



**Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice**  
Úřad městské části Brno-Židenice  
Odbor bydlení

## **BD Krásného 2, 4, 6, Brno-Židenice, předprojektová příprava**

Odbor bydlení, červen 2023

|                                                    |                                                          |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| č. j. BZID 10840/23/UT/CipM                        | sp. zn. SZ BZID 10839/23/2                               |                                                                                                                                         |
| <b>Zadavatel</b>                                   | statutární město Brno, <b>městská část Brno-Židenice</b> |                                                                                                                                         |
|                                                    | Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno                            |                                                                                                                                         |
| <b>Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení</b> | ve věcech technických                                    | <b>Zuzana Pěňčíková</b><br>Tel.: +420 548 426 165<br>e-mail: <a href="mailto:pencikova@zidenice.brno.cz">pencikova@zidenice.brno.cz</a> |
|                                                    | ve věcech právních                                       | <b>Mgr. Marek Ciprian</b><br>Tel.: +420 548 426 174<br>e-mail: <a href="mailto:ciprian@zidenice.brno.cz">ciprian@zidenice.brno.cz</a>   |

## OBSAH

|           |                                                           |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>PREAMBULE .....</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.....</b> | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....</b>      | <b>3</b>  |
| <b>4</b>  | <b>INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>         | <b>4</b>  |
| <b>5</b>  | <b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>          | <b>7</b>  |
| <b>6</b>  | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>7</b>  | <b>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</b>          | <b>7</b>  |
| <b>8</b>  | <b>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....</b>            | <b>9</b>  |
| <b>9</b>  | <b>HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>                             | <b>10</b> |
| <b>10</b> | <b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>                            | <b>10</b> |
| <b>11</b> | <b>FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY .....</b>                 | <b>11</b> |
| <b>12</b> | <b>VÝHRADY ZADAVATELE.....</b>                            | <b>12</b> |
| <b>13</b> | <b>VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU.....</b>                       | <b>13</b> |
| <b>14</b> | <b>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>        | <b>14</b> |
| <b>15</b> | <b>ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>                               | <b>14</b> |
| <b>16</b> | <b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>                                | <b>15</b> |

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

## **1 PREAMBULE**

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

## **2 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 5 ZD).

Vzhledem k dalším aspektům, pojímám se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (*princip 3E*) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

## **3 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést registraci (blíže viz <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

## 4 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1 Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení směřuje k zadání podlimitní veřejné zakázky (§ 26 ZZVZ) na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ). Předmětem plnění veřejné zakázky je vytvoření komplexní dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro zhotovení projektové dokumentace statického zajištění a následnou rekonstrukci objektu BD Krásného 2, 4, 6.

Předmětem plnění veřejné zakázky budou průzkumné, diagnostické a projektové práce. Součástí dokumentace bude závěrečná zpráva včetně komplexního vyhodnocení získaných a dostupných výsledků měření.

Předmětem plnění veřejné zakázky budou následující práce a průzkumy:

- **Geofyzikální měření pro ověření stavu podloží v širším okolí objektu**  
zpracované minimálně v následujícím rozsahu a s uvedenými parametry:
  - GEORADAR – 500m profilového měření, krok měření 0,5m, frekvence 100MHz
  - STAVEBNÍ RADAR – 200m profilového měření, frekvence 225MHz - proměření základů a suterénu domu
  - Odporová tomografie ERT – 2 profily, litologie – zatřídění zemin
  - Seismická tomografie MRS – 4 profily na stanovení únosnosti podloží
  - Dipólové elektromagnetické sondování DEMP – 500 bodů – stanovení vlhkosti zemin
- **Stavebně technický průzkum** zpracovaný minimálně v následujícím rozsahu:
  - ověření stavu základů konstrukce formou kopaných sond nejméně na 6 místech
  - stanovení způsobu vyztužení a stavu výztuže v sekaných sondách na nejméně 24 místech
  - kontrola stavu styků panelů v sondách nejméně na 10 místech
  - stanovení pevnosti betonu v tlaku na jádrových vrtech na 15 místech
  - stanovení pevnosti betonu v tlaku NDT
  - stanovení hloubky karbonatace a krytí výztuže
  - pasportizace stavu objektu včetně lokalizace a záznamu zjištěných poruch včetně fotodokumentace
  - vypracování hodnotící zprávy včetně zhodnocení výsledků zkoušek, fotodokumentace a návrhu sanace betonu z hlediska životnosti
  - součástí prací bude i zapravení po sondážních pracích (kopané a sekané sondy, jádrové vývrty, atd.).

