

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

název zakázky	AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE
způsob zadání	otevřená výzva uveřejněná na profilu zadavatele
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněna
lhůta pro podání nabídky	24. 3. 2026 do 10:00 hod. (původně do 17. 3. 2026)
termín otevírání nabídek	24. 3. 2026 od 10:15 hod.
kontrola nabídek:	24. 3. 2026. zahájení - online (ukončena 26. 3. 2026)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

3. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání obálek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

4. Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Mgr. Martina Zábranská Vrátná a Ing. Ludmila Červínová, Řízení samosprávních činností, Obecní úřad Líbeznice. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4; Petr Pešek, jednatel společnosti	22.03.2026 9:48
2.	FIRMA s.r.o., IČ: 624 12 272	Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 – Kobylisy; Václav Kapal, jednatel společnosti	23.03.2026 11:29
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ: 255 60 191	Mostní 5552,760 01 Zlín; Mgr. David Doan, na základě PM za Marek Bainar, jednatel společnosti	24.03.2026 9:03

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ProByt Praha s.r.o.	7 357 396,-	7 357 396,-	7 357 396,-
2.	FIRMA s.r.o.	7 512 747,86	7 512 747,86	7 512 747,86
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	7 383 038,09	7 383 038,09	7 383 038,09

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	ProByt Praha s.r.o.	4soft, s.r.o., IČ: 287 03 324
2.	FIRMA s.r.o.	Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČ: 271 46 324
3.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Čestné prohlášení – pouze vlastními kapacitami

6. Hodnocení nabídek

Pověřená osoba zkontrolovala výši celkových nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené celkové cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění ve shodě v cenách převyšujících kontrolní rozpočet.

Pověřená osoba bude kontrolovat nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhne nejprve u nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
ProByt Praha s.r.o.	7 357 396,-	1.
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	7 383 038,09	2.
FIRMA s.r.o.	7 512 747,86	3.

Pověřená osoba dále postupovala v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ - nejprve hodnocení nