

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Stavební úpravy ZŠ Spálené Poříčí, odborná učebna, klidová zóna, kabinety, toalety a výtah
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněno
lhůta pro podání nabídky	19. 3. 2025 do 10:00 hod. (původně 13. 3. 2025 do 10:00)
termín otevírání nabídek	19. 3. 2025 od 10:00 hod.
kontrola nabídek:	19. 3. 2025 od 10:00 hod.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	město Spálené Poříčí
Sídlo	Náměstí Svobody 132. 335 61 Spálené Poříčí
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Ing. Jindřich Jindřich, starosta
IČ	002 57 249

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	STAFIS-KT s.r.o. IČ: 252 19 090	Pačejov – nádraží 74, 341 01; Ing. Libor Smolík, jednatel společnosti	18. 3. 2025 17:53
2.	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o. IČ: 468 83 037	K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 5; Ing. Zdeněk Horejš, jednatel společnosti	19. 3. 2025 9:23

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	STAFIS-KT s.r.o. IČ: 252 19 090	14 155 109,89	14 155 109,89	14 155 109,89

2.	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o. IČ: 468 83 037	12 987 515,26	12 987 515,26	12 987 515,26
----	--	---------------	---------------	---------------

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	STAFIS-KT s.r.o. IČ: 252 19 090	Pavel Panuška, IČ: 492 11 587: Elektroinstalace THERMOLUFT KT s.r.o., IČ: 291 09 990: ZTI, VZT, Vytápění Schindler CZ, IČ: 271 27 010: Výtah
2.	S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o. IČ: 468 83 037	Tegmento s.r.o., IČ: 290 97 258: Střecha STAVYP s.r.o., IČ: 078 17 673: Výplně otvorů WHG INSTAL s.r.o., IČ: 040 99 991: ZTI, ÚT KOVO KLIMA s.r.o., IČ: 252 23 011: Vzduchotechnika Elektro-tour s.r.o., IČ: 279 86 110: Elektroinstalace Výtahy Plzeň – Elex s.r.o., IČ: 453 59 512: Výtah

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Veronika Sklenářová, projektová manažerka, ekonomka, Město Spálené Poříčí. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o. IČ: 468 83 037	12 987 515,26	1.
STAFIS-KT s.r.o. IČ: 252 19 090	14 155 109,89	2.

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o., IČ: 468 83 037

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Zdeněk Horejš, jednatel společnosti

Jednatel zastupuje společnost samostatně. (dle Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 7. 1. 2025)

Elektronická nabídka obsahuje:

- CN S&H - SU ZS Spálené Porící - .xls
- HMG S&H - ZS Spálené Porící - .xls
- S & H cenová nabídka - .pdf

V prvním kroku byly zkontrolovány předložené cenové rozpočty – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy a předložených cenových rozpočtech)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: - Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – ze dne 18. 3. 2025
Profesní	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> v nabídce: - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 7. 1. 2025: předmět podnikání (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 7. 1. 2025: živnostenské oprávnění (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: alespoň 3 referenční stavební zakázku obdobného charakteru: výstavba nebo rekonstrukce stavby - objektu občanské vybavenosti, ke komerčnímu využití, určeného pro bydlení a pod. v hodnotě minimálně 25 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny tři prokazované zakázky, z nichž nejméně jedna musí zahrnovat dodávku a instalaci výtahu (osobního, dopravního apod).</i> v nabídce: Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace 1) zadavatel: Tělovýchovná jednota Řenče, Řenče 8, 334 01 Přeštice;

	- název zakázky (předmět plnění): Tělocvična Řenče (Oblouková hala tělocvičny s jednopodlažní přístavbou sociálních zařízení, venkovním sportovištěm a parkovacími plochami.), - termín plnění: 4/2019 – 5/2020, - finanční objem: 25 420 193,00 Kč bez DPH, + Osvědčení objednatele – potvrzené oprávněnou osobou, dodavatel poskytl řádně, odborně a včas plnění předmětné zakázky. 2) zadavatel: Město Nýřany, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany; - název zakázky (předmět plnění): Městská sportovní hala Nýřany (Výstavba nové sportovní haly se vstupní částí obsahující zázemí haly. Hala 43,6 x 24,9 m je jednopodlažní určená pro více sportů, má hlediště pro 110 diváků. K hale jsou přičleněny objekty rozcvičovny a nářadovny. Tyto objekty mají ocelový skelet ze sendvičových panelů. Zázemí je zděná dvoupodlažní budova se sociálním zázemím a šatnami. K objektu byly zhotoveny nové přípojky vodovodu, kanalizace a středotlaká přípojka plynu a zpevněné komunikace a parkovací plochy.), - termín plnění: 9/2021 – 9/2022, - finanční objem: hodnota neuvedena (dle osvědčení objednatele byla finanční výše plnění 45 608 421,74 Kč bez DPH) + Osvědčení objednatele – potvrzené oprávněnou osobou, dodavatel poskytl řádně, odborně a včas plnění předmětné zakázky. 3) zadavatel: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov; - název zakázky (předmět plnění): Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov (Stávající část objektu je funkčně rozdělena do 2 vzájemně propojených provozů se společným vstupem a šatnou – taneční sál se zázemím (WC, bar) a kinosál se zázemím (WC, občerstvení). Ke stávajícímu objektu byly přistavěny 2 dvoupodlažní přístavby. 1. přístavba - vstupní části objektu, provozní zázemí pro společenský sál (šatny, pokladna, WC), sklady a archiv v 1PP, s novým výtahem s průchozí kabinou o nosnosti 1000 kg. 2. přístavba – šatna a přísálí kinosálu, s novým osobním výtahem a nosností 450 kg a s únikovým schodištěm.), - termín plnění: 10/2021 – 11/2022, - finanční objem: 69 715 236,00 Kč bez DPH, + Osvědčení objednatele – potvrzené oprávněnou osobou, dodavatel poskytl řádně, odborně a včas plnění předmětné zakázky, potvrzení výstavby nového osobního výtahu o nosnosti 1000 kg a 450 kg. Kontrola předložených referenčních zakázek proběhla zároveň i kontrolou údajů uveřejněných na veřejně dostupném profilu zadavatele jednotlivých objednatelů
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Řádně vyplněný výkaz výměr	
Poddodavatelé: Tegmento s.r.o., IČ: 290 97 258: Střecha STAVYP s.r.o., IČ: 078 17 673: Výplně otvorů WHG INSTAL s.r.o., IČ: 040 99 991: ZTI, ÚT KOVO KLIMA s.r.o., IČ: 252 23 011: Vzduchotechnika Elektro-tour s.r.o., IČ: 279 86 110: Elektroinstalace Výtahy Plzeň – Elex s.r.o., IČ: 453 59 512: Výtah	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Příloha č. 2 zadávací dokumentace)	
Harmonogram realizace předmětu plnění (vč. Časového plánu v týdnech a základní finanční objem)	

požadavek: do 300 dní od předání staveniště: nejvyšší možný objem prací provádět v průběhu letních prázdnin (dílčí termín: do 50 dní od předání staveniště bude proveden finanční objem díla ve výši 1 100 000 Kč bez DPH)

nesplněno: duben – poslední týden 2025 – únor 2026 = 311 dní

Administrátorka dne 19. 3. 2025 vyzvala účastníka k vysvětlení nabídky – délka harmonogramu + doplnění harmonogramu základního finančního objemu. Účastník dne 24. 3. 2025 doplnil upřesněný harmonogram obsahující finanční plán provádění plnění, ze kterého vyplývá dokončení objemu ve výši 1 100 000 Kč bez DPH, tzn. při splnění podmínky zahájení v posledním týdnu v dubnu bude tento milník splněn v polovině června 2025.

Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace - DNSH

Kontrola skutečného vlastníka společnosti S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o., IČ: 468 83 037 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o., IČ: 468 83 037** smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 25. 3. 2025.