

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Ohníč

Sídlo: Ohníč 30, 417 65 Ohníč

IČ: 00266540

Zastoupená: starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

SLIMSTAV s.r.o.

Sídlo: Úpoř 34, 417 53 Světec

IČ: 28675894

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v kompletní rekonstrukci bytu v 2. poschodí objektu **Ohníč – Křemýž 16** (dále jen „dílo“).
2. Rozsah, specifikace a technické provedení díla jsou vymezeny v **rozpisu prací**, který je **nedílnou součástí této smlouvy**.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle přiloženého rozpisu prací ve výši **Kč 1 123 963,68 bez DPH**.
2. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IV. Termín plnění

1. Zahájení prací: 2.1.2026
2. Dokončení prací: březen 2026

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě **konečné faktury** vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla.
2. **Splatnost konečné faktury činí 14 dní** ode dne jejího doručení Objednateli.
3. Faktura bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené jeho řádným provedením a předáním Objednateli.
2. O předání a převzetí díla může být sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné vady a termíny jejich odstranění.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 18 měsíců** ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením ani na vady způsobené nevhodným užíváním nebo zásahem třetích osob.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je **rozpis prací**.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ohníč dne 2.1.2026

Za Objednatele

OBEC OHNÍČ

Ohníč čp. 30

417 65 Ohníč

IČO: 00266540 DIČ: CZ 00266540

.....tel.: 417 825 311.....

Za Zhotovitele

SUNSTAR S.R.O.

Křenová 10, 415 01 Teplice

IČO: 266 694 007

.....IČO: 266 694 007.....