- **Inženýrsko-geologický průzkum** zpracovaný minimálně v následujícím rozsahu:
  - stanovení geologického profilu zájmového území pomocí jádrových vrtů. Požadavek na nejméně 3 vrtů do hloubky 16m. Rozmístění musí být zvoleno tak, aby poskytlo dostatečnou představu o geologickém profilu zájmového území
  - těžká penetrační zkouška na nejméně 3 místech. Rozmístění sond musí být zvoleno tak, aby vhodně doplnilo síť jádrových vrtů
  - zaměření sond do situačního podkladu
  - laboratorní zkoušky pro určení geotechnických vlastností, parametry jednotlivých zemin
  - nutno stanovit minimálně následující parametry:
    - pojmenování zemin dle ČSN EN ISO 14688-1, ČSN EN ISO 14688-2 a ČSN EN ISO 14689
    - pevnost zemin v totálních parametrech:
      - totální soudržnost  $c_u$  [kPa];
      - totální úhel vnitřního tření  $\phi_u$  [°];
    - pevnost zemin v efektivních parametrech:
      - efektivní soudržnost  $c_{ef}$  [kPa];
      - efektivní úhel vnitřního tření  $\phi_{ef}$  [°];
  - laboratorní rozbor podzemní vody – minimálně 1 vzorek
  - nutno stanovit obsah vybraných chemických charakteristik v podzemní vodě a její vliv na beton
  - vybrané charakteristiky:
    - $SO_4^{2-}$  [mg/litr];
    - pH;
    - $CO_2$  [mg/litr] agresivní;
    - $NH_4^+$  [mg/litr];
    - $Mg^{2+}$  [mg/litr];
  - Vliv chemického působení podzemní vody na beton stanovit podle "EN 206+A2: Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda" a vyjádřit stupněm chemického působení XA1, XA2 a XA3
  - laboratorní rozbor rostlé zeminy – minimálně 3 vzorky
  - nutno stanovit obsah vybraných chemických charakteristik v rostlé zemině a její vliv na beton
  - vybrané charakteristiky:
    - $SO_4^{2-}$  [mg/kg];
    - Kyselost podle Baumann Gully [ml/kg] ;
  - Vliv chemického působení rostlé zeminy na beton stanovit podle "EN 206+A2: Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda" a vyjádřit stupněm chemického působení XA1, XA2 a XA3
  - IGP musí zajistit řádné informace o možných geologických a jiných jevech a formacích půdy v zájmovém území (degradace hornin, zemin nebo sypaniny, navážky, neúrodné zeminy, hydrogeologické účinky, přítomnost rozpínavých a prosedavých zemin, atd). zaměření sond do situačního podkladu
  - závěrečná zpráva a dokumentace.
- **Projektové práce** zpracované minimálně v následujícím rozsahu:
  - lokální doměření na místě
  - ověření současného stavu poruch
  - srovnání současného stavu objektu s již dříve prováděnými průzkumy
  - řešerše stávajících provedených opatření pro stabilizaci objektu

- korelace geofyzikálních anomálií s vyhodnocením k již dříve prováděným měřením georadarem
  - zhodnocení ujištěných geologických poměrů vzhledem ke stavu objektu
  - digitalizace stávajícího stavu objektu (půdorysy, řezy, pohledy, detaily)
  - vypracování projektové dokumentace pasportizace porušení objektu (půdorysy, řezy, pohledy, detaily)
  - statický výpočet stávajícího stavu objektu (základové konstrukce v interakci se zemním masívem, stěnové nosné konstrukce, střešní nosné konstrukce)
  - předběžný popis technologie zajištění objektu s využitím již dříve provedených prvků zajištění
  - předběžný odhad nákladů na statické zajištění objektu.
- **Zjištění stavu stávající kanalizace** zpracovaný minimálně v následujícím rozsahu:
    - provedení kamerové zkoušky pod celým objektem, vč. venkovní části kanalizační přípojky až po napojení do veřejné kanalizace
    - vyhodnocení zjištěného stavu a také případných důsledků zjištěných poruch a návrh řešení oprav
    - digitální zpracování a zakres s popisem do půdorysu objektu.
  - **Inženýrská činnost**
    - koordinace jednotlivých činností a kompletace dokumentace.
  - **Závěrečná zpráva**
    - obsahem závěrečné zprávy bude souhrn všech výše zmíněných dílčích činností, kritické zhodnocení zjištěných poznatků, určení příčin porušení, atd.

