

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5614054189.01 (ORG 5122)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 14 - 400 - 187

Investiční akce: **„Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění
bariér a zvýšení lůžkové kapacity“**

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Pověřen podpisem dodatku č.1 této smlouvy: Ing. arch. Radomír Kolomazník, pověřený
zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru
investičního
Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
Číslo účtu: 43-780 775 02 77/0100

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní
smlouvy:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno -
Štýřice, IČ: 60733098, společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním
rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupené: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel
Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb – technický
dozor objednatele
Metoděj Olšan, vedoucí oddělení koordinace BOZP na staveništi –
koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno
Zastoupený: Radkem Kočkou, ředitelem a jednatelem společnosti
IČ: 255 97 710
DIČ: CZ25597710
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
č. ú.: 7323130207/0100

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 37115 u Krajského soudu
v Brně.

(dále jen zhotovitel)

SK

bet. 2017

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. : 5614054189 u objednatele a č. 14 - 400 – 187 u zhotovitele ze dne 19. 11. 2014 :

čl. II. Předmět smlouvy - doplňuje se a mění následovně:

- předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou specifikovány ve změnovém listě č.1 ze dne 26. 1. 2015 a v položkovém rozpočtu změn zpracovaném zhotovitelem dne 26. 1. 2015
- z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listě č.1 ze dne 26. 1. 2015 a v položkovém rozpočtu změn zpracovaném zhotovitelem dne 26. 1. 2015.

čl. III. Doba plnění - text odstavce 1 se nahrazuje novým textem, který zní:

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí 31 kalendářních týdnů a začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

čl. IV Cena díla – text odstavce 1 se nahrazuje novým textem, který zní:

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele, změnovým listem č.1 ze dne 26. 1. 2015 a položkovým rozpočtem změn ze dne 26. 1. 2015 a činí:

Cena díla dle smlouvy o dílo ze dne 19. 11. 2014 bez DPH	34.889.077,00 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH	226.900,10 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo bez DPH	-103.009,93 Kč
Celkem bez DPH	35.012.967,17 Kč
DPH 15%	5.168.745,53 Kč
DPH 21%	116.479,00 Kč

Celkem včetně DPH

40.298.191,70 Kč

Tímto dodatkem smlouvy o dílo se aktualizuje příloha č. 3 smlouvy o dílo – harmonogram postupu prací a doplňuje se příloha č. 4 – změnový list č.1 stavby „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ ze dne 26. 1. 2015.

Ostatní články smlouvy o dílo č. 5614054189 u objednatele a č. 14 - 400 – 187 u zhotovitele ze dne 19. 11. 2014 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavřen, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

- Aktualizovaný harmonogram postupu prací – příloha č. 3 smlouvy o dílo
- Změnový list č.1 stavby „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ ze dne 26. 1. 2015 – příloha č. 4 smlouvy o dílo

Doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/ 011 dne 24.02.2015

V Brně dne:

26 -02- 2015

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-



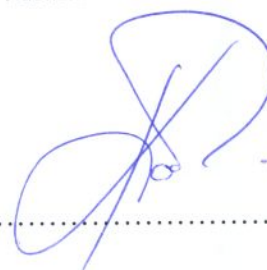
za statutární město Brno
Ing. arch. Radomír Kolomazník
pověřený zastupováním
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho
Odboru investičního Magistrátu města Brna

V Brně dne:

25.2.2015

Za zhotovitele:

PSK Group
Dynamická stavební společnost
Videňská 104b. 619 00 BRNO



za PSK Group, spol. s r.
Radek Kočka
ředitel a jednatel společnosti



Vypracoval : PSK Group, spol. s r.o. Bmo, divíze obchodu a zakázky, 9.7.2014



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity	Změnový list č. 01
ÚSEK: Svislé konstrukce – ztužující stěny v 1.PP a 1.NP pavilonu K	
OZNÁMENÍ ZMĚNY Změna bouracích prací – ztužující stěny, Vyzdivky ztužujících stěn, Zrušení SDK opláštění OZNÁMENÍ Č.: 01	
KOMU: OI MMB OD: PSK Group, spol. s.r.o. DATUM: 12.02.2015 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Stavebně konstrukční řešení – ztužující stěny DOTČENÉ MÍSTO: DPS Foltýnova – nosné stěny 1. PP a 1.NP ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.1-19 Půdorys 1.NP změna k 15.1.2015, D.1.1-18 Půdorys 1.NP změna k 15.1.2015, Stavebně konstrukční řešení, vyjádření k ztužujícím stěnám ze dne 13.1.2015, DPS Foltýnova, změnový rozpočet 1_ztužující stěny ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkové rozpočty stavby číslo 14-045/2. projekt/002 ZL 01 Ztužující stěny 1. PP a 1.NP-Rozdíl, číslo 14-045/2. projekt/002.A ZL 01. A Ztužující stěny 1.PP a 1.NP – VCP, číslo 14-045/2. projekt/002.B ZL 01.B Ztužující stěny 1.PP a 1.NP - MNP ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
POPIS ZMĚNY: Objekt Foltýnova 21 je dvoupodlažní ŽB prefabrikovaný skelet s deskovými průvlaky ze 70. let minulého století (MSOB). Dle podkladů se zpravidla doporučuje pro tento druh skeletu (max. výška čtyř podlaží) použití ztužujících stěn ve tvaru L (půdorysně). U nižších objektů, při prokázání výpočtem nebylo nutné ztužující stěny provádět. Foltýnova 21 je dvoupodlažní objekt, u kterého tyto ztužující stěny nebyly, na obvyklých místech ověřeny, proto existovala domněnka, že nebyly provedeny. Při bouracích pracích byly ztužující stěny nalezeny - viz Příloha 1 (poloha je v obou podlažích stejná, proto je uveden pouze půdorys 1 PP). Patrně se jednalo o stěny provedené z konstrukčních důvodů (např. pro zajištění stability během provádění) protože při posouzení tuhosti konstrukce je zřejmé, že železobetonové sloupy jsou dostatečně tuhé a přenesou ohybové namáhání. Přesto po konzultaci statika stavby s VÚT Brno je doporučeno namísto stávajících ztužujících stěn provést nové, a to zejména vzhledem k tomu, že se jedná o stávající konstrukci provedenou před 30 lety, kdy je otázkou jak kvalita původního provedení jednotlivých styků, tak současný technický stav (koroze apod.). Nové ztužující stěny jsou navrženy z keramických tvárníc HELUZ AKU 20 P15 na MVC 5,0. Postup prací, nejprve v 1. PP, následně v 1. NP. Po provedení nových ztužujících stěn lze odstranit stávající ŽB ztužující stěny, viz Příloha 2 (bez vyznačení dveřních otvorů stěnami). Oproti těmto	



vícepracím jsou odečítané vyzdívky pórobetonových příček a část sádrokartonových příček a práce s tím spojené, který byly navrženy dle původní dokumentace před touto změnou.

POKYN VYDAL: stavbyvedoucí Ing. Roman Bravenec DATUM: 26.01.2015

TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE, DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.

STAVEBNÍ DOZOR:
BKOM – p. Crha Dušan

SPRÁVCE STAVBY:
Ing. Zdeněk Herodes Ol MMB



PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity		Změnový list č. 01																
ÚSEK: Svislé konstrukce – ztužující stěny v 1.PP a 1.NP pavilonu K																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 01																
Změna bouracích prací – ztužující stěny, Vyzdívky ztužujících stěn		PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 01																
Zrušení SDK opláštění																		
KOMU: OI MMB OD: PSK Group, spol. s.r.o. DATUM: 12.02.2015 ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ:																		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Stavebně konstrukční řešení – ztužující stěny DOTČENÉ MÍSTO: DPS Foltýnova – nosné stěny 1.PP a 1.NP ODKAZ NA VÝKRESY: D.1.1-19 Půdorys 1.NP změna k 15.1.2015, D.1.1-18 Půdorys 1.NP změna k 15.1.2015, Stavebně konstrukční řešení, vyjádření k ztužujícím stěnám ze dne 13.1.2015, DPS Foltýnova, změnový rozpočet 1_ztužující stěny ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkové rozpočty stavby číslo 14-045/2. projekt/002 ZL 01 Ztužující stěny 1.PP a 1.NP-Rozdíl, číslo 14-045/2. projekt/002.A ZL 01.A Ztužující stěny 1.PP a 1.NP – VCP, číslo 14-045/2. projekt/002.B ZL 01.B Ztužující stěny 1.PP a 1.NP – MNP ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																		
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH 15%</th><th style="text-align: right;">cena vč. DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">226.900,10 Kč</td><td style="text-align: right;">34.035,02 Kč</td><td style="text-align: right;">260.935,12 Kč</td></tr><tr><td>Méně práce:</td><td style="text-align: right;">-103.009,93 Kč</td><td style="text-align: right;">-15.451,49 Kč</td><td style="text-align: right;">-118.461,42 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">123.890,17 Kč</td><td style="text-align: right;">18.583,53 Kč</td><td style="text-align: right;">142.473,70 Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH	Vícepráce:	226.900,10 Kč	34.035,02 Kč	260.935,12 Kč	Méně práce:	-103.009,93 Kč	-15.451,49 Kč	-118.461,42 Kč	Rozdíl:	123.890,17 Kč	18.583,53 Kč	142.473,70 Kč
	Cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH															
Vícepráce:	226.900,10 Kč	34.035,02 Kč	260.935,12 Kč															
Méně práce:	-103.009,93 Kč	-15.451,49 Kč	-118.461,42 Kč															
Rozdíl:	123.890,17 Kč	18.583,53 Kč	142.473,70 Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE: Ing. Roman Bravenec		DATUM: 26.01.2015																
VYJÁDŘENÍ:		Ing. Zdeněk BUČEK projekční a inženýrská činnost Ulička 14, 623 00 Brno IČO 13418882																
OD:	PODPIS:	DATUM: 12.2.2015																
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM – p. Crha Dušan 	SPRÁVCE STAVBY: Ing. Zdeněk Herodes OI MMB																	