

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky

Chodníky ve Spáleném Poříčí, Vlkov a ul. Štítovská

I. část Spálené Poříčí, Štítovská ulice

II. část Spálené Poříčí, část Vlkov

způsob zadání

zjednodušené podlimitní řízení

předpokládaná hodnota zakázky

nezveřejněno

lhůta pro podání nabídky

17. 3. 2025 do 10:00 hod. (původně 7. 3. 2025 do 15:00)

termín otevírání nabídek

17. 3. 2025 od 10:00 hod.

kontrola nabídek:

17. 3. 2025 od 10:00 hod.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	město Spálené Poříčí
Sídlo	Náměstí Svobody 132. 335 61 Spálené Poříčí
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Ing. Jindřich Jindřich, starosta
IČ	002 57 249

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

I. část Spálené Poříčí, Štítovská ulice

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	U Pošty 513, 335 01 Nepomuk; Josef Skala, jednatel společnosti	14. 3. 2025 12:49
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice 3; Ing. Jiří Nezbeda, ředitel oblasti a Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti (na základě pověření vydané Ing. Pavlem Rouhou a Ing. Michalem Šumerajem, prokuristy společnosti)	17. 3. 2025 7:29

II. část Spálené Poříčí, část Vlkov

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	U Pošty 513, 335 01 Nepomuk; Josef Skala, jednatel společnosti	14. 3. 2025 12:47

2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice 3; Ing. Jiří Nezbeda, ředitel oblasti a Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti (na základě pověření vydané Ing. Pavlem Rouhou a Ing. Michalem Šumerajem, prokuristy společnosti)	17. 3. 2025 7:35
3.	ROADFIN STAVBY s.r.o. IČ: 048 52 427	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice; Milan Hacker, jednatel společnosti	17. 3. 2025 7:51

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

I. část Spálené Poříčí, Štítovská ulice

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	13 527 055,55 Jedná se o souhrnnou částku nabídkových cen pro I. a II. část VZ	3 103 247,92	3 103 247,92
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	2 778 154,00	2 778 154,00	2 778 154,00

II. část Spálené Poříčí, část Vlkov

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	13 527 055,55 Jedná se o souhrnnou částku nabídkových cen pro I. a II. část VZ	10 423 807,63	10 423 807,63
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	7 441 089,00	7 441 089,00	7 441 089,00
3.	ROADFIN STAVBY s.r.o. IČ: 048 52 427	7 469 616,16	7 469 616,16	7 469 616,16

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

I. část Spálené Poříčí, Štítovská ulice

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	IMONT spol. s r.o., IČ: 005 16 163: Veřejné osvětlení
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	Inselekt s.r.o., IČ: 085 42 597: Veřejné osvětlení

II. část Spálené Poříčí, část Vlkov

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	IMONT spol. s r.o., IČ: 005 16 163: Veřejné osvětlení
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	Poddodavatelé nebudou při plnění VZ využíváni – proškrtnuta příloha č. 6 ZD
3.	ROADFIN STAVBY s.r.o. IČ: 048 52 427	Při plnění VZ bude využit poddodavatel na činnosti: frézování, spojovací postřik, vodorovné dopravní značení – konkrétní poddodavatel není aktuálně znám (nevyplněny údaje v příloze č. 6 ZD)

4. Hodnotící komise, pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Veronika Sklenářová, projektová manažerka, ekonomka, Město Spálené Poříčí. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Hodnocení nabídek

5.1. I. část Spálené Poříčí, Štítovská ulice

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	2 778 154,00	1.
SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	3 103 247,92	2.

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

5.2. II. část Spálené Poříčí, část Vlkov

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599	7 441 089,00	1.
ROADFIN STAVBY s.r.o. IČ: 048 52 427	7 469 616,16	2.
SILNICE NEPOMUK s.r.o. IČ: 263 42 812	10 423 807,63	3.

