

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Zruč nad Sázavou

statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Martin Hujer

adresa sídla: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667

DIČ: CZ00236667

datová schránka ID: v3qb2au

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zruč nad Sázavou

číslo účtu: 0443549369/0800

telefon: 327 531 579

e-mail: podatelna@mesto-zruc.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

MESSA INVEST s. r. o.

se sídlem: Hybernská 1008/22, Praha 1 – Nové Město, 110 00

spisová značka: oddíl C, vložka 325726 vedená u MS v Praze

IČ: 25319540

DIČ: CZ25319540

zastoupený:

Martin Kuba, jednatelem

bankovní spojení: KB a. s.

číslo účtu: 123-6741280297/0100

telefon: 777 940 966

e-mail: messainvest.info@gmail.com

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních – Martin Kuba, (tel. 777 940 966)

. ve věcech technických – Martin Kuba, (tel. 777 940 966)

za objednatele:

. ve věcech smluvních – Mgr. Martin Hujer, starosta města (tel. 725 021 532)

- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Výměna střešní krytiny na BD č.p. 771-773 ve Zruči nad Sázavou“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- zadávací podmínky veřejné zakázky, tj. zadávací dokumentace (Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace pro zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce) včetně všech příloh zadávací dokumentace; zpracoval: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
- nabídka zhotovitele ze dne 10. 04. 2026

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno dle zadávacích podmínek Města Zruč nad Sázavou na výše uvedenou veřejnou zakázku.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele nebo příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je Středočeský kraj, ZUJ 534622 Zruč nad Sázavou, NUTS CZ 0205534633, okres Kutná Hora, město Zruč nad Sázavou ulice Průběžná č. p. 771, 772, 773, pozemky p. č. 2220, 2221, 2222 vše v k. ú. Zruč nad Sázavou.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy

před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo**
- dokončení stavebních prací: **30. 09. 2026**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla v dřívějším termínu, bez protokolárního převzetí staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím objednatelem, bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Pokud dojde vlivem nepříznivých klimatických podmínek k přerušení stavebních prací vedoucích k nemožnosti splnění termínu dokončení stavebních prací, bude k tomuto na základě zápisů ve stavebním deníku a následné dohody smluvních stran uzavřen příslušný dodatek této smlouvy.

- IV.2 Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostý práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací.
- IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	3 070 254, 89,- Kč
DPH 12 %	368 430, 59,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3 438 685, 48,- Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby nebo ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem. Fakturu doručí zhotovitel v tištěné podobě na adresu objednatele a dále v elektronické podobě na emailovou adresu: fakturace@mesto-zruc.cz.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel může jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně,
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- VI.6 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a související platnou legislativou. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle bodu VIII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a

doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.

- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně **1x za 14 dní** (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy

před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **2 000 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. **Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy o dílo.**

VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí. Dílo bude prováděno v obytné zástavbě, tudíž je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích, je možné jen v době od 8,00 do 20,00 hodin.

VII.21 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn

předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.22 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.23 Zhotovitel bere na vědomí **zvýšené zajištění bezpečnosti práce** s ohledem, že předmětem smlouvy jsou veřejně přístupné objekty a realizace předmětu smlouvy bude prováděna za běžného provozu těchto zařízení.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat stanovených parametrů. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDI, odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené

změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL

- b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 2 kompletních tištěných složkách a 1 elektronické složky s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. **Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.** Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na technologické zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.
- X.11 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,--Kč** za každý zjištěný případ.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se soupisem dodávek a prací a bez předchozího souhlasu TDI
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - objednateli se nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci tohoto díla
- XI.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy rovněž v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality a to teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu zadavatele.
- XII.7 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Zruči nad Sázavou dne __. __. 2026

V Praze, dne 10. 04.2026

Za objednatele:

**Mgr.
Martin
Hujer**
Digitálně podepsal Mgr.
Martin Hujer
Datum:
2026.06.26
08:33:49
+02'00'

Mgr. Martin Hujer
starosta města

Za zhotovitele:

**Martin
Kuba**
Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2026.06.25
18:49:58 +02'00'

Martin Kuba
jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: Výměna střešní krytiny na BD č.p. 771-773 ve Zruči nad Sázavou

Misto Zruč nad Sázavou

Objednatel: Město Zruč nad Sázavou
Zámek 1
28522 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667
DIČ: CZ00236667

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			397 744,79
PSV			2 342 944,90
MON			89 565,20
Vedlejší náklady			240 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 070 254,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 070 254,89 CZK
Snížená DPH	12 %	368 430,59 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 438 685,48 CZK

v

dne

**Martin
Kuba**

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2026.06.25
18:50:11 +02'00'