## 4.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 71320000-7 | Technické projektování

kód CPV 71322000-1 | Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

kód CPV 71600000-4 | Technické testování, analýza a poradenství

## 4.3 Podklady poskytnuté zadavatelem

Zadavatel poskytne dodavateli následující podklady:

- Regenerace bytového domu Krásného 2-6, 8-12, 14-18 Brno Juliánov – projekt pro stavební povolení, Stavoprojekta Brno, 03/2002 – tištěná verze
- Krásného 2, 4, a 6 – návrh a realizace statického zajištění budovy, projektová dokumentace, SILS, s.r.o., 05/2016 – tištěná verze
- Krásného 8, 10, a 12 – návrh a realizace statického zajištění budovy, projektová dokumentace, SILS, s.r.o., 12/2016 - tištěná verze
- Zhotovení návrhu sanačních opatření objektu Krásného 2,4,6, Brno-Židenice, Fakulta stavební, VUT Brno, Centrum AdMaS, 05/2020 – vč. aktualizace z r. 2021, tištěná a digitální verze
- Monitorování trhlin a měření posunů v BD: Krásného 2-6, 8-12, 14-16, Fakulta stavební, VUT Brno, Ústav stavebního zkušebnictví, 12/2022 – digitální verze
- Monitorování trhlin a měření posunů v BD: Krásného 2-6, 8-12, 14-16, Fakulta stavební, VUT Brno, Ústav stavebního zkušebnictví, 09/2022 – digitální verze

## 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky proběhne do 9 měsíců od nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo.

Místem plnění je bytový dům na adrese Krásného č.p. 3830/ č.o. 2, č.p. 3831/ č.o. 4, č.p.3832/ č.o. 6, 636 00 Brno-Židenice, umístěný na pozemcích p. č. 4292, 4293, 4294, k. ú. Židenice, obec Brno.

## 6 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční po domluvě se zadavatelem, konkrétně se zástupcem zadavatele ve věcech technických. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti. Prohlídka místa plnění se může uskutečnit nejpozději 5 pracovních dní před skončení lhůty k podání nabídek (viz ustanovení § 54 odst. 6 ZZVZ).

## 7 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 an. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků na:

- základní způsobilost (dále dle bodu 7.1),
- profesní způsobilost (dále dle bodu 7.2),
- technická kvalifikace (dále dle bodu 7.3).

### 7.1 Základní způsobilost

| Základní způsobilost splňuje dodavatel, který |                                                                                                                                                                                                                                                              | Způsob prokázání (doklady)                                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| i.                                            | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení); | Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace |
| ii.                                           | nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;                                                                                                                                                            |                                                              |
| iii.                                          | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;                                                                                                                                 |                                                              |
| iv.                                           | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném                                                                                                                                                                                |                                                              |

|           |                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           | nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                                                                                                     |  |
| <b>v.</b> | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. |  |

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Základní způsobilost může dodavatel prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ, či certifikátu certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.

## 7.2 Profesní způsobilost

| <b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který</b>              | <b>Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)</b>                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i> |

Doklad prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Profesní způsobilost může dodavatel prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ, či certifikátu certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.

### 7.3 Technická kvalifikace

| Technickou kvalifikaci co do referenčních zakázek splňuje dodavatel, který                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   | Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i.                                                                                                                                                                                                                                      | doloží realizaci alespoň 2 referenčních zakázek na služby v oblasti geofyzikálního průzkumu, každá v hodnotě minimálně 200.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. | <i>Seznamem referenčních zakázek. Z tohoto seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje:</i><br><i>a) název objednatele,</i><br><i>b) předmět zakázky,</i><br><i>c) doba a místo plnění služeb,</i><br><i>d) finanční objem provedených služeb,</i><br><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné provedení služeb ověřit, vč. telefonu nebo e-mailové adresy.</i> |
| ii.                                                                                                                                                                                                                                     | doloží realizaci alespoň 2 referenčních zakázek z oblasti stavebně technického průzkumu, každá v hodnotě minimálně 300.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| iii.                                                                                                                                                                                                                                    | doloží realizaci alespoň 2 referenčních zakázek z oblasti stavebně konstrukčního řešení, každá v hodnotě minimálně 300.000,- Kč bez DPH. Současně tyto zakázky musejí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Technickou kvalifikaci může dodavatel prokázat také předložením Jednotného evropského osvědčení dle § 87 ZZVZ, nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s ustanovením § 233 an. ZZVZ. |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 8 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 8.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům prostý (pracovní) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce či v latině.