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

6.1. I. část Spálené Poříčí, Štítovská ulice

Nabídka první dle hodnocení

SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Jiří Nezbeda, ředitel oblasti a Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti

na základě pověření vydaného Ing. Pavlem Rouhou a Ing. Michalem Šumerajem, prokuristy společnosti, platnost do 31. 3. 2025

Elektronická nabídka obsahuje:

- DI_I_Priloha_5_Smlouva_I_Štítovska_Sp.P. - .doc
- Scan nabídky N25-024-0285 - .pdf
- SCSD 2025 - .pdf
- Spálené Poříčí – Štítovská - .xls
- Zapad Nezbeda a nekdo dalsi 25 mil leden 2025 podepsano prokuristy - .pdf

V prvním kroku byly zkontrolovány předložené cenové rozpočty – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy a předložených cenových rozpočtech)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – podepsané oprávněnou osobou dne 11. 3. 2025 - Čestné prohlášení – Prokázání splnění kvalifikačních kritérií způsobem dle zákona č. 134/2016 Sb. dle § 234 ze dne 11. 3. 2025 - Certifikát č. 59077 vydaný certifikačním orgánem č. 3121 – SILMOS-Q s.r.o. ze dne 13. 11. 2024 (platnost do 12. 11. 2025)
Profesní	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> v nabídce: - Certifikát č. 59077 vydaný certifikačním orgánem č. 3121 – SILMOS-Q s.r.o. ze dne 13. 11. 2024 (platnost do 12. 11. 2025): živnostenské oprávnění mj. pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: minimálně 1(max. 3) referenční stavební zakázku obdobného charakteru: výstavba nebo rekonstrukce komunikace v rozsahu silnice, pěší stezky, chodníku apod. v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny prokazované zakázky; alespoň 1 z předložených zakázek musí obsahovat provedení (dodávka a pokládka) kamenné dlažby o minimální ploše 60 m2.</i> v nabídce: Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace 1) zadavatel: Město Strážnice, nám. Svobody 503, 696 62 Strážnice; - název zakázky (předmět plnění: Strážnice – rekonstrukce ulic Preláta Horného, Piaristické nám. Mlýnská a Bratrská, I. etapa (Rekonstrukce stávajících komunikací v památkové zóně města Strážnice, včetně rekonstrukce VO, dodávky mobiliáře a sadových úprav. Součástí byla i pokládka 3 178 m2 kamenné dlažby.), - termín plnění: 10/2022 – 04/2023, - finanční objem: 21 017 991,40 Kč bez DPH, + Referenční list potvrzený odpovědnou osobou zadavatele – potvrzen objem pokládky kamenné dlažby, práce byly provedeny řádně a odborně. + Certifikát č. 59077 vydaný certifikačním orgánem č. 3121 – SILMOS-Q s.r.o. ze dne 13. 11. 2024 (platnost do 12. 11. 2025): seznam významných staveb: - 88) Strážnice - rekonstrukce ulic Preláta Horného, Piaristické nám. Mlýnská a Bratrská, I. etapa - objednatel: Město Strážnice - termín realizace: 10/2022 – 04/2023 - cena: 21,0 mil. Kč - specifikace: rekonstrukce stávajících komunikací v památkové zóně města, rekonstrukce veřejného osvětlení, mobiliář, komunikace z kamenné dlažby 3.178 m2, kamenné obrubníky

	1.256 m, podkladní vrstvy z KSC 384 m2, kabelové vedení NN 38 m, kabelové vedení veřejného osvětlení 336 m, svítidlo LED 20W 9 ks, metropolitní síť 352 m, sadové úpravy, výsadba dřevin 47 ks, stromů 2 ks, trvalek 390 ks, založení trávníku 343 m2, městský mobiliář - lavičky 2 ks, obnova a stavební úpravy stávající studny
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Řádně vyplnění výkaz výměr	
Poddodavatelé: Inselekt s.r.o., IČ: 085 42 597: Veřejné osvětlení	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Příloha č. 2 zadávací dokumentace)	
Harmonogram realizace předmětu plnění (vč. Časového plánu a základní finanční objem) požadavek: do 4 měsíců od předání staveniště splněno: květen – srpen, finanční objemy: 553 805,- Kč, 689 254,- Kč, 785 980,- Kč, 749 115,- Kč = 2 778 154,- Kč bez DPH	
Kontrola skutečného vlastníka společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)	

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599** smlouvu o dílo.

6.2. II. část Spálené Poříčí, část Vlkov

Nabídka první dle hodnocení

SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Jiří Nezbeda, ředitel oblasti a Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti

na základě pověření vydaného Ing. Pavlem Rouhou a Ing. Michalem Šumerajem, prokuristy společnosti, platnost do 31. 3. 2025.