Za zhotovitele

**Mgr.
Martin
Hujer**

Digitálně
podepsal Mgr.
Martin Hujer
Datum:
2026.06.26
08:34:41 +02'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
-------	-------	----------	--	--	--------

94	Lešení a stavební výtahy	HSV			256 131,50
762	Konstrukce tesařské	PSV			371 798,53
764	Konstrukce klempířské	PSV			337 457,57
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 633 688,80
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			141 613,29
M65	Elektroinstalace	MON			89 565,20
VN	Vedlejší náklady	VN			240 000,00
Cena celkem					3 070 254,89

Položkový rozpočet

S:	Výměna střešní krytiny na BD č.p. 771-773 ve Zruči nad Sázavou
O:	Zruč nad Sázavou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				256 131,50
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m V položce je započtena nákladní doprava ze vzdálenosti 30 km. "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":12,2*54 "viz výkres č. D3.14, Pohled východní":10,8*54 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":11,5*13 "viz výkres č. D3. 14, Pohled severní":11,5*13	m2	1 541,00000	76,30	117 578,30
2	941941192R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m "Pohled západní":12,2*54 "Pohled východní":10,8*54 "Pohled jižní":11,5*13 "Pohled severní":11,5*13	m2	1 541,00000	40,10	61 794,10
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m "Pohled západní":12,2*54 "Pohled východní":10,8*54 "Pohled jižní":11,5*13 "Pohled severní":11,5*13	m2	1 541,00000	48,10	74 122,10
4	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m "hlavní vstupy do č. p. 771, 772 a 773":3+3+3	m	9,00000	190,00	1 710,00
5	944945192R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012 "hlavní vstupy do č. p. 771, 772 a 773":(3+3+3)*1	m	9,00000	32,90	296,10
6	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m "hlavní vstupy do č. p. 771, 772 a 773":3+3+3	m	9,00000	70,10	630,90
Díl:	762	Konstrukce tesařské				371 798,53
7	762088113R00	Zakrývání a odkrývání opravované střešní konstrukce provizorní plachtou 12 x 15 m po dobu 10-15 dnů "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":(41,3*8,1*2+8,1*5,9*4)/(12*15)/2	kus	2,38950	20 712,00	49 491,32
8	762342203R00	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí 220 - 360 mm "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4	m2	860,22000	107,60	92 559,67
9	762342205R00	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4	m2	860,22000	86,80	74 667,10
10	60510062R	Lať impregnovaná SM jakost I-II 40 x 60 mm "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":(41,3*8,1*2+8,1*5,9*4)*3*1,2 "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12, kontrlatě":(41,3*8,1*2+8,1*5,9*4)*1*1,1	m	4 043,03400 3 096,79200	21,50	86 925,23
11	762342812R00	Demontáž laťování střeš, rozteč latí do 500 mm "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4	m2	860,22000	31,10	26 752,84
12	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4	m2	860,22000	24,90	21 419,48
13	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":(41,3*8,1*2+8,1*5,9*4)*3*0,06*0,04	m3	6,19358 6,19358	1 420,80	8 799,84
14	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	5,75260	1 944,00	11 183,05
Díl:	764	Konstrukce klempířské				337 457,57

15	764339811R00	Demontáž lemování komínů v ploše, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav:2*0,7*2	m2	2,80000	129,20	361,76
16	764813810R00	Lemování komínů v ploše z lakovaného Pz plechu, šikmá střecha "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav:2*0,7*2	m2	2,80000	2 312,00	6 473,60
17	764341832R00	Demontáž lemování trub, průměr do 150 mm, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.11, odvětrání kanalizace":19	kus	19,00000	79,00	1 501,00
18	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců, průměr do 150 mm, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.11, odvětrání kanalizace a půdního prostoru":19+6	kus	25,00000	69,60	1 740,00
19	1	Demontáž stávajícího lemování a montáž nového, rozměr okna: 940 x1400 mm a 780x1180 mm "viz výkres č. D3.11, Výpis střešních oken":30+12	kus	42,00000	888,00	37 296,00
20	61140305006R	Sada lemování pro střešní okno MK06, rozměr 780 x 1180 mm Sada hliníkového lemování s hydroizolační fólií BFX a "viz výkres č. D3.11, Výpis střešních oken":12	kus	12,00000	2 428,00	29 136,00
21	61140305010R	Sada lemování pro střešní okno PK08, rozměr 940 x 1400 mm Sada hliníkového lemování s hydroizolační fólií BFX a "viz výkres č. D3.11, Výpis střešních oken":30	kus	30,00000	2 884,00	86 520,00
22	764348814R00	Demontáž zachytače sněhového, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":45+45+9+9	kus	108,00000	39,50	4 266,00
23	764351837R00	Demontáž háků žlabů, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":(53,05+53,05+12,05+12,05)/0,9+2*4	kus	152,66667	45,10	6 885,27
24	764352203R00	Žlaby podokapní půlkruhové z Pz plechu, rš 330 mm Žlaby z pozinkovaného plechu včetně háků, čel, rohů, "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":53,05+53,05+12,05+12,05	m	130,20000	524,00	68 224,80
25	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruhových rovných, rš 330 mm, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":53,05+53,05+12,05+12,05	m	130,20000	59,40	7 733,88
26	764359211R00	Kotlík kónický pro trouby z Pz plechu, průměr do 100 mm "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":1+1 "viz výkres č. D3.14, Pohled východní":1+1 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":1 "viz výkres č. D3. 14, Pohled severní":1	kus	6,00000	833,60	5 001,60
27	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":1+1 "viz výkres č. D3.14, Pohled východní":1+1 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":1 "viz výkres č. D3. 14, Pohled severní":1	kus	6,00000	168,40	1 010,40
28	764361811R00	Demontáž střešního okna, výlezu, šikmá střecha sklon do 45° "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":1 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":1	kus	2,00000	89,60	179,20
29	764453842R00	Demontáž kolen horních a dolních dvojitých, průměr 75 a 100 mm "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":(1+1)*2 "viz výkres č. D3.14, Pohled východní":(1+1)*2 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":1*2 "viz výkres č. D3. 14, Pohled severní":1*2	kus	12,00000	86,00	1 032,00
30	764454202R00	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 100 mm Odpadní trouby z pozinkovaného plechu včetně zděří, "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":12,3+12,3 "viz výkres č. D3.14, Pohled východní":10,9+10,9 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":12,3 "viz výkres č. D3. 14, Pohled severní":12,3	m	71,00000	501,60	35 613,60
31	764454801R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100	m	71,00000	43,00	3 053,00

		"viz výkres č. D3.13, Pohled západní":12,3+12,3		24,60000		
		"viz výkres č. D3.14, Pohled východní":10,9+10,9		21,80000		
		"viz výkres č. D3.14, Pohled jižní":12,3		12,30000		
		"viz výkres č. D3. 14, Pohled severní":12,3		12,30000		
32	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	129,80000	297,20	38 576,56
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav":53,05+53,05+11,85+11,85		129,80000		
33	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	1,07091	2 664,00	2 852,90
Díl:	765	Krytiny tvrdé				1 633 688,80
34	765312810R00	Demontáž krytiny keramické drážkové, na sucho, do sutí	m2	809,69520	87,60	70 929,30
		"viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4-(0,94*1,4*30+0,78*1,18*12)		809,69520		
35	765318871R00	Demontáž hřebene, nároží z hřebenáčů, tvrdá malta, do sutí, krytina keramická	m	79,70000	52,10	4 152,37
		"viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":9,6*4+41,3		79,70000		
36	765331211RT3	Krytina betonová drážková, střešních jednoduchých, taška betonová v cihlově červené barvě	m2	809,69520	1 228,00	994 305,71
		Součástí dodávky a montáže jsou stranové příchytky, příchytky pro řezané tašky, příchytky hřebenáčů, vruty, hřebíky a veškeré samostatně nerozpočítované prvky. Zajištění střešní krytiny proti větru musí být provedeno dle montážního návodu výrobce krytiny, příslušných norm a vyhlášek.				
		Povrchová úprava betonové tašky: Povrch tašky je ošetřen vyspělou technologií. Na rozdíl od standardních tašek, kde je aplikováno pouze několik vrstev barvy, tak tato úprava přidává vrstvu vysoce probarveného jemnozrnného betonu jenž následně vydrží i vzhlednou porušenosti a tím vytváří dokonale hladký povrch.				
		"viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4-(0,94*1,4*30+0,78*1,18*12)		809,69520		
37	765331236R00	Hřeben krytiny betonové drážkové s větracím pásem, hřebenáč betonový	m	41,30000	1 033,60	42 687,68
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav, hřeben":41,3		41,30000		
38	765331255R00	Nároží krytiny betonové drážkové s větracím pásem, hřebenáč betonový	m	38,40000	1 203,20	46 202,88
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav, nároží":9,6+9,6+9,6+9,6		38,40000		
39	59243931.AR	Hřebenáč betonový koncový	kus	4,00000	437,60	1 750,40
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav, nároží":1+1+1+1		4,00000		
40	59243932.AR	Hřebenáč betonový rozdělovací	kus	2,00000	700,00	1 400,00
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav, hřeben":1+1		2,00000		
41	765331515R00	Okno střešní 705 x 765 mm, krytina betonová drážková	kus	2,00000	5 464,00	10 928,00
		"viz výkres č. D3.13, Pohled západní, přístup ke komínu":1		1,00000		
		"viz výkres č. D3.14, Pohled jižní, přístup ke komínu":1		1,00000		
42	765331523R00	Příplatek za hromosvodovou tašku, krytina betonová drážková	kus	27,00000	236,00	6 372,00
		"viz výkres č. D3.12, Řez A-A - nový stav, vodič v ploše střechy":(8,1+8,1+8,1)/0,9		27,00000		
43	765331525R00	Příplatek za hromosvodový hřebenáč, krytina betonová drážková	kus	151,00000	161,60	24 401,60
		hřeben: 41,3/0,4=103,25 ks, nároží: 9,6*2/0,4=48 ks				
		"viz výkres č. D3.11, hřeben":103		103,00000		
		"viz výkres č. D3.11, nároží":48		48,00000		
44	765331621R00	Přířezání tašek dvoudrážkových, krytina betonová drážková	m	76,80000	262,80	20 183,04
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav, nároží":9,6*4*2		76,80000		
45	765331631RT1	Taška prostupová s nástavcem pro odvětrání, krytina betonová drážková, s pružnou spojkou a redukcí	kus	19,00000	2 540,00	48 260,00
		"viz výkres č. D3.11, odvětrání kanalizace":19		19,00000		
46	592441558R	Souprava pro napojení na pojistnou hydroizolaci Js 100/125 mm	kus	19,00000	128,00	2 432,00
		"viz výkres č. D3.11, odvětrání kanalizace":19		19,00000		

