

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
doplněná ze dne 9. 4. 2025

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	<i>Doplnění sídelní zeleně Zruč nad Sázavou, Nesměřice, Želivec</i>
způsob zadání	<i>zjednodušené podlimitní řízení</i>
lhůta pro podání nabídky	<i>28. 2. 2025 do 15:00 hod. (původně do 17. 2. 2025, prodloužená)</i>
termín otevírání nabídek	<i>2. 3. 2025 od 21:00 hod.</i>
I. kontrola nabídek:	<i>2. 3. 2025 od 21:00 hod. - průběžně online (ukončena 13. 3. 2025)</i>
II. kontrola nabídek:	<i>7. a 9. 4. 2025</i>

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Seznam podaných nabídek a pořadí dle hodnocení:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
Pavel Kosík, DiS. IČ: 747 59 884	743 900,00	1.
OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	927 720,00	2.
Jihočeské zahrady, s.r.o. IČ: 099 45 539	1 039 853,20	3.
Zahradnické úpravy s.r.o. IČ: 277 07 113	1 097 400,00	4.
Sadovnický a zahradní servis s.r.o. IČ: 274 04 862	1 105 695,00	5.

Zadavatel na základě podané námítky otevřel znovu proces kontroly nabídek za účelem vypořádání námítky a kontroly nabídky druhého dodavatele v pořadí.

I.

Prověřením splnění technické kvalifikace dodavatele prvního v pořadí Pavel Kosík, DiS. bylo zjištěna vada předložené referenční zakázky vedené pod názvem Smlouva o údržbě zámeckého parku, zadavatel Světlá nad Sázavou, realizace 2022/23, kterou dodavatel nahradil původně předloženou zakázkou na stejný předmět plnění (Smlouva o údržbě zámeckého parku), realizovanou v plánu na roky 2025/26. Důvodem bylo nesplnění podmínky ukončení původně předložené zakázky do termínu zahájení zadávacího řízení. Předmětná rozporovaná vada spočívá ve výši sjednané odměny, která z údajů uvedených v registru smluv činí 976 872,- Kč bez DPH (požadavek stanovený ke splnění technické kvalifikace je ve znění: *zakázky obsahující zakládání zeleně, revitalizace parků, sadových úprav a prací s tím spojených nebo zakázky spojené s ošetřováním dřevin (prokázány mohou být jedním z uvedených způsobů) v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku*. Dodavatel na výzvu předložil

potvrzení o realizaci zakázky vedené pod názvem: „Město Světlá nad Sázavou - Objednávka č. 102/2202 - ošetření stromů“ v zámeckém parku, jejímž předmětem je dle objednávky: „Objednáváme ošetření stromů v zámeckém parku podle předložené cenové nabídky ze dne 18.7.2022“. Z uvedených informací plyne, že objednávka se vztahuje k totožnému předmětu plnění a je realizována ve stejném období, jako je sporná objednávka „Smlouva o údržbě zámeckého parku“ na období 2022/23. Zadavatel nepřijal uvedené vysvětlení, samostatnou objednávku nelze považovat za součást původní zakázky.

Z toho důvodu pověřená osoba vyřazuje nabídku Pavla Kosíka, DiS. z dalšího posuzování a doporučuje zadavateli dodavatele vyloučit z další účasti v zadávacím řízení.

II.

Zadavatel prostřednictvím pověřené osoby kontroloval splnění zadávacích požadavků v nabídce, která se umístila na druhém místě dle hodnocení:

OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti (*za společnost jedná a podepisuje se jednatel společnosti samostatně*)

Elektronická nabídka obsahuje:

- 1 Krycí list - pdf
- 2 Cestné prohlášení kvalifikace – pdf
- 3 Elektronicky_vypis_SKD_27571297-2025_02_16_10_11_37 – pdf
- 4 Technická kvalifikace – pdf
- 5 Návrh smlouvy o dílo – pdf
- 6 Polozkový rozpočet– xls
- 7 Prohlášení o poddodavatelích – pdf