Elektronická nabídka obsahuje:

- DI_I_Priloha_5_Smlouva_II_Vlkov_Sp.P. - .doc
- scan nabídky N25-024-0296 - .pdf
- SCSD 2025 (1) - .pdf
- Výstavba chodníku u sil. I- 19 v obci Vlkov - .xls
- Zapad Nezbeda a nekdo dalsi 25 mil leden 2025 podepsano prokuristy (1) - .pdf

V prvním kroku byly zkontrolovány předložené cenové rozpočty – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů
Nabídka předložena v českém jazyce.

Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy a předložených cenových rozpočtech)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
<i>Základní</i>	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – podepsané oprávněnou osobou dne 11. 3. 2025 - Čestné prohlášení – Prokázání splnění kvalifikačních kritérií způsobem dle zákona č. 134/2016 Sb. dle § 234 ze dne 11. 3. 2025 - Certifikát č. 59077 vydaný certifikačním orgánem č. 3121 – SILMOS-Q s.r.o. ze dne 13. 11. 2024 (platnost do 12. 11. 2025)
<i>Profesní</i>	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> v nabídce: - Certifikát č. 59077 vydaný certifikačním orgánem č. 3121 – SILMOS-Q s.r.o. ze dne 13. 11. 2024 (platnost do 12. 11. 2025): živnostenské oprávnění mj. pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<i>Technické</i>	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: minimálně 1(max. 3) referenční stavební zakázky obdobného charakteru: výstavba nebo rekonstrukce komunikace v rozsahu silnice, pěší stezky, chodníku apod. v hodnotě min. 6 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny prokazované zakázky; alespoň 1 z předložených zakázek musí obsahovat provedení (dodávka a pokládka) kamenné dlažby o minimální ploše 400 m2.</i> v nabídce: Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace 1) zadavatel: Město Strážnice, nám. Svobody 503, 696 62 Strážnice; - název zakázky (předmět plnění: Strážnice – rekonstrukce ulic Preláta Horného, Piaristické nám. Mlýnská a Bratrská, I. etapa (Rekonstrukce stávajících komunikací v památkové zóně města Strážnice, včetně rekonstrukce VO, dodávky mobiliáře a sadových úprav. Součástí byla i pokládka 3 178 m2 kamenné dlažby.), - termín plnění: 10/2022 – 04/2023, - finanční objem: 21 017 991,40 Kč bez DPH, + Referenční list potvrzený odpovědnou osobou zadavatele – potvrzen objem pokládky kamenné dlažby, práce byly provedeny řádně a odborně. + Certifikát č. 59077 vydaný certifikačním orgánem č. 3121 – SILMOS-Q s.r.o. ze dne 13. 11. 2024 (platnost do 12. 11. 2025): seznam významných staveb: - 88) Strážnice - rekonstrukce ulic Preláta Horného, Piaristické nám. Mlýnská a Bratrská, I. etapa - objednatel: Město Strážnice - termín realizace: 10/2022 – 04/2023 - cena: 21,0 mil. Kč - specifikace: rekonstrukce stávajících komunikací v památkové zóně města, rekonstrukce veřejného osvětlení, mobiliář, komunikace z kamenné dlažby 3.178 m2, kamenné obrubníky 1.256 m, podkladní vrstvy z KSC 384 m2, kabelové vedení NN 38 m, kabelové vedení veřejného osvětlení 336 m, svítidlo LED 20W 9 ks, metropolitní síť 352 m, sadové úpravy, výsadba dřevin 47 ks, stromů 2 ks, trvalek 390 ks, založení trávníku 343 m2, městský mobiliář - lavičky 2 ks, obnova a stavební úpravy stávající studny

POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů
Řádně vyplnění výkaz výměr
Poddodavatelé: Poddodavatelé nebudou při plnění VZ využíváni – proškrtnuta příloha č. 6 ZD
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Příloha č. 2 zadávací dokumentace)
Harmonogram realizace předmětu plnění (vč. Časového plánu a základní finanční objem)
Kontrola skutečného vlastníka společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 480 35 599** smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 21. 3. 2025