

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“
v platném znění (dále jen zákon)
s názvem:

Kulturní dům v obci Heřmanov - Fojtovice

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Obec Heřmanov
Sídlo: Heřmanov 13, 405 02 Děčín
IČ: 00261327
DIČ: neplátce
Statutární zástupce: František David, starosta města
Telefon: 724 187 589
e-mail: info@hermanov.cz
WEB: <https://www.hermanov.cz>
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2da94015-89a1-4cae-b4b7-a751c48f1fd1>

2. Druh zadávacího řízení:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“ v platném znění.

3. Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy objektu čp. 66 v místní části obce Heřmanov – Fojtovice, který slouží pro potřeby setkávání se obyvatel této místní části obce. Stavebními úpravami objektu dojde ke sjednocení (dojde ke zvýšení střechy) s vedlejším objektem čp. 66, ve kterém je sál pro pořádání kulturních a společenských akcí v obci a který je z objektu čp. 66 přístupný. Dále pak budou provedeny stavební úpravy I. NP, kde vznikne z bývalé „hospody“ místnost pro setkávání se a zázemí pro sál – budou zde umístěny stoly se židlemi a bude zde vytvořen prostor pro setkávání se obyvatel i mimo využití vedlejšího sálu. Také zde vznikne místnost se samostatným vchodem, která bude především pro potřeby maminek s dětmi. Tato místnost pro maminky s dětmi bude využívána především v zimním období, kdy nebudou moci být venku, a pak v letním období především při nepříznivém počasí. Prostory v nově vzniklém II. NP (zvýšeném půdním prostoru objektu) budou využívány pro uskladnění potřeb pro kulturní a společenské akce (např. potřeby pro pořádání dětského dne, vánoční besídky, majálesu, ..).

Objekt bude zateplen a bude napojen na nový zdroj vytápění – tepelné čerpadlo. Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektriky, topení. Dojde ke zvýšení střechy a bude provedena nová střešní konstrukce vč. pokládky nové střešní krytiny. Budou vyměněna částečně okna a dveře.

V I. NP bude: vstupní chodba, místnost pro setkávání se obyvatel a pro rozšíření kapacit kulturního sálu, samostatný vstup se šatnou a místnost pro setkávání se maminek s dětmi, technická místnost, sociální zázemí (WC pro muže, WC pro ženy, WC pro personál – při pořádání kulturních a společenských akcí), sklad.

Ve II. NP bude: volný prostor pro ukládání potřeb obce pro pořádání kulturních a společenských akcí v místní části Fojtovice

4. Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení předloženy:

Číslo nabídky	Název a sídlo uchazeče	IČ	Nabídková cena vč. DPH
1	Aulický invest s.r.o., Moskevská 12/13, 470 01 Česká Lípa	25008382	10 319.038,00 Kč
2	Studio Jelínek s. r. o., Moskevská 1483, 400 01 Ústí nad Labem	03184986	11 244.361,10 Kč

5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:

V tomto zadávacím řízení byla vyřazena nabídka č. 2 společnosti Studio Jelínek s.r.o., IČ: 03184986. Důvodem bylo předložení nabídky s vyšší hodnotou, než byla zadavatelem stanovena předpokládaná hodnota nabídky dle Zadávací dokumentace ze dne 19.04.2024, Příloha 1 ZD – Zadávací podmínky. Zadavatel v Zadávacích podmínkách, v čl. 8 – Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovil hodnotu ve výši Kč 9 108.809,90 bez DPH jako maximální a nepřekročitelnou. Nabídka č. 2 byla předložena v hodnotě Kč 9 292.860,40 bez DPH, která je vyšší.

6. Identifikační údaje účastníka, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo:

Identifikační údaje o účastníkovi – právnické osobě	
Obchodní firma nebo název	Aulický invest s.r.o.
Sídlo	Moskevská 12/13, 470 01 Česká Lípa
Právní forma	Společnost s ručním omezeným
IČ	25008382
DIČ	25008382

7. Celková cena veřejné zakázky uvedená v nabídce účastníka a v uzavřené Smlouvě o dílo:

Cena bez DPH:	8 528.130,60 Kč
21% DPH:	1 790.907,40 Kč
Cena vč. DPH:	10 319.038,00 Kč

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného účastníka byla předložena v požadovaném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci a poskytl součinnost k uzavření Smlouvy o dílo.

9. Specifikace částí veřejné zakázky, které budou realizovány prostřednictvím poddodavatelů:

V rámci tohoto zadávacího řízení byl vítězným účastníkem předložen seznam případných poddodavatelů, a to na část splaškové kanalizace a domovní ČOV. Poddodavatelem bude společnost PITTNER Česká Lípa s.r.o., Chelčického 1505/5, 470 01 Česká Lípa, IČ: 28687329. Poddodavatel předložil při poskytnutí součinnosti vítězného dodavatele všechny zadavatelem požadované doklady k prokázání kvalifikace.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog. Nerelevantní.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění. Nerelevantní.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebyl použit zjednodušený režim. Nerelevantní.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Nebyl nezaveden dynamický nákupní systém. Nerelevantní.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem výběrového řízení probíhala elektronicky. Nerelevantní.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. Nerelevantní

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3:

Splatnost faktur je v závazném vzoru Smlouvy o dílo stanovena v délce 30 kalendářních dní. Předložená faktura bude hrazena až na základě skutečně provedených stavebních prací. V rámci stavebních prací nejsou umožněny zálohové platby. Vítězný účastník výběrového řízení musí být schopný si materiál a mzdové náklady svých zaměstnanců zajistit z vlastních zdrojů.