

Kvalifikační dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

**„KOMUNITNÍ CENTRUM PLOVDIVSKÁ – REKONSTRUKCE
VÝMĚNIKOVÉ STANICE NA PLOVDIVSKÉ ULICI NA SVČ LUŽÁNKY –
PRACoviŠTĚ LATA“**

Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno

Městská část Brno – Žabovřesky

IČO: 44992785

**Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Žabovřesky, Horova 28, 616 00
Brno**

PREAMBULE

Tato kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“) je zpracována jako součást zadávací dokumentace pro zpracování žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace v nadepsaném zadávacím řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této KD se řídí ZD a zákonem.

Zadavatel doporučuje dodavatelům vycházet při zpracování žádosti o účast z komplexní dokumentace včetně projektových dokumentací (příloha č. 3 ZD), jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci. Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikační předpoklady, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit prostřednictvím emailu na zadavacirizeni@viaconsult.cz nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádostí o účast. Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání žádostí o účast, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u těžce stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

1 OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

K podání nabídky do zadávacího řízení bude vyzván dodavatel, který prokáže ve své žádosti o účast splnění všech níže uvedených požadavků zadavatele. Dodavatel, který neprokáže splnění níže uvedených požadavků, bude vyloučen z další účasti na zadávacím řízení.

Při předkládání požadovaných dokladů se účastníci řídí ustanovením § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci a způsobilosti v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma níže uvedené výjimky pro základní způsobilost poddodavatele).

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- výkon (činnosti spojené s výkonem) pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady,
- realizaci části předmětu díla – činnosti hlavní stavební výroby (HSV).

Dodavatel může krom výše uvedených činností určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je v případě, že prokazuje prostřednictvím jiné osoby část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace, povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),
- profesní způsobilost jiné osoby prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pozn.: Základní způsobilost jiné osoby, lze ve fázi předkládání žádostí o účast nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Pozn.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

1.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

1.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorizační zákon“), v oboru:
 - Pozemní stavby
 - Požární bezpečnost staveb
 - Geotechnika
 - Dopravní stavby

Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona.

Pozn.: V případě, že dodavatel jakoukoliv část profesní způsobilosti prokazuje prostřednictvím jiné osoby, uvede tuto skutečnost ve své žádosti o účast.

1.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 78 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 60.000.000,- Kč za tři bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

1.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních **pěti** letech provedl:

- 1) Minimálně pět realizací stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy kulturní a společenské) ve finančním objemu min. 40.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

Z celkového počtu pěti referenčních zakázek definovaných výše musí být doložena/y účastníkem:

- minimálně tři referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace nadstavby budovy.
 - minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce minimálně 2-patrové budovy s bezbariérovým řešením.
- 2) Minimálně 4 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba (tj rekonstrukce nebo novostavba) jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 4.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky. Minimálně u dvou výše uvedených referencí se muselo jednat o rekonstrukci budovy. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
- 3) Minimálně 4 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací - silnoproud a slaboproud, aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 13.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky. Minimálně u dvou výše uvedených referencí se muselo jednat o rekonstrukci budovy. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 4) Minimálně 3 realizace obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a montáž (včetně souvisejících stavebních prací) gastrotechnologie (gastroprovozu) ve finančním objemu dodávky a montáže gastrotechnologie nejméně 1.700.000,- Kč bez DPH (hodnota dodávky a montáže gastrotechnologie) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 5) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby, ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž součástí této realizace musela být realizace vyztužení budovy včetně zesílení základů budovy. Z celkového počtu 3

referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla mimo jiné realizace nadstavby budovy.

- 6) Minimálně dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby, přičemž součástí této realizace musela být realizace nového výtahu do budovy v původním stavu bez výtahu.
- 7) Minimálně tři zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a montáž hliníkových oken výplní otvorů ve finančním objemu min. 1.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota dodávky a montáže sestavy hliníkových oken v rámci jedné reference). *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*
- 8) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. revitalizace veřejného prostranství včetně realizace zpevněných ploch (např. chodníky, komunikace, parkoviště), ve finančním objemu min. 2.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.
- 9) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky – jeho část, tj. výstavba (rekonstrukce nebo novostavba) jakékoliv pozemní budovy (budov), jejíž součástí byla realizace (montáž a dodávka) ocelových konstrukcí, a to v rozsahu min. 30 000 kg materiálu ocelové konstrukce (dodaného a namontovaného) u každé referenční zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
- 10) Minimálně tři zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace sanace vlhkosti zdiva včetně injektáže, a to v minimálním rozsahu sanace 100 m² u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*
- 11) Minimálně tři zakázky obdobného charakteru jako je část předmětu plnění zakázky, tj. dodávka a realizace konstrukčních vrstev zelené (vegetační) střechy včetně jejího osazení, a to v rozsahu min. 200 m² u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí zájemce o účast upřesnit.*
- 12) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky ve finančním objemu min. 6.000.000,- Kč bez DPH (hodnota vzduchotechniky včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky.

Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace vzduchotechniky u rekonstrukce budovy.

Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 5 referenčními zakázkami.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestli-že nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. Např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele:

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky,
- člena týmu odpovědného za realizaci ústředního vytápění,
- člena týmu odpovědného za realizaci elektro,
- člena týmu odpovědného za statiku,
- člena týmu odpovědného za diagnostiku stavby (auditor kvality),
- člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže,
- profesní životopisy osob na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich délku praxe a informaci o účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotyčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- hlavní stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 7 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy kulturní a společenské) ve finančním objemu min. 40.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné nadstavba budovy.
 - doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.
- stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr,
 - min. 4 roky praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy kulturní a společenské) ve finančním objemu min. 25.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu 4 referenčních zakázek musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné nadstavba budovy.

- doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), který hodlá uchazeč použít u realizace zakázky – odpovídajícího základní technické specifikaci zakázky.
- člen týmu odpovědný za realizaci vzduchotechniky musí mít:
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 3 roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky nebo v obdobné pozici,
 - přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. realizace vzduchotechniky, včetně montážních a souvisejících prací, a to v minimální hodnotě 7.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota vzduchotechniky v rámci jedné reference). Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace vzduchotechniky v rámci rekonstrukce budovy.
- člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:
 - vzdělání v oboru pozice v rámci realizace zakázky – platný doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce nebo osoby odpovědné za prevenci rizik,
 - min. 3 roky praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 40.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy.
- člen týmu odpovědný za realizaci za realizaci ústředního vytápění musí mít:
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci ústředního vytápění musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace ústředního vytápění ve finančním objemu realizovaného ústředního vytápění (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1.300.000,- Kč bez DPH u každé zakázky. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy.

- člen týmu odpovědný za realizaci elektra musí mít:
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 4.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy.

- člen týmu odpovědný za statiku musí mít:
 - autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - Min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu čtyř referenčních zakázek definovaných výše musí být doloženy minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla mimo jiné realizace nadstavby budovy včetně vyztužení budovy.

- člen týmu odpovědný za diagnostiku stavby (auditor kvality) musí mít:
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru zkoušení a diagnostika staveb,
 - min. 5 let praxe u stavebních zakázek pozemního stavitelství, přičemž jako auditor kvality (nebo obdobná pozice odpovídající dotčené autorizaci) musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba pozemní stavby, ve finančním objemu min. 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn.: Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se

realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“). Certifikační autoritou je myšlen nezávislý certifikační orgán (institute).
- Platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby - dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle TNI 74 6077 (ČSN 74 6077:2014,) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“). Certifikační autoritou je myšlen nezávislý certifikační orgán (institute).
- čestného prohlášení dodavatele, že v rámci realizace zakázky budou použité produkty, ke kterým uchazeč předložil předmětné osvědčení a certifikaci – tj. doložené osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou a osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby musí být vystaveno na produkty, které bude účastník dodávat v rámci realizace předmětu zakázky.
- Platného dokladu (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (ČSN ISO 45001), jenž je zaveden a používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.
- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele ISO 9001 ve spojitosti s ČSN EN-ISO 3834-2 (svařování ocelových konstrukcí), jenž je zaveden a používán v organizaci dodavatele nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

d) Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

Dodavatel předloží doklad prokazující přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení dodavatele obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění zakázky

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud průměrný roční počet zaměstnanců za poslední 3 roky byl alespoň 50 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců muselo být min. 40 stavebních dělníků (či pozice obdobné) v každém z těchto 3 roků.

e) Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky (v oblasti stavební činnosti).

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

2 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O ÚČAST A DOKUMENTACE PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI**Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci dodavatele musí být rovněž:**

Výčet poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány

poddodavately, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu veřejné zakázky uvedené v projektové dokumentaci.

Pozn.: Pokud dodavatel nepředloží ve své žádosti o účast výčet poddodavatelů, má se za to, že poddodavatele nevyužije.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

3 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

3.1. Způsob zpracování žádosti o účast

Žádosti o účast se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>. Žádost o účast je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je žádost o účast zpracována.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevyklučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.

3.2. Požadavky na jednotné uspořádání žádosti o účast (doporučení zadavatele)

Dodavatel sestaví žádost o účast v níže vymezeném pořadí.

- a) identifikační údaje dodavatele
- b) obsah žádosti o účast
- c) žádost o účast
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- e) poddodavatelské schéma
- f) další doklady požadované v kvalifikační dokumentaci (např. plná moc)

4 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne **26. 7. 2021 v 9:00 hod.** Otevírání elektronicky podaných žádostí o účast proběhne ve smyslu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.