



## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č. 7/2023 OBCE VRSKMAŇ ze dne 11.9.2023

### Schvaluje:

*Usnesení č.1:*

ZO Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

*Usnesení č.2:*

#### Usnesení č. 2.1

ZO Vrskmaň po projednání rozhodlo o pořízení změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň na podkladu podnětu obce a podaných návrhů na pořízení změny územního plánu od jednotlivých navrhovatelů.

#### Usnesení č. 2.2

ZO Vrskmaň současně rozhodlo o obsahu této změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň, kterým je na základě podnětu obce prověření:

1. vypuštění zastavitelné plochy Z1/2 s rozdílným způsobem využití plochy bydlení (BI),
2. redukce (zmenšení) zastavitelné plochy Z3 s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné (SO) tak, že zastavitelná plocha bude zachována v pásu podél stávající veřejně přístupné pozemní komunikace,

kterým je dále na základě jednotlivých podaných návrhů prověření:

3. změny funkčního využití pozemků p. č. 171/6, 171/5, 190/2, 190/6 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 26 393 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné (SO),
4. změny funkčního využití pozemků p. č. 190/7, 571/14, 571/15 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 3 334 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné (SO),
5. změny funkčního využití části pozemku p. č. 337/25 v kú. Vrskmaň o výměře cca 690 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné (SO),
6. změny funkčního využití pozemků p. č. 87/2, 101/11, 174/3 v kú. Kyjice o celkové výměře 2 939 m<sup>2</sup> z plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochy výroby a skladování (rozšíření stávajících ploch výroby a skladování),

7. změny funkčního využití pozemků p. č. 342/1, 497/1, 497/43, 497/172 v kú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 1 504 124 m<sup>2</sup> (150,4 ha) na plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny,
8. změny funkčního využití pozemku p. č. 591/31 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 1 024 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné (SO),
9. změny funkčního využití pozemku p. č. 599/1 v kú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 13 922 m<sup>2</sup> na plochu smíšenou výrobní s doplněním regulativů umožňujících realizaci fotovoltaické elektrárny,
10. úpravy regulativů plochy výroby a skladování vymezené na pozemcích p. č. 158/3, 158/4, 158/12, 158/5, 158/7, 158/11, 158/6, 158/14, 158/15, 159/2, 158/13, 158/2, 157, 572/10, 572/12, 161/8, 163/1, 162/3, 158/1, 160, 572/11, 591/24, 158/8 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 28 921 m<sup>2</sup> tak, aby v rámci této plochy bylo umožněno využití pro vybudování lokálního sportoviště – krytého kluziště a doplňkových sportovních ploch pro veřejnost,
11. změny funkčního využití pozemku p. č. 359/1 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 23 056 m<sup>2</sup> z plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochy bydlení (BI),
12. změny funkčního využití pozemku p. č. 359/3 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 7 126 m<sup>2</sup> z plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní s převahou vysoké zeleně na plochy bydlení (BI),
13. změny funkčního využití pozemků p. č. 142/9, 142/11, 142/13 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 1 861 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochy smíšené obytné (SO),
14. změny funkčního využití pozemku p. č. 101/2 v kú. Kyjice o celkové výměře 23 814 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně a drážní dopravy na plochy výroby a skladování (VS) pro rozšíření stávajícího průmyslového areálu,
15. změny funkčního využití pozemku p. č. 190/1 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 35 183 m<sup>2</sup> z ploch funkčního využití plochy zemědělské – orná půda na plochy pro rekreaci (vedle navrhovaného pozemku se buduje výstavba rodinných domů, k těmto domům se počítá i s parkovištěm pro vozy na rekreační pozemek; důvodem je, aby parcely k zástavbě na části pozemku p. č. 190/1 v kú. Vrskmaň měly rekreační prostor),
16. změny funkčního využití pozemku p. č. 46/3 v kú. Vrskmaň o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou (vyrovnání budoucího domu k uliční čáře),
17. změny funkčního využití pozemků p. č. 109/2, 113/2, 113/8, 154/2 v kú. Kyjice o celkové výměře 12 428 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně a ploch přírodních s převahou vysoké zeleně na plochy výroby a skladování (rozšíření stávajících ploch výroby a skladování),

