Poděbrady
městský úřad
Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Záměr: Z/2025/5805
Řízení: Z/2025/48893
Spisová značka: MEUPDY/0013982/VUP/2025/KMo
Číslo jednací: MEUPDY/0016994/VUP/2025/KMo
Jednoznačný ID: 1001.VD_624210
Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Ing. Kamila Mončeková
Telefon: 325 600 278
E-mail: moncekova@mesto-podebrady.cz
Datum: 26.3.2025

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.3.2025 podalo

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1, které zastupuje **MITIS, s.r.o., IČO 27251993, Hackerova 575, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Jezero Poděbrady - hygienická zařízení
Poděbrady, Poděbrady I, Jezero

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4983/8, 4983/18, 5010/4 v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- **SO 1** Dřevostavbu budovy hygienického zázemí obdélníkového půdorysu 11,40m x 4,30m na pozemku parc. č. 5010/4 v katastrálním území Poděbrady u hranice s pozemkem

parc.č. 4983/8 v katastrálním území Poděbrady. Výška jednopodlažní budovy bude 3,30 m, kdy 0,00 m odpovídá úrovni podlahy 1.NP.

- **SO 2** Vodovodní přípojka v délce 88,22m včetně vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 4983/8 v k.ú Poděbrady vedoucí od vodovodního řadu na pozemku parc.č. 4983/18 v k.ú. Poděbrady rovnoběžně se severovýchodní hranicí s pozemkem parc.č. 5010/4 v k.ú Poděbrady.

Součástí stavby je i kanalizační a přípojka do 25 m a přípojka NN do 25 m. Jedná se o stavby drobné dle přílohy č.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon odst. 1. písm. a) bod 28 a 30, které nevyžadují opatření stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 1/2025, kterou vypracoval Ing. Jan Vondra – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0013377 a Ing. arch. Vojtěch Jelínek – autorizovaný architekt, ČKA 05467; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, a to:
   a) MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí ze dne 22.01.2025 č.j. R/2025/7457/4
      - Při této akci požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu.
      - Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
      - Při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
      - Lehce odplavitelný materiál požadujeme skladovat mimo záplavové území vodního toku Labe. Veškerý přebytečný materiál, bude ihned odvážen mimo záplavové území na řízenou skládku.
      - Objekt požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho destrukci a následnému odplavení.
   b) Povodí Labe, státní podnik ze dne 16.01.2025 č.j. Pla/2025/001532
   c) VaK Nymburk, a.s., ze dne 12.02.2025 č.j. 0126/2025
   d) Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 21.03.2025 č.j. KHSSC 18159/2025
      - Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z nové vodovodní přípojky v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, tabulka A - rozsah „krácený“).
      - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.
5. Po ukončení prací bude okolí přiléhající k dotčenému území uvedeno do původního stavu.
6. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochran zdraví při práci).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád")

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:
Dne 04.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projekt stavby „**Jezero Poděbrady – hygienická zařízení“** zpracovaný oprávněnou osobou
- Vyjádření DO
    a) MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí
    b) Krajské hygienické stanice Středočeského kraje
    c) Povodí Labe, státní podnik
- Vyjádření správců sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném zrychlené stavebním řízení v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést a ověřil, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: Z předložené žádosti je zřejmé, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Poděbrady a vyhovuje obecním požadavkům na využití území. Záměr je doplněním současného rekreačního areálu a nachází se v ploše využití RN – Plochy rekreace, rekreace na plochách přírodního charakteru.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Předloženou projektovou dokumentaci, která byla zpracována 1/2025, stavební úřad posuzoval dle § 143 – 149 stavebního zákona, a dle souladu s vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace 1/2025 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanovení § 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje:

- *požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí* jsou splněny, neboť stavba bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Stavebník doložil jednotné environmentální stanovisko MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 21.01.2025 č.j. R/2025/7457/4.
- *požadavky § 30: hygienické zařízení a šatna* jsou splněny, jak vyplývá z projektové dokumentace. Stavba hygienického zařízení neřeší požadavky na bezbariérové užívání stavby, ty jsou pro hygienická zařízení splněny v rámci stávajících objektů rekreačního

areálu. Stavebník předložil souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (dle § 182 stavebního zákona):
písm. a) stavebník: Město Poděbrady

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kamila Mončeková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
MITIS, s.r.o., IDDS: 6gtm2yn – zástupce stavebníka
Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány státní správy
Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ostatní
Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
ČEZ Distribuce , a.s., IDDS: v95uqfy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.