

Zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Kompletní rekonstrukce otopné soustavy“

1. Základní ustanovení

- 1) Zadavatel vypisuje výzvu k podání nabídky na zakázku, jejíž předpokládaná hodnota v případě veřejné zakázky na stavební práce nedosáhne finančního limitu vyplývajícího z ustanovení § 27 písm.a) a b) č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 2) Pro uskutečnění předmětu plnění se vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a těmito zadávacími podklady.
- 3) Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Javorník
Sídlo zadavatele:	Javorník 207, 696 74 Velká nad Veličkou
IČ zadavatele:	00488488
Osoba oprávněná jednat:	Jiří Hrbáč, starosta
Kontaktní telefon, e-mail:	606 066 282, starosta@javornik-ho.cz

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je demontáž stávajících plynových podokenních topidel a úprava (zkrácení) vnitřního plynovodu. Vytápění bude řešeno pomocí kondenzačního kotle s integrovaným zásobníkem na teplou vodu o objemu min. 46 l a výkonu 32,5 kW. Dále půjde o vyčištění a vyvložkování stávajícího komínového průduchu, osazení deskových těles s termostatickou hlavicí v jednotlivých místnostech a vyregulování otopné soustavy. Úpravy vnitřních povrchů (opravy omítek, vymalování), keramické obklady. Bourací práce (odsekání vnitřních obkladů, vybourání otvorů). Instalace izolace, vnitřní kanalizace, vodovodu a vnitřního plynovodu, rozvody potrubí, armatury.

Podrobná technická specifikace předmětu zakázky je uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) a ve výkazu výměr (viz položkový rozpočet).

3. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky

- 1) Technická specifikace předmětu zakázky je podrobně vymezena v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.
- 2) Dodržení technických specifikací:
Povinností uchazeče při realizaci akce je dodržet veškeré specifikace dané zákony, vyhláškami a příslušnými oborovými technickými normami a také zadávací dokumentací a projektovou dokumentací v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele vč. výkazu výměr stavby (viz. položkový rozpočet) „Úspory energií obecního úřadu“, zpracované Ing. Martinem Běťákem.
Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při provádění prací a dodávek jejich dodržení.
- 3) Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhody, nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4. Doba a místo plnění zakázky

- 1) Termín plnění:
Plnění zakázky musí být zahájeno neprodleně po předání staveniště. Požadovaný termín ukončení plnění je **nejpozději do 6 týdnů od předání**. Rekonstrukce bude prováděna za provozu obecního úřadu a musí tomu být přizpůsobena. Práce mohou být prováděny pouze **v měsících srpen až září 2018**.
- 2) Místo plnění:
Místem plnění je budova obecního úřadu č. p. 207 Javorník, 696 74 Velká nad Veličkou.

5. Místo a lhůta pro podání nabídek

- 1) **Místo pro podání nabídek**
Nabídky je možné podávat poštou nebo osobně na adresu zadavatele: Obec Javorník, Javorník 207, 696 74 Velká nad Veličkou.
Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel.
- 2) **Lhůta pro podání nabídek**
Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po dni zahájení zadávacího řízení a končí **27. 04. 2018 v 9:00 hodin**. Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

Pondělí:	7:00 – 15:00
Úterý:	7:00 – 15:00
Středa:	7:00 – 15:00
Čtvrtek:	Neúřední den
Pátek:	7:00 – 14:00

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Všechny doručené nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručené a přijaté pošty.

6. Práva zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 2) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky je splnění kvalifikačních předpokladů. Splněním kvalifikačních předpokladů se rozumí

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění ekonomických a finančních kvalifikace
- splnění technické kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat svoji kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

1) Prokázáním základní způsobilosti – čestného prohlášení dle vzoru této zadávací dokumentace (příloha č. 2)

2) Prokázáním profesní způsobilosti

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky,

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč v prosté kopii. Zadavatel může po vybraném uchazeči požadovat před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace tohoto uchazeče. V takovém případě je uchazeč povinen originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poskytnout. V opačném případě bude jednání uchazeče považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel požaduje doložení živnostenských oprávnění v oboru topenářství a plynoinstalace.

3) Prokázání ekonomické a finanční kvalifikace – zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy prokazující dále popsané skutečnosti:

- a) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.
- b) Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- c) Pojištění poddodavatelů. Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na poddodavatele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit a doklady o pojištění předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

4) Prokázání technické kvalifikace – zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu referenčních zakázek obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu (v min. hodnotě 350 000 Kč bez DPH) a doby plnění (možno použít přílohu č. 5).

Zakázkou obdobného charakteru je míněna dodávka kondenzačního kotle s integrovaným zásobníkem na teplou vodu a souvisejících prací. Zejména bouracích prací, úprav vnitřních povrchů, instalací topných těles a potrubí, vyčištění a vyvložkování stávajícího komínového průduchu, vyregulování otopné soustavy.

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8. Hodnotící kritéria a zadávací lhůta

1) Předložené nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria, kterým je **ekonomická výhodnost nabídek**.

Díličí hodnotící kritéria jsou:

- | | |
|---|----------|
| - výše nabídkové ceny bez DPH | váha 80% |
| - výše hodinové sazby za pozáruční servis (bez DPH) | váha 20% |

Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. U obou hodnotících kritérií bude nejvýhodněji hodnocena nejnižší hodnota.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Není přípustné nabídnout v rámci dílčího hodnotícího kritéria hodnotu „0“, nebo zdarma.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (vítězná) je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Při shodném počtu bodů více uchazečů rozhoduje počet bodů u kritéria s největší vahou.

Hodnotící vzorec:

$$\text{Počet bodů za cenu} = 100 \times \frac{\text{nabídková cena v Kč (bez DPH) nejnižší nabídky}}{\text{nabídková cena v Kč (bez DPH) hodnocené nabídky}} \times 80/20\%$$

2) Zadávací lhůta činí 90 dní a počíná běžet dnem následujícím po otevírání obálek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou je dodavatel vázán svou nabídkou.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě v jednom originálním vyhotovení. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou, budou svázané a zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k jejich oddělení a neoprávněné manipulaci. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

- 1) Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené, řádně zabezpečené obálce označené identifikačními údaji předkladatele (název uchazeče, adresa sídla uchazeče, IČ) a zřetelně označené nápisem:
„NEOTVÍRAT - Výběrové řízení - „Kompletní rekonstrukce otopné soustavy“
- 2) Nabídka bude doručena prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobním podáním na adresu zadavatele. Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele, přičemž rozhodující je datum a čas přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel neotvírá.
- 3) Nabídka musí obsahovat:
 - a) **krycí list nabídky** (viz příloha č. 1 ZD),
 - b) **doklady prokazující základní, profesní předpoklady a splnění technické kvalifikace** uvedené v článku 8 této zadávací dokumentace (čestné prohlášení viz příloha č. 2 ZD, seznam referenčních zakázek viz příloha č. 5).

- c) **doplňený návrh smlouvy o dílo předložený zadavatelem** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (viz příloha č. 3 ZD),
 - d) **podrobnou technickou specifikaci nabídky**, kde bude doloženo minimálně: splnění technických podmínek dodávky. Zde bude uvedeno, zda nabízený kotel splňuje technické požadavky zadavatele. Uchazeč může technické informace také doložit prostřednictvím technické dokumentace nebo technických listů, fotodokumentací, prospektů apod.
 - e) **čestné prohlášení o poddodavatelích** (viz příloha č. 6 ZD)
 - f) **vyplněný podrobný položkový rozpočet** (viz příloha č. 7 ZD)
- 4) Uchazeč sestaví nabídku ve výše vymezeném pořadí a použije Krycí list předložený zadavatelem, který obsahuje základní identifikační údaje a výši nabídkové ceny v základním členění.
- 5) Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl návrh smlouvy, podepsaný statutárním zástupcem uchazeče. Pro tento účel předkládá zadavatel svůj návrh smlouvy, který uchazeč doplní a předloží jako součást nabídky (podepsaný statutárním zástupcem, opatřený razítkem a datem podpisu). V případě, že uchazeč předloží svůj návrh smlouvy, bude tato nabídka vyřazena z hodnocení.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Platební a finanční podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Zadavatel nepřipouští jiný způsob, než je uveden v návrhu smlouvy.
- 2) Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace, musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky (včetně všech předpokládaných rizik).
- 3) Součástí nabídkové ceny bude také zajištění servisu v průběhu záruční doby. Zhotovitel zajistí servis kvalifikovanou osobou do 24 hodin od písemného nahlášení poruchy (viz článek V smlouvy).
- 4) Nabídková cena bude uvedena v příslušné měně (Kč, EURO) a to v členění – nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1).
- 5) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6) Nabídková cena musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky (v době realizace je změna nabídkové ceny v důsledku vývoje cen nepřípustná a riziko s tím spojené musí uchazeč kalkulovat do své nabídkové ceny). Nedojde-li ke změně podmínek plnění zakázky, pak zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.
- 7) Cena za realizaci zakázky bude účtována bezhotovostně dvěma fakturami (daňovým dokladem) - jednou dílčí a jednou konečnou fakturou. Přílohou každé faktury bude soupis prací a dodávky a předávací protokol. Konečná faktura bude vystavena po úplném a bezvadném převzetí plnění a bude splatná nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 8) Pokud bude nabídková cena uvedena v cizí měně, bude pro účely vyhodnocení nabídek přepočtena do CZK v kurzu ČNB, platném ke dni lhůty pro podání nabídek.

11. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá návrh smlouvy, který obsahuje obchodní podmínky požadované zadavatelem. Uchazeč do návrhu smlouvy doplní nezbytné údaje (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu, předmět plnění a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží jako součást nabídky (podepsaný statutárním zástupcem, opatřený razítkem a datem podpisu). Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

12. Informace k zadávací dokumentaci a k zakázce

1) Obecné informace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s výsledkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

2) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V případě, že některý z uchazečů o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k předmětu díla a podmínkám zakázky, je povinen tento dotaz doručit v písemné podobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace (včetně přesného znění žádosti) poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům nebo zájemcům, kterým byla odeslána nebo předána výzva, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Adresa pro písemné doručení je: Obec Javorník, Javorník 207, 696 74 Velká nad Veličkou. Žádost o dodatečné informace je také možné zaslat na email: starosta@javornik-ho.cz. Žadatel v žádosti uvede minimálně tyto údaje: přesnou specifikaci požadované informace, název firmy, IČ, kontaktní osobu, telefon, poštovní adresu a e-mail, kam má být zaslána dodatečná informace.

Z důvodu dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace neumožňuje zadavatel osobní ani telefonické dotazy či konzultace týkající se předmětné veřejné zakázky či výběrového řízení na předmětnou zakázku.

3) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude umožněna uchazečům na základě jejich žádosti a po dohodě se zadavatelem. Žádost o prohlídku místa plnění směřujte na kontaktní osobu výběrového řízení (Jiří Hrbáč, email: starosta@javornik-ho.cz, tel.: 606 066 282).

13. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na celé dílo v délce **60 měsíců** od dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku.
- Dodavatel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Zadavatel doporučuje k tomuto účelu využít vzorový formulář z přílohy této Zadávací dokumentace.

14. Závěrečná ustanovení

Veškerá ustanovení zadávací dokumentace musí být vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy.

Seznam příloh:

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů
- č. 3 Závazný návrh smlouvy – obchodní podmínky
- č. 4 Technická specifikace
- č. 5 Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
- č. 6 Čestné prohlášení o poddodavatelích
- č. 7 Položkový rozpočet

V Javorníku dne: 11. 04. 2018

OBEC JAVORNÍK
Javorník č. 207
696 74 p. Velká nad Veličkou
IČO: 00488488, DIČ: CZ00488488
.....
Jiří Hrbáč