18. změny funkčního využití pozemků p. č. 175/1, 175/2, 174/1, 87/1, 82/2, 616/5, 141/2, 113/4 v kú. Kyjice o celkové výměře 58 580 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně a ploch přírodních s převahou vysoké zeleně na plochy výroby a skladování (rozšíření stávajících ploch výroby a skladování),

a kterým dále bude:

19. provedení aktualizace vymezení zastavěného území,

20. uvedení ÚP Vrskmaň do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací,

21. převedení ÚP Vrskmaň do jednotného standardu územně plánovací dokumentace;

přítom součástí návrhu změny č. 4 ÚP Vrskmaň bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Usnesení č. 2.3

ZO Vrskmaň rozhodlo, že změna č. 4 Územního plánu Vrskmaň bude pořízena zkráceným postupem pořizování.

#### Usnesení č. 2.4

ZO Vrskmaň schvaluje pro pořízení změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň pro spolupráci s pořizovatelem za určeného zastupitele pana Bc. Václava Horu, starostu.

#### Usnesení č. 2.5

ZO Vrskmaň schvaluje, že pořizovatelem změny č. 4 ÚP Vrskmaň bude Obecní úřad Vrskmaň, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona Zátor příslušnou fyzickou osobou tzv. létajícího pořizovatele.

#### Usnesení č. 2.6

ZO Vrskmaň ukládá panu starostovi, aby zajistil výběr zpracovatele změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň.

#### Usnesení č. 2.7

ZO Vrskmaň ukládá panu starostovi, aby zajistil výběr pořizovatele změny č. 4 Územního plánu Vrskmaň, tedy fyzickou osobu splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 stavebního zákona.

*Usnesení č.3:*

ZO Vrskmaň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.2/2023, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a dodatek č.2 k dohodě o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Jirkov, Budovatelů čp. 1563.

*Usnesení č.4:*

ZO Vrskmaň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.3/2023, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí v lokalitě kú. Kyjice – koeficient 5.

*Usnesení č.5:*

ZO Vrskmaň schvaluje dotace z programu obce Vrskmaň pro sport a kulturu 2023, a to pro spolky: GC Fenix, z.s. IČ 180 18 599 se sídlem Vrskmaň čp.1 na projekt ve výši 20.000,-, Kč, na činnost ve výši 30.000,- Kč a dále pro Živé Krušnohoří, z.s. IČ 087 47 601 se sídlem Vrskmaň, část Zaječice čp. 22 na činnost ve výši 10.000,- Kč.

*Usnesení č.6:*

ZO Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023 ze dne 11.9.2023.

*Usnesení č.7:*

ZO Vrskmaň schvaluje pronájem prostor pohostinství „Na stezce“, čp. 24 Vrskmaň, a to pí. Dvořáčkové na dobu 5ti let s platností od 1.10.2023.

*Usnesení č.8:*

ZO Vrskmaň schvaluje prodej části pozemku p.č. 294/1 v kú. Vrskmaň, a to část 294/2 za cenu 1.238,- Kč plus 2.000,- Kč poplatek za vklad do KN, a to žadateli Mgr. Bc. Jaroslavě Sekáčové a p. Milanu Sekáčovi, bytem Vrskmaň, část Zaječice čp. 37.

*Usnesení č.9:*

ZO Vrskmaň schvaluje Plánovací smlouvu uzavřenou mezi obcí Vrskmaň IČ 002 62 218, Vrskmaň čp. 46 a stavebníkem ČEZ, a.s., IČ 452 74 649, Duhová 2/1444, Praha 4.

