



Příloha č. 2 ZD

Smlouva o dílo

Smlouva o dílo

Uzavřený podle § 536 – Obchodní zákoník (dále OZ) mezi stranami

č. objednatele: 30/2013

č. zhotovitele: 015/2013

Objednatel: Město Třebenice

IČ: 00264521

se sídlem: náměstí Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

jejímž jménem jedná: PaedDr. Martina Patrovská, starostka

zástupce pro věcná jednání: Ing. Eva Hajná, tel. +420 724 184 232

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o.

IČ: 473 10 979

se sídlem: Poštovní 24, 432 01 Kadaň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ústí nad Labem u Krajského soudu spisová značka C 3710

jejímž jménem jedná statutární zástupce: Petr Borovec, jednatel 602 415 052

a ve věcech technických stavbyvedoucí Ing. Radek Růžička tel. 602 473 139

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(zhotovitel a objednatel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Výše uvedené strany uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále SoD), kterou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli sjednané dílo v této smlouvě v čl. I a objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele odebrat a zaplatit cenu a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Úvodní část

Objednatel a zhotovitel jsou dobře seznámeni se stavbou a konstatují, že jim není známá jiná skutečnosti než ta, která je obsahem předmětu soutěže.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné zkušenosti s realizací, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje dílo prodávat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



Objednatel prohlašuje, že má potřebné finanční prostředky na zaplacení díla.

Na základě výše uvedeného se smluvní partneri dohodli uzavřít tuto smlouvu za podmínek, které jsou dále stanoveny.

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu pro objednatele stavbu „Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska“ (dále jako „Dílo“). Dílo bude zhotovitelem zhotoveno dle:
 - α) Projektové dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ProRea CZ s.r.o., Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha 9 Libeň s datem březen 2013 a výkazu výměr. Nacenný výkaz výměr je **Přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - β) Energetického auditu „Zdravotní středisko Třebenice - Sokolská 87, 411 13 Třebenice, vyhotovený v prosinci 2012 Ing. Jaromírem Štanclem
 - χ) Platných ČSN a obecně závazných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení Díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto Dílo, a to v obvyklém standardu, který lze požadovat s ohledem na charakter Díla, zejména na jeho solidní, odborné, správné a účelné provedení.

Veškeré záležitosti týkající se záboru pozemku jsou věcí zhotovitele, včetně úhrady.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení Díla: 23. červenec 2013.
2. Nejpozději k výše uvedeným datům zahájení díla bude protokolárně předáno staveniště k realizaci včetně uvedení množností napojení na síť s tím, že úhrada nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu jde po předání staveniště k tíži zhotovitele. O předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Dokončení díla: **do 30. 11. 2013.**
4. Místem plnění zakázky je Zdravotní středisko, Sokolská 87, Třebenice.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla za podmínek sjednaných v této smlouvě ve výši 2 605 139,73 Kč (slovy: dva miliony šest set pět tisíc sto třicet devět korun českých) bez DPH (dále jako „Cena Díla“). Cena Díla bude zvýšená o DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany si

Název projektu: Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



výslovně ujednávají, že cena Díla je maximální a nemůže být zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele dále navýšena.

Rozpočtová rezerva 5 % z ceny díla ve výši 130 257 Kč (slovy: sto třicet tisíc dvě stě padesát sedm korun českých)

3. Podrobná specifikace ceny Díla je uvedena v položkových rozpočtech, které jsou jako **Příloha č. 1** této smlouvy její nedílnou součástí. Tyto položkové rozpočty jsou zpracovány dle Projektové dokumentace dle čl. I, odst. 1, a SoD. Zhotovitel potvrzuje komplexnost zpracování těchto položkových rozpočtů.
4. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky prostřednictvím dílčích faktur vždy po dokončení a převzetí dohodnutých etap díla dle harmonogramu provádění prací. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek a přílohou akceptační protokol, odsouhlasený zadavatelem. Soupisů provedených prací a dodávek bude zpracovány podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů a to za každou stavbu samostatně. Součástí soupisů provedených prací bude také, u jednotlivých položek, uvedení celkových výměr prací uvedených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období s 60 (šedesátidenní) splatností. Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění všech vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti jednotlivých daňových dokladů - faktur - je vždy 60 dnů od doručení příslušného daňového dokladu - faktury objednateli.

IV.

Přechod vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm (vyjma škod způsobených zhotovitelem) bude přecházet na objednatele po předání jednotlivých staveb.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Způsob zajištění kontroly kvality prováděných prací bude dohodnut samostatně mezi technickými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s Projektovou dokumentací, a to kvalifikovanými pracovníky za použití odsouhlaseného materiálu, stavebních hmot a technologií a v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Materiál bude certifikován v souladu s požadavky Energetického auditu a Projektové dokumentace.
2. Zhotovitel zajistí Dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je bezodkladně vyčistí na své náklady.
3. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nejméně dva pracovní dny předem termín provádění všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z Projektové dokumentace, a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou zahrnutý v ceně Díla.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla Dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních.
5. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy úplným a řádným provedením Díla dle této smlouvy, jehož předání a převzetí bude smluvními stranami potvrzeno písemným zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Součástí Díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí Díla, které budou předány zhotoviteli nejpozději při předání/převzetí stavby a nutné zkoušky a revize pro kolaudační řízení. Dále budou předány podklady – prohlášení o schodě na rozhodující materiály dle platných předpisů.
9. Při zhotovení stavby bude respektováno stavební povolení se všemi podmínkami stanovenými stavebním úřadem pro jednotlivé stavby.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn realizovat předmětné stavební práce dle této SoD.
11. Zhotovitel bude při realizaci stavby plnit veškerá ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel povede řádně stavební deník.
13. Zhotovitel bude po celou dobu realizace zakázky zaveden systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jako je např. OHSAS 18001 či jiný podobný systém.
14. Jakékoliv změny stavby oproti odsouhlasené dokumentaci budou schváleny objednatelem a projektantem. Tyto změny budou promítnuty do stavebního deníku a eventuelní více náklady, případně méně náklady budou rozpočtovány dodatky k této SoD.
15. Zhotovitel ke dni podpisu SoD předložil pojistnou smlouvu, kterou má uzavřenou pro případ řešení škod zhotovitelem způsobených a to v minimální výši **4 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být pojištěn v požadovaném rozsahu po celou dobu realizace díla.
16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí vztahující se k jeho činnosti a to:
 - a) pravidla publicity dle příručky „Metodický pokyn pro publicitu“ v platném znění, a to především umístění billboardu a pamětní desky na jednotlivých objektech.
 - b) umožnění zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s „(Rozhodnutím o účasti státního rozpočtu a SF EU)“, pro danou zakázku, se kterým byl před podpisem této smlouvy prokazatelně seznámen.
 - c) archivace veškeré dokumentace související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
17. Zhotovitel se zavazuje, že subdodavatelem způsobem nemůže být zajišťována dodávka a montáž svislých a vodorovných zateplovacích systémů, vyjma výplní otvorů. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli veškeré subdodavatele, které bude při realizaci zakázky využívat. Porušení výše uvedeného



omezení subdodávek na provádění díla je považováno za závažné porušení smlouvy se všemi důsledky s tím souvisejícími.

18. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a informací o subdodavatelích na profilu zadavatele a na ISVZUS.

VI.

Další povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli pozemky související se stavbou, které jsou v jeho vlastnictví, k bezplatnému užívání jako součást staveniště formou zápisu do stavebního deníku, a to tak, aby bylo možné práce zahájit v termínu sjednaném pro zahájení Díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojné body vody, kanalizace a elektrického proudu dle čl. II, odst. 1 SoD.
3. Pokud objednatel nedodrží termíny sjednané v této smlouvě, není zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle této smlouvy a termíny plnění se automaticky prodlužují podle počtu dnů, o které objednatel tyto termíny nedodržel.
4. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou některé z faktur po dobu delší 30ti dnů od stanoveného data splatnosti.

VII.

Převzetí Díla; záruky za Dílo

1. Zhotovitel odevzdá zhotovené Dílo a objednatel Dílo převezme formou písemného zápisu o předání a převzetí Díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel nejpozději tři pracovní dny předem oznámí písemně objednateli zápisem do stavebního deníku, že Dílo je připraveno k převzetí. Na tomto základě objednatel svolá přejímací řízení. K datu ukončení přijímacího řízení zhotovitel vyklidí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení:
 - záruční listy,
 - dokumentaci skutečného provedení Díla ve dvou vyhotoveních,
 - stavební deník,
 - protokol o zneškodnění odpadu,
 - veškeré revize a funkční zkoušky ke kolaudačnímu řízení,
 - prohlášení o shodě na hlavní materiály použité při realizaci díla.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud bude vykazovat vady bránící užívání předmětu Díla. Vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, se zavazuje zhotovitel odstranit do deseti dnů ode dne předání a převzetí Díla.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v minimální délce **60 měsíců** ode dne předání Díla (dále jako „**Záruční doba**“). Vady zjištěné v Záruční době je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel takto uplatněné vady odstraní v termínu a čase odsouhlaseném objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od jejich nahlášení, není-li s objednatelem dohodnut na prodloužení této lhůty.



VIII.

Sankce

1. Při prodlení s dokončením Díla je povinen zhotovitel zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny díla, resp. z ceny stavby, se kterou je v prodlení, za každý den prodlení. Prodlení s dokončením díla s vyšším než 30 dnů je možné považovat za závažné porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
2. Při prodlení s placením Ceny Díla je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, způsobené činnostmi zhotovitele.
4. Dodavatel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla pouze, pokud bude splněna některá z následujících podmínek:
 - (a) prodlení vyplývá z okolností představujících Vyšší moc a okamžitě poté, co se okolnost představující Vyšší moc stane zřejmou Dodavateli, Dodavatel písemně upozorní Objednatele na výskyt a předpokládané trvání takové okolnosti představující Vyšší moc. Pokud je to s vynaložením přiměřené odborné péče možné, musí uvedené upozornění obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků okolnosti představující Vyšší moc a rovněž odhad nákladů takových opatření (dále jen „**Návrh řešení**“). V ostatních případech bude upozornění obsahovat pouze nejbližší možný termín, ve kterém může být Návrh řešení s vynaložením přiměřeného úsilí poskytnut.

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy o službách předvídat, která je mimo kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle Smlouvy o službách kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, vandalismus, povodeň, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, nepříznivé klimatické podmínky, které nedovoluje realizovat stavební práce v souladu s technologickými požadavky. Výslovně se stanoví, že Vyšší mocí není stávka personálu Dodavatele ani hospodářské poměry Stran.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a účinná termínem doručení písemného oznámení zadavatele zhotoviteli o přiznání dotace na tuto akci.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy a plnění všech povinností z ní vyplývajících bylo náležitě schváleno příslušnými orgány smluvních stran v souladu s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy smluvních stran, a nevyžaduje, ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
4. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na



adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. V případě závažného porušení povinností smluvních stran uvedených v článku IV, V a VIII může každá ze stran od smlouvy odstoupit.
8. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory budou řešeny u příslušných soudů České republiky.
11. Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Kadani dne 26.07.2013

V Třebenicích dne 26.07.2013



Zhotovitel

MĚSTO TŘEBENICE
okres Litoměřice
2

Objednatel

Přílohy:

Příloha č. 1

Oceněný rozpočet