

Změnový list č. 1

Stavba: **Rekonstrukce kabin na obecní klubovnu ve Čtyřkolech**

V rámci projektu: Rekonstrukce kabin na obecní klubovnu ve Čtyřkolech, reg. č. 24/001/52775/117/000986

Investor: Obec Čtyřkoly, Čtyřkoly 70, 257 22

Zhotovitel: STATUS stavební, a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zpracovatel projektu: Ing. Eduard Novák, Jiráskova 2222, 256 01 Benešov

Autorský dozor: Ing. Eduard Novák, Jiráskova 2222, 256 01 Benešov

Technický dozor: Fritscher Engineers s.r.o., Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10

Název: Změnový list č. 1

Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek. Vyjádření v rámci zákona: Předmětem dodatku jsou změny, které nenaplní definici podstatné změny závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Datum vydání ZL: 18.03.2025

Odůvodnění, popis a technické řešení změn:

Změna č. 1 - nové zdivo

Změna projektu a stavby nastala po započítání bouracích prací, kdy bylo odhaleno, že zdivo 1.NP nemá požadované parametry soudržnosti a únosnosti, v rámci projektu byly posuzovány sondy do zdiva, které ale vykazovaly lepší vlastnosti, než bylo v celém objemu zdiva 1.NP odhaleno na stavbě. Nově bude zdivo 1.NP provedeno jako nové v celém rozsahu 1.NP.

Vícepráce bez DPH: 267 935,38 Kč

Méněpráce bez DPH: -239 446,28 Kč

Změna č. 2 – nový podkladní beton

Další změnou je odbourání nesoudržného podkladního betonu, kde projekt předpokládal jeho zachování. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat, neboť sonda v rámci stavební přípravy byla provedena v místě, kde byl podkladní beton v dostatečné tloušťce.

Po jeho obnažení na stavbě bylo odhaleno, že podkladní beton je nesoudržný s proměnnou tloušťkou, a že je nutné ho odstranit a nahradit v celém půdorysu 1.NP

Vícepráce bez DPH: 148 019,18 Kč

Méněpráce bez DPH: -24 465,00 Kč

Změna č. 3 – nová hydroizolace

Vzhledem k nutnosti realizaci změny č. 1 a č. 2 je nutné zároveň provést novou hydroizolaci. Tato hydroizolace, oproti předpokladu, bude celistvá, což je velký benefit pro celou stavbu.

Vícepráce bez DPH: 12 105,71 Kč

Méněpráce bez DPH: 0 Kč

Jedná se o změny dle bodu 4.4.7 Příručky pro zadávání zakázek.

Přílohy:

Oceněný soupis prací

Projektová dokumentace změny

VÍCEPRÁCE	428 060,27 Kč bez DPH
MÉNĚPRÁCE	-263 911,28 Kč bez DPH
CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SoD:	164 148,99 Kč bez DPH

ČASOVÝ DOPAD: NE

VLIV NA DOPRACOVÁNÍ PD ANO, v rámci AD

Schválil za zhotovitele:

Bc. Ondřej Toman

dne 28.3.2025

podpis



DIVIZE PACOV
Na Blatech 825
DIČ: CZ46679120
IČO: 466 79 120
tel.: 565 444 423

schválil za Investora

Ing. Vladislav Horák, starosta

dne 28.3.2025

podpis



schválil za TDI

Ing. Filip Fritscher

dne 28.3.2025

podpis

schválil za PD a AD:

Ing. Eduard Novák

dne 9.5.2025

podpis

Potřeba veškerých změn byla odsouhlasena všemi stranami a vznikla v důsledku okolností, které nebyly možné předvídat. Změny nemění celkovou povahu zakázky.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1

KSO:

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22

CC-CZ:

Datum: 10. 3. 2025

Zadavatel:

Obec Čtyřkoly

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Eduard Novák, ČKAIT 0012099

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

164 148,99

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	164 148,99	21,00%	34 471,29
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

198 620,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú

Objekt:

ZL01 - Změnový list č.1

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22
Zadavatel: Obec Čtyřkoly
Zhotovitel:

Datum: 10. 3. 2025
Projektant: Ing. Eduard Novák,
ČKAIT 0012099
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	164 148,99
HSV - Práce a dodávky HSV	151 296,03
1 - Zemní práce	1 372,80
2 - Zakládání	66 428,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce	142 416,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-111 693,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 775,93
997 - Přesun sutě	-38 036,55
998 - Přesun hmot	10 032,75
PSV - Práce a dodávky PSV	12 852,96
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 105,71
762 - Konstrukce tesařské	747,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522-2, k.ú.
Objekt: ZL01 - Změnový list č.1

Místo: parc. č. st. 1209, 522/2, Čtyřkoly 257 22
Zadavatel: Obec Čtyřkoly
Zhotovitel: Datum: 10. 3. 2025
Projektant: Ing. Eduard Novák, ČKAIT 0012099
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 164 148,99