*Usnesení č.10:*

ZO Vrskmaň schvaluje prodej pozemku p.č. 238/10 v kú. Vrskmaň jednotlivých žadatelům (majitelům zahrádek) za cenu odhadu stanovenou znaleckým posudkem a s tím související náklady (rozdělení pozemku, posudek, vklad do KN).

**Neschvaluje:**

**Bere na vědomí:**

**Ukládá:**

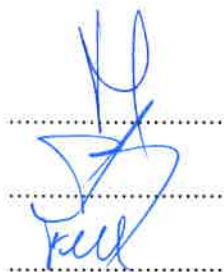
- starostovi – podepsat smlouvu
- p. Netolickému – zajistit dalšího právního zástupce

Ve Vrskmani dne 15.9.2023

Zapisovatel : ing. Sít'ářová Miloslava

Ověřovatel : Kášová Romana

Fehnl Radek



Bc. Václav Hora  
starosta





## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA Č. 9/2023 OBCE VRSKMAŇ ze dne 18.12.2023

### Schvaluje:

#### *Usnesení č.1:*

ZO Vrskmaň schvaluje Program zasedání.

#### *Usnesení č.2:*

ZO Vrskmaň schvaluje návrh rozpočtu pro rok 2024 s příjmy ve výši 10.228.300,- Kč, výdaji ve výši 20.015.000,- Kč a financováním ve výši 9.786.700,- Kč a dále schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro období 2025 – 2027.

#### *Usnesení č.3:*

ZO Vrskmaň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti sítě stavby č. CV041011 mezi Obcí Vrskmaň, IČO 00262218, jako budoucí stranou povinnou a Severočeskou vodárenskou společností. a.s., IČ: 49099469, jako budoucí stranou oprávněnou, a to za úplatu ve výši 2.000,- Kč.

#### *Usnesení č.4:*

ZO Vrskmaň schvaluje vrácení daru a to PK 26 dárci panu Houdkovi Liborovi, kterou byla obec obdarována v roce 2018. Dar bude vrácen do konce února 2024 po drobné opravě.

#### *Usnesení č.6:*

ZO Vrskmaň po projednání rozhodlo o rozšíření schváleného obsahu Změny č. 4 územního plánu Vrskmaň pořizované zkráceným postupem, jejíž pořízení a obsah schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.09.2023 usnesením č. 2.1 a 2.2, o podnět obce, kterým je prověření změny funkčního využití pozemků parcela č. 65, 66 a 67 v katastrálním území Vrskmaň nacházejících se v zastavěném území ze současné stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení – občanské vybavení (OV)“ na plochu s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné (SO)“.

#### *Usnesení č.7:*

ZO Vrskmaň schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2023 ze dne 18.12.2023.

#### *Usnesení č.8:*

ZO Vrskmaň schvaluje inventarizační komisi ve složení: předseda – pí. Kášová Romana, členové – p. Fehnl Radek, p. Šneiberg Antonín, pí. Sítářová Miloslava.

## Neschvaluje:

## Bere na vědomí:

*Usnesení č.5:*

ZO Vrskmaň bere na vědomí, že se starosta obce zúčastní jednání v Senátu Parlamentu ČR v únoru 2024.

## Ukládá:

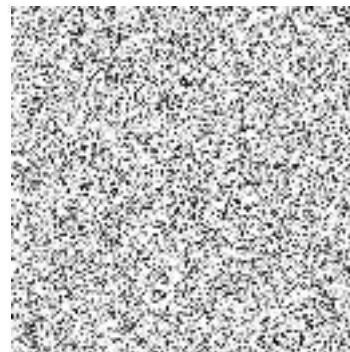
*starostovi – podepsat smlouvu*

Ve Vrskmani dne 20.12.2023

Zapisovatel : ing. Sít'ářová Miloslava

Ověřovatel : Fehnl Radek

Hucek Vít



Bc. Václav H  
starosta