## 8.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 86 odst. 3 ZZVZ, § 122 odst. 3 ZZVZ) tak, jak jsou vyžadovány dle § 75 ZZVZ, a to v **elektronické podobě** (skrze elektronický nástroj dle článku 2. ZD).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

## 8.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

## 8.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

# 9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ **hodnoceny dle nabídkové ceny bez DPH /váha kritéria 100 %/**.

# 10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

## 10.1 Obecné podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 5 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ pole.

Návrh smlouvy tvoří jednu z podmínek účasti ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ – účastník zadávacího řízení je musí řádně vyplněné učinit součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

## 10.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena předmětná smlouva, aby měl tento dodavatel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele na prováděném a ukončeném díle.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla s DPH. Pojistka bude udržována v platnosti a účinnosti nejpozději od data nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo až do uplynutí záruční doby díla dle uvedené smlouvy (viz. příloha č. 5 ZD). Dodavatel má povinnost na výzvu zadavatele předložit doklad o pojištění, a to dle jeho volby buď originál/ověřenou kopii nebo kopii prostou.

## 11 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

### 11.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 28.08.2023 do 09:00 hod.**

### 11.2 Způsob podání nabídky; komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce je v plném rozsahu dostupná v elektronické formě, při zajištění dálkového přístupu, v rámci certifikovaného elektronického nástroje – na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2>.

Nabídky se podávají v českém jazyce, v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci ZD zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím profilu zadavatele.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím profilu zadavatele se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v profilu zadavatele.

Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda profil zadavatele adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v profilu zadavatele byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Pro plné využití všech možností profilu zadavatele je nezbytné provést registraci dodavatele (bližší <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím profilu zadavatele, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

### 11.3 Členění podané nabídky

Nabídka bude předložena v následujícím pořadí jednotlivých dokumentů:

- Krycí list nabídky; identifikační a kontaktní údaje (**příloha č. 1 ZD**).
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace (**příloha č. 2 ZD**).
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha č. 3 ZD**).
- Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku (**příloha č. 4 ZD**).
- Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 7.2 ZD**).
- Referenční list o splnění technické kvalifikace (**viz bod 7.3 ZD**).
- Řádně vyplněný návrh smlouvy (**příloha č. 5 ZD**).

### 11.4 Způsob zpracování nabídkové ceny

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, a dále v rámci návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 5 ZD, uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,
- sazba DPH,
- cena celkem v Kč včetně DPH.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA 41-43, odvede následně daň zadavatel.

### 11.5 Forma a členění nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj dle článku 2 ZD.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce či slovenském jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka ve formátu PDF (či obdobném formátu). Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Nabídky budou členěny následovně:

- Krycí list nabídky (**příloha č. 1 ZD**)
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace (**příloha č. 2. ZD**)
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha č. 3 ZD**)
- Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku (**příloha č. 4 ZD**)
- Řádně vyplněný návrh smlouvy (**příloha č. 5 ZD**)
- Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 7.2 ZD**)
- Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace (**viz bod 7.3 ZD**)

Případně další dokumenty, které mají dle účastníka VZ tvořit obsah nabídky.

## 12 VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník. Zadavatel nevýherní nabídky nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Zadavatel s ohledem na § 90 odst. 3 ZZVZ připouští u v ZD, příp. v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 5 ZD, odkazovaných norem rovnocenné řešení.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů.

Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 13 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně

### 13.1 Změna dodavatele

Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity prací, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v následujících případech:

- a) Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech plynoucích z příp. vadného plnění a reklamací.
- b) V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížen o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech z příp. vadného plnění a reklamací.

### 13.2 Prodloužení termínu plnění

- a) Zadavatel má právo rozhodnout o prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy se na staveništi v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, které zadavatel/dodavatel ani s vynaložením řádné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost realizovat plnění veřejné zakázky ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno dodavatelem po projednání s technickým dozorem stavby. Prodloužení termínu plnění bude realizováno o patřičný časový úsek, po který nebylo možno plnění veřejné zakázky vykonávat.
- b) Zadavatel má právo rozhodnout o prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy u vybraného dodavatele dojde z objektivních a nepředvídaných příčin ke závažnému ztížení až znemožnění pokračování v plnění veřejné zakázky v původním termínu (především technické, ekonomické, personální příčiny společné pro dodavatelský trh *per se*). Takovou nastanuvší skutečnost musí vybraný dodavatel bezodkladně písemně nahlásit zadavateli. Prodloužení termínu plnění bude realizováno o patřičný časový úsek, po který nebylo možno plnění veřejné zakázky vykonávat.

## 14 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

## 15 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 90 kalendářních dnů, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího

řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

## **16 SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Příloha č. 4 – Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku, včetně všech jejích případných dodatků

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo