

SMLOUVA O DÍLO

na provedení veřejné zakázky s názvem
„Vybudování nového chodníku na pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Polepy“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
Zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Polepy
Se sídlem: Polepy č.p. 112, 411 47 Polepy, okres Litoměřice
Zastoupeným: Zbyňkem Hodysem – starostou obce
IČ: 002 64 202

a

Zhotovitelem: Aleš Cikánek
Se sídlem: České Kopisty 104, 411 55 Terezín
Zastoupeným: Alešem Cikánkem
IČ: 67234909
DIČ: CZ7507112921

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 215278667/0600

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Litoměřicích, č.j.:
MULTM/0011086/22/OŽÚ/PEI

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, stavební práce a související služby, v zadávací dokumentaci označenou jako: „Vybudování nového chodníku na pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Polepy“ a to v místě plnění díla obce Polepy, okres Litoměřice.

Kraj: Ústecký Okres: Litoměřice Parcelní čísla: 1013/2; 570/13; 1022/13; 1022/1;

A v rozsahu specifikovaném přiloženou technickou specifikací k veřejné zakázce, včetně kompletní zadávací dokumentace a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

II.

Předpokládaná doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 30.5.2025.

Konkrétní termín zahájení realizace díla bude stanoven objednatelem v závislosti na termínu ukončení výběrového řízení. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín realizace veřejné zakázky.

Předpokládaný termín zahájení díla: od 1.3. 2025 – po oboustranném podpisu smlouvy o dílo dojde k předání místa realizace akce.

Předpokládaný termín ukončení díla: MAX do 30.5.2025

III.
Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí: **doplň uchazeč**

Cena bez DPH	1 765 432,10	Kč
DPH ve výši 21%	370 740,74	Kč
Celková cena včetně DPH	2 136 172,84	Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.
3. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

IV.
Platební podmínky a fakturace

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace bude probíhat v souladu s podmínkami objednatele.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní ode dne doručení faktury zadavateli.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Nabídková cena nesmí být překročena a musí být garantována jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem maximálně 1x (slovy: jedenkrát) měsíčně, vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem a zástupcem objednatele ve věcech technických (TDI). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné Faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol). Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.
6. Přílohou faktury bude podrobný přehled dodávek a soupis provedených prací, **příčemž faktura i soupis prací musí být označeny názvem zakázky „Vybudování nového chodníku na pozemku p.č. 1013/2 v k.ú. Polepy“.**
7. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho plnění.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s uvedenými parametry prací dle projektové dokumentace či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn využít instrument pozastávky neboli zádržného z fakturované částky do doby, než budou zjištěné závady odstraněny.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
4. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury.
4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přijímacím řízení. Zhotovitel na přijímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce a poskytnuté dodávky **minimálně 60 měsíců**, nejdéle však po dobu 60 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí zákonem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.
5. Zhotovitel akceptuje povinnost dodavatele umožnit Ministerstvu financí ČR,

auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

6. Vzhledem k financování díla z veřejného rozpočtu akceptuje zhotovitel povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu.

Příloha:

- 1) Oboustranně potvrzený oceněný rozpočet.
- 2) Originál nebo úředně ověřená kopie platného dokladu o platném pojištění pro případ škody v limitu min. 1.000.000,-Kč – **bude doloženo až před podpisem smlouvy.**

Za objednatele

Za zhotovitele

**Zbyněk
Hodys** Digitálně podepsal
Zbyněk Hodys
Datum: 2025.03.19
09:16:52 +01'00'

Zbyněk Hodys

Starosta obce Polepy

V Polepech, dne

**Aleš
Cikánek** Digitálně podepsal
Aleš Cikánek
Datum: 2025.02.03
09:26:44 +01'00'

V....., dne