D	HSV	Práce a dodávky HSV	151 296,03					
D	1	Zemní práce	1 372,80					
1	K	131113701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,880	740,00	651,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,8*0,8*1,1)*2		1,408			
	VV		-(0,8*0,3*1,1)*2"odečet objemu stávajícího základového pasu		-0,528			
	VV		Součet		0,880			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,880	100,00	88,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	4,400	100,00	440,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,88*5		4,400			
4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,880	70,00	61,60	CS ÚRS 2024 01
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	0,880	50,00	44,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,880	100,00	88,00	CS ÚRS 2024 01
D	2	Zakládání	66 428,15					
7	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	9,306	4 380,00	40 760,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,4*14,1*0,15		9,306			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	273351121	Zřízení bednění základových desek VV (4,4*2+14,1*2)*0,15	m2	5,550	681,00	3 779,55	CS ÚRS 2025 01
9	K	273351122	Odstranění bednění základových desek VV	m2	5,550	144,00	799,20	CS ÚRS 2025 01
10	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari VV 4,4*14,1 VV 62,04*3,033*2 při horním a spodním lici VV 376,335/1000	t	0,376	39 000,00	14 664,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 VV (0,8*0,8*0,65)*2 VV -(0,8*0,3*0,65)*2 odečet objemu stávajícího základového pasu VV Součet	m3	0,520	4 420,00	2 298,40	CS ÚRS 2024 01
12	K	275351121	Zřízení bednění základových patek VV (0,8*4)*0,65 VV (0,8*4)*0,65 VV -(0,3*0,65)*4 odečet plochy stávajícího základového pasu VV Součet	m2	3,380	464,00	1 568,32	CS ÚRS 2024 01
13	K	275351122	Odstranění bednění základových patek VV	m2	3,380	80,00	270,40	CS ÚRS 2024 01
14	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R) VV 0,520*0,085	t	0,044	52 000,00	2 288,00	CS ÚRS 2024 01
D 3 Svislé a kompletní konstrukce 142 416,30								
15	K	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC VV -0,36*2,4*0,375	m3	-0,324	8 120,00	-2 630,88	CS ÚRS 2024 01
16	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC VV -0,53*2,4*0,375	m3	-0,477	7 660,00	-3 653,82	CS ÚRS 2024 01
17	K	311272241	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm VV 14,1*2,452 zadní strana VV 14,1*4,002 přední strana VV 14,95 boční strana VV 14,95 boční strana VV -1,1*2,4 VV -5,0*2,4 VV -1,1*0,95 VV -0,55*0,75 VV -0,55*0,75 VV -0,55*0,75 VV -2,0*0,75 VV -(0,6*2,652)*2 VV Součet	m2	99,297	1 800,00	178 734,60	CS ÚRS 2025 01
18	K	311272325	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm VV 14,1*1,1 VV 2,4*0,45 VV 2,4*0,45 VV 3,85*2 VV Součet VV -25,37	m2	-25,370	1 800,00	-45 666,00	CS ÚRS 2024 01
19	K	331273011.r01	Pilíř z tvárnic pórobetonových rozměru 600x300mm včetně betonové výplně C16/20 VV (0,3*0,6*2,652)*2	m3	0,955	11 200,00	10 696,00	vlastní
20	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505 VV 0,955*0,09	t	0,086	57 400,00	4 936,40	CS ÚRS 2025 01
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -111 693,35								
21	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně VV	m2	-8,600	400,00	-3 440,00	CS ÚRS 2024 01
22	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % VV (13,35+13,35+3,65+3,65)*2,65 VV -2,0*0,75 VV -(0,55*0,75)*3 VV -1,1*0,95 VV -5,0*2,4 VV -1,1*2,4 VV Součet VV -71,678	m2	-71,678	300,00	-21 503,40	CS ÚRS 2024 01
23	K	612325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 30 do 50 % VV -71,678*3	m2	-215,034	50,00	-10 751,70	CS ÚRS 2024 01
24	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně VV -(91,8+20,79)	m2	-112,590	80,00	-9 007,20	CS ÚRS 2024 01
25	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm VV -(91,8+20,79)	m2	-112,590	250,00	-28 147,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	-675,540	50,00	-33 777,00	CS ÚRS 2024 01
VV			-112,59*6		-675,540			
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	-112,590	45,00	-5 066,55	CS ÚRS 2024 01
VV			-(91,8+20,79)		-112,590			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		80 775,93			
28	K	953113123.r01	Spojovací výztuž pro napojení ŽB konstrukcí do D 14 mm rozteč do 300 mm	m	56,061	695,00	38 962,40	vlastní
VV			(4,4*2+14,1*2)/0,33		112,121			
VV			112,121*0,5		56,061			
29	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	5,500	7 400,00	40 700,00	CS ÚRS 2025 01
VV			3,1"stávající základová deska		3,100			
VV			1,9"stávající základ		1,900			
VV			0,5"pod sprchami		0,500			
VV			Součet		5,500			
30	K	962032112	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	31,642	843,00	26 674,21	CS ÚRS 2025 01
VV			14,1*2,452"zadní strana		34,573			
VV			14,1*2,801"přední strana		39,494			
VV			11,49"boční strana		11,490			
VV			11,49"boční strana		11,490			
VV			-0,87*0,87		-0,757			
VV			-0,72*0,87		-0,626			
VV			-0,98*2,09		-2,048			
VV			-0,87*0,86		-0,748			
VV			-0,53*0,42		-0,223			
VV			Součet		92,645			
VV			92,645*0,375		34,742			
VV			-3,1		-3,100			
VV			Součet		31,642			
31	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	3,100	3 340,00	10 354,00	CS ÚRS 2025 01
VV			15,5*0,4*0,5		3,100			
32	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	-7,309	3 000,00	-21 927,00	CS ÚRS 2024 01
VV			-(13,35*3,65)*0,15		-7,309			
33	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	-8,351	183,00	-1 528,23	CS ÚRS 2024 01
VV			(2,68+2,68+2,68+2,68+0,95+0,95+0,75+0,75+0,75+0,75+0,75+0,55+0,55+0,55+0,75+0,75+2,0)*0,375		-8,351			
34	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	-4,178	1 500,00	-6 267,00	CS ÚRS 2024 01
VV			2,0*0,75*0,375		0,563			
VV			2,68*1,1*0,375		1,106			
VV			1,6*0,275*0,375		0,165			
VV			0,95*1,1*0,375		0,392			
VV			1,6*0,275*0,375		0,165			
VV			(0,75*0,55*0,375)*3		0,464			
VV			(1,1*0,321*0,375)*3		0,397			
VV			5,5*0,275*0,375		0,567			
VV			(0,6*1,5*0,2)*2"pro -kci závěsného klozetu		0,360			
VV			Součet		4,178			
VV			-4,178		-4,178			
35	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	-112,590	55,00	-6 192,45	CS ÚRS 2024 01
VV			-(91,8+20,79)		-112,590			
D 997			Přesun sutě		-38 036,55			
36	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	23,778	1 000,00	23 778,00	CS ÚRS 2024 01
37	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-883,065	70,00	-61 814,55	CS ÚRS 2024 01
VV			-58,871*15"odečet výměry ze zadávacího rozpočtu		-883,065			
D 998			Přesun hmot		10 032,75			
38	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,665	350,00	10 032,75	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV		12 852,96			
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		12 105,71			
39	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	11,100	12,00	133,20	CS ÚRS 2024 01
VV			14,1*0,3		4,230			
VV			14,1*0,3		4,230			
VV			4,4*0,3		1,320			
VV			4,4*0,3		1,320			
VV			Součet		11,100			
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	67 500,00	202,50	CS ÚRS 2024 01
VV			11,1*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,003			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	8,590	25,00	214,75	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,8*0,8		3,040			
	VV		(14,1+4,4+14,1+4,4)*0,15		5,550			
	VV		Součet		8,590			
42	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	<i>0,003</i>	<i>67 500,00</i>	<i>202,50</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
	VV		8,59*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství"		0,003			
43	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	62,040	48,10	2 984,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,4*14,1"stávající základová deska		62,040			
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP	m2	19,690	150,00	2 953,50	CS ÚRS 2024 01
45	M	62855002	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm</i>	<i>m2</i>	<i>21,659</i>	<i>243,00</i>	<i>5 263,14</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
	VV		11,1+8,59		19,690			
	VV		19,69*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		21,659			
46	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,152	1 000,00	152,00	CS ÚRS 2024 01
D 762 Konstrukce tesařské 747,25								
47	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	0,045	1 750,00	78,75	CS ÚRS 2024 01
48	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,045	1 100,00	49,50	CS ÚRS 2024 01
49	M	60512132	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m</i>	<i>m3</i>	<i>0,045</i>	<i>11 300,00</i>	<i>508,50</i>	<i>CS ÚRS 2024 01</i>
	VV		-(0,16*0,12)*14,1"pozednice		-0,271			
	VV		(0,16*0,14)*14,1"pozednice		0,316			
	VV		Součet		0,045			
50	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,045	1 300,00	58,50	CS ÚRS 2024 01
51	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,026	2 000,00	52,00	CS ÚRS 2024 01

Vícepráce	267 935,38
Méněpráce	-239 446,28

Vícepráce	148 019,18
Méněpráce	-24 465,00

Vícepráce	12 105,71
Méněpráce	0,00