47	765331632R00	Taška drážková prostupová pro anténu, krytina betonová drážková "viz výkres č. D3.13, Pohled západní":1	kus	1,00000	1 079,20	1 079,20
48	765331651R00	Kovová stoupací plošina délky 410 mm, krytina betonová drážková "viz výkres č. D3.13, Pohled západní, přístup ke komínu":1 "viz výkres č. D3.14, Pohled jižní, přístup ke komínu":1	kus	2,00000	3 700,00	7 400,00
49	765331661R00	Větrací mřížka, krytina betonová drážková "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav":53,05+53,05+11,85+11,85	m	129,80000	78,70	10 215,26
50	765331663R00	Větrací okapní pás plastový, krytina betonová drážková "viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav":53,05+53,05+11,85+11,85	m	129,80000	80,00	10 384,00
51	2	Montáž háku protisněhového, krytina betonová "viz Dopučení a alternativy - výrobce krytiny dle cen. nab. č. 09818":1894	kus	1 894,00000	31,20	59 092,80
52	765799125R00	Příplatek za sklon přes 30° do 45°, montáž prvků proti sesuvu sněhu, typových "viz Dopučení a alternativy - výrobce krytiny dle cen. nab. č. 09818":1894	kus	1 894,00000	18,70	35 417,80
53	5534375010R	Hák protisněhový ocelový pozinkovaný, barevný Počet protisněhových háků v odpovídá schématu C dle "viz Dopučení a alternativy - výrobce krytiny dle cen. nab. č. 09818":1894	kus	1 894,00000	40,10	75 949,40
54	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4-(0,94*1,4*30+0,78*1,18*12)	m2	809,69520	22,50	18 218,14
55	765799310R00	Montáž fólie na krokve přibitím "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4-(0,94*1,4*30+0,78*1,18*12)	m2	809,69520	75,80	61 374,90
56	765799315R00	Příplatek za sklon přes 30° do 45°, montáž fólie na "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":41,3*8,1*2+8,1*5,9*4-(0,94*1,4*30+0,78*1,18*12)	m2	809,69520	11,30	9 149,56
57	3	Difúzní střešní fólie s integrovanými, samolepicími pásy, plošná hmotnost 145 g/m2 Navrhovaná difúzní fólie je střešní fólie, která ve střešním plášti zajišťuje funkci doplňkové hydroizolační vrstvy. Skládá z více vrstev a je difúzně otevřená. Fólii je možné pokládat na bednění, na tepelnou izolaci nebo zavěsit volně na krokve. Pokládá se potíštěnou stranou nahoru. Při spodním okraji na rubu fólie a při horním okraji na líci jsou z výroby nanesené integrované samolepicí pásy. Tyto "viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":(41,3*8,1*2+8,1*5,9*4)*1,05	m2	903,23100	49,70	44 890,58
58	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, v objektech výšky do 24 m	t	43,39145	611,00	26 512,18
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				141 613,29
59	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP Položka obsahuje svislou dopravu demontovaných střešních prvků a hmot za pomoci střešního kolejnicového "součet z rozpočtového programu":42,92077	t	42,92077	926,40	39 761,80
60	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP "součet z rozpočtového programu":42,92077*2	t	85,84154	442,40	37 976,30
61	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103) Čeník za zneškodnění odpadů na skládce EKOSO Trhový EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o., Lhotská 372, Trhový e-mail: ekoso.odpady@tiscali.cz, http: www.ekoso.cz	t	35,84000	216,00	7 741,44
62	979990161R00	Druh odpadu: Stavební, demoliční a další odpady- "viz součet z rozpočtového programu, střešní tašky a hřebenáče":35,84 Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201 Čeník za zneškodnění odpadů na skládce EKOSO Trhový EKOSO Trhový Štěpánov, s.r.o., Lhotská 372, Trhový e-mail: ekoso.odpady@tiscali.cz, http: www.ekoso.cz	t	5,54800	1 520,00	8 432,96