V prvním kroku byl zadavatelem detailně zkontrolován předložený oceněný výkaz výměr – celková nabídková cena je předložena ve výši cca 10 % pod úroveň rozpočtové ceny (1 115 565,00 Kč bez DPH). Zadavatel prostřednictvím projektanta zakázky kontroloval výše jednotkových cen.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením</i> v nabídce: Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 20. 2. 2025 Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů platným ke dni 16. 2. 2025
Profesní	<i>požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, oprávnění podnikat v rozsahu zejm.: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost</i> v nabídce – Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů platného ke dni 16. 2. 2025 – oprávnění k podnikání (mj.): Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: minimálně 3 zakázky obsahující zakládání zeleně, revitalizace parků, sadových úprav a prací s tím spojených nebo zakázky spojené s ošetřováním dřevin (prokázány mohou být jedním z uvedených způsobů) v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku;</i> v nabídce: seznam nabídek 1) zadavatel - objednatel: Statutární město Hradec Králové, název zakázky (předmět plnění): Úprava zeleně a veřejného prostranství v sídlišti – Kejzlarova ul., Mandysova ul., Benešova tř. (revitalizace prostranství – arboristika, kácení, sadové úpravy, mobiliář, herní prvky, komunikace, následná péče), termín plnění: 10/2022 – 5/2023, finanční hodnota: 8,5 mil. Kč bez DPH, ověřeno na profilu zadavatele tender arena z písemné zprávy zadavatele https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003027/zakazka/531945 registr smluv – smlouva neověřena, není zveřejněna hodnota smlouvy ani dostupná smlouva vlastní https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23867921 neověřeno na profilu zadavatele - NEN Statutární město Hradec Králové dotázán referenční zadavatel k ověření rozsahu a shodě plnění s požadavkem zadavatele 2) zadavatel - objednatel: obec Cítov, název zakázky (předmět plnění): Návrh obnovy zeleně v intravilánu obce Cítov (revitalizace prostranství – arboristika, kácení, sadové úpravy, mobiliář, herní prvky, komunikace, následná), termín plnění: Rok 10/2022 – 5/2023, finanční hodnota: 2,4 mil. Kč bez DPH, ověřeno na profilu zadavatele obce Cítov: https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detailldocumentsandimages&rwr=navrh-obnovy-zelene-v-intravilanu-obce-citov-2-vyzva dotázán referenční zadavatele k ověření rozsahu a shodě plnění s požadavkem zadavatele 3) zadavatel - objednatel: obec Daleké Dušníky, název zakázky (předmět plnění): Obnova polních cest a alejí v Dalekých Dušníkách (kácení, výsadba stromů, obnova polních cest), termín plnění: 9 - 11/2024, finanční hodnota: 2,6 mil. Kč bez DPH z profilu zadavatele obce Daleké Dušníky nelze ověřit – není uvedena smlouva ani skutečně uhrazená cena: https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/obnova-polnich-cest-a-aleji-v-dalekych-dusnikach dotázán referenční zadavatele k ověření rozsahu a shodě plnění s požadavkem zadavatele Realizační tým (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ) Vedoucí pracovník <i>požadavek:</i> <i>3 roky praxe v oboru + podíl na alespoň 2 obdobných zakázkách, jako je předmět plnění této veřejné zakázky zahrnující alespoň činnosti v rozsahu zakládání zeleně, regenerace parků, parkových úprav a prací s tím spojených nebo zakázky spojené s ošetřováním dřevin apod. (prokázány mohou být jedním z uvedených způsobů).</i>
-----------	---

	v nabídce: vedoucí pracovník: Ing. Jiří Henzl, pracovně právní poměr k subjektu dodavatele praxe v oboru: od 2017 dosud referenční zakázky: 1) obec Daleké Dušníky, název zakázky: Obnova polních cest a alejí v Dalekých Dušníkách (více viz výše) 2) obec Cítov, název zakázky (předmět plnění): Návrh obnovy zeleně v intravilánu obce Cítov (více viz výše)
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
vyplněný výkaz výměr - kontrola	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů – dle přílohy č. 2 ZD	
Poddodavatel: Čestné prohlášení uchazeče – nepředpokládá využití poddodavatelů při realizaci předmětu veřejné zakázky	
Kontrola skutečného vlastníka v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině	

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem OK GARDEN s.r.o., IČ: 275 71 297 uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 9. 4. 2025

M. Zábranská Vrátná