými pláty s kolíky bylo nakonec zavrženo jako neproveditelné.

Závěr:

Nyní jsou navrženy:

- 7 ks svorníky ocelové M16 x 500 mm + hmoždíky Bulldog + matice čtyřhranné (požadavek NPÚ)
- 3 ks kramle tesařská 15 x 400
- 2 ks svorníky ocelové ve východním rohu budovy M16 x 700 mm + matice čtyřhranné (požadavek NPÚ)
- 2 ks protézy s celodřevěnými pláty dle metodiky 2015

Navržené spojovací prostředky jsou vyznačeny ve výkresech č. 2/13, 8/13, 9/13, 10/13 a 11/13.

Zadavatel zároveň zveřejňuje aktualizované technické podmínky:

- tabulku prvků;
- technickou zprávu;
- výkresy.

Dodavatelé jsou povinni vzít na vědomí aktualizované technické přílohy.

Zadavatel s ohledem na uvedené úpravy uvádí, že lhůta pro podání nabídek je do 5.8.2025 do 10:00 hodin, kterou zadavatel prodloužil na základě původně zaslaných dotazů dodavatele, které jsou zodpovídaný nyní.

V Praze dne 23.7.2025

JUDr. Hana Němečková, advokátka
za zadavatele