		Druh odpadu: Stavební, demoliční a další odpady-				
		"viz součet z rozpočtového programu, střešní latě":5,548		5,54800		
63	4	Poplatek za uložení - podstřešní folie	t	0,14580	1 520,00	221,62
		"součet z rozpočtového programu":0,1458		0,14580		
64	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,38630	-1 999,90	-2 772,46
		"viz součet z rozpočtového programu":1,3863		1,38630		
65	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	42,92077	296,80	12 738,88
		"součet z rozpočtového programu":42,92077		42,92077		
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	429,20770	24,60	10 558,51
		"součet z rozpočtového programu":42,92077*10		429,20770		
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	42,92077	434,40	18 644,78
		"součet z rozpočtového programu":42,92077		42,92077		
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	171,68308	48,40	8 309,46
		"součet z rozpočtového programu":42,92077*4		171,68308		
Díl:	M65	Elektroinstalace				89 565,20
69	650811111R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm	m	84,80000	84,80	7 191,04
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP - nový stav, vodič na nároží a hřebeni":41,3+9,6+9,6		60,50000		
		"viz výkres č. D3.12, Řez A-A - nový stav, vodič v ploše střechy":8,1+8,1+8,1		24,30000		
70	650811121R00	Demontáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	m	84,80000	76,30	6 470,24
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":41,3+9,6+9,6+8,1+8,1+8,1		84,80000		
71	650811131R00	Demontáž podpěry vedení na hřebenu, nároží střechy	kus	60,50000	131,60	7 961,80
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":(41,3+9,6+9,6)/1		60,50000		
72	650811133R00	Demontáž podpěry vedení pod taškou	kus	24,30000	100,40	2 439,72
		"viz výkres č. D3.11 a výkres č. D3.12":(8,1+8,1+8,1)/1		24,30000		
73	650811151R00	Demontáž jímací tyče na hřebenu střechy	kus	3,00000	500,80	1 502,40
		"viz výkres č. D3.11, Půdorys 4.NP":1+1+1		3,00000		
74	5	Dodávka a montáž hromosvodu v ploše střechy, trasa vedení dle stávajícího hromosvodu	soubor	1,00000	64 000,00	64 000,00
		Dodávka a montáž vodiče včetně všech prvků hromosvodu s upevněním do typových držáků tašek a		1,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				240 000,00
75	VRN1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200 000,00	200 000,00
		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště. V rámci nákladů na zařízení staveniště ocení				
		1) Příprava a vybudování zařízení staveniště.				
		Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště,				
		2) Provoz zařízení staveniště.				
		Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady				
		3) Odstranění zařízení staveniště.				
		Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka				
		Položka zahrnuje veškeré náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště, zajištění připojení na elektrickou energii, vodu a odvodnění staveniště, provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžnou likvidaci vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Součástí této položky jsou standardní prvky BOZP (mobilní oplocení, výstražné značení, přechody výkopů, oplocení, zábradlí, atd - včetně jejich				
76	VRN2	Inženýrská činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Shromáždění dokladů o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy s				

77	VRN3	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy. Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o ztížené náklady související s omezením provozem v Do této položky patří náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku provozu budovy po dobu stavby (nutnost ochranných konstrukcí, ochranných				

Celkem					3 070 254,89
--------	--	--	--	--	--------------

Poznámky uchazeče k zadání