

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

Obec Holubov

Holubov 242

IČ: 00245879

Jednající: Romanem Kudláčkem, starostou

(„**Objednatel**“)

a

HRUŠKA - zemní práce, s.r.o.

Holubov 176

IČ: 01962965

Jednající: Pavlem Hruškou, jednatelem

(„**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem jako „**Strany**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: Holubov - odkanalizování severní části návsi („**Dílo**“).
- 1.2** Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

2. CENA DÍLA

- 2.1** Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši 3 441 282,73,- bez DPH („**Cena**“) dle položkového rozpočtu Díla ze dne 16.3.2026 (dále jen: „**Rozpočet**“).
- 2.2** Pokud dojde v průběhu zhotovení Díla ke zvýšení vstupních cen použitého materiálu o více než 5%, bude Cena Díla aktualizována o takové zvýšení.
- 2.3** V případě, že v průběhu zhotovování Díla vyjde najevo, že je nutné v rámci dodržení projektové dokumentace provést vícepráce nad rámec Rozpočtu, bude cena Díla o tyto vícepráce navýšena postupem dle čl. 2.4, s čímž Objednatel souhlasí.
- 2.4** Zhotovitel je povinen vést Stavební deník změn Díla (dále jen: „**Deník změn**“). V Deníku změn budou evidovány všechny změny Díla, včetně víceprací a méněprací a jejich odsouhlasení. Změny lze provést až po odsouhlasení a potvrzení změny Objednatelem v Deníku změn. Odsouhlasením se považuje pokyn k provedení změny za závazný.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 30.11.2026.
- 3.2** Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

4. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1** Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.
- 4.2** Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla.
- 4.3** O předání Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 4.4** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

5. SPLATNOST CENY DÍLA

- 5.1** Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 1 500 000,- bez DPH za Dílo dle zálohové faktury, a to se splatností dle údajů na této zálohové faktuře uvedených. Zhotovitel není povinen zahájit práce, pokud nebude zálohová faktura uhrazena. Tato záloha bude zúčtována v konečné faktuře.
- 5.2** Cena za Dílo bude hrazena průběžně v měsíčních intervalech, dle jednotlivých zjišťovacích protokolů.
- 5.3** Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly práce provedeny. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení.

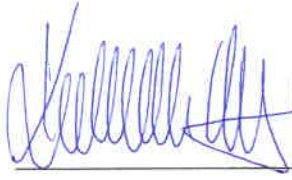
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.
- 6.2** Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 6.3** Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 6.4** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 6.5** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

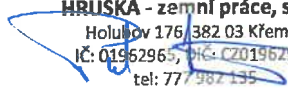
V Holubově dne 11.5.2026


podpis objednatele



Zhotovitel

V Holubově dne 11.5.2026


HRIŠKA - zemní práce, s.r.o.
Holubov 176/382 03 Křemže
IČ: 01962965, DIČ: CZ01962965
tel: 777 982 135
mail: hruska.zemni prace@seznam.cz
podpis zhotovitele