

MANDÁTNÍ SMLOUVA

na výkon inženýrské činnosti investora při realizaci stavby

ISŠ Moravská Třebová - rekonstrukce sociálního zařízení a podlah, budova C – 2. etapa

Integrované střední školy Moravská Třebová, Brněnská 1405.

Smluvní strany

Mandant: **Integrovaná střední škola Moravská Třebová
Brněnská 1405
571 01 Moravská Třebová**

Zastoupený: Ing. Milošem Mičkou, ředitelem

Osoba odpovědná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloš Mička

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Milan Ertl

Bankovní spojení: Komerční banka Moravská Třebová
č.ú. 7730-591/0100

IČ: 15034496

DIČ: CZ15034496, plátce DPH

Mandatář: **Ing. Tomáš Kolkop
Lanškrounská 250/63
571 01 Moravská Třebová**

Bankovní spojení: m-Bank,

č.ú: 670100-2209483196/6210

IČ: 88324761

Článek I.

Mandatář se zavazuje vykonávat pro Mandanta inženýrskou činnost investora pro stavbu „**ISŠ Moravská Třebová - rekonstrukce sociálního zařízení a podlah, budova C – 2. etapa**“

jejíž realizace se uskuteční v období od 1. 7. 2016 do 30.9.2016 na základě smlouvy o dílo č. č. 01/2016/ISŠ ze dne 29. 6. 2016 uzavřené mezi objednatelem, t. j.

Integrovanou střední školou Moravská Třebová, Brněnská 1405, Moravská Třebová, IČO: 15034496 a zhotovitelem stavby Stavební sdružení František Bartášek, J. K. Tyla 1276/9, 571 01 Moravská Třebová, IČO 45559261.

1. Rozsah inženýrské činnosti investora (povinnosti Mandatáře) spočívá zejména v povinnosti:

- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo,
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich,
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání mandantovi k proplacení,
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je mandantovi,
- uplatňovat technická řešení směřujících k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a mandanta při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- bezodkladně informovat mandanta o všech závažných skutečnostech, plnit jeho dalších pokyny souvisejících bezprostředně s prováděním stavby,
- kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti,
- zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s mandantem,
- sledovat časový harmonogram stavby,
- zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespécifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby,

- kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek.
2. Mandatář je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat Mandanta o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby Mandant mohl splnit včas své povinnosti.

Článek II.

1. Jestliže se Mandatář v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen neprodleně informovat o tom Mandanta.

Článek III.

1. Za plnění podle této smlouvy náleží Mandatáři odměna v konečné výši **15.800,- Kč** za celé dílo. Mandatář není plátcem DPH. Odměna obsahuje veškeré náklady Mandatáře a bude fakturována na základě skutečných výkonů.
2. Zaplacení odměny provede Mandant zaplacením měsíční faktury. Mandatář předloží Mandantovi fakturu nejdéle do 10 dne následujícího měsíce. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Mandant oprávněn jej vrátit Mandatáři a nevzniká prodlení s placením. Mandatář je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla Mandanta.
3. Splatnost fakturované částky za provedené práce je 14 dnů po doručení a převzetí faktury Mandantem.

Článek IV.

Mandátní smlouva se uzavírá na dobu do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby a do odstranění vad a nedodělků díla. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemně. Výpovědní lhůta je 1 týden a začíná běžet prvním dnem pracovního týdne následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má Mandatář právo na poměrnou část úplaty odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. III., nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek V.

1. Tato mandátní smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy, z ní vyplývající a vznikající, příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Článek VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Moravské Třebové dne 29. 6. 2016

Mandant:

Mandatář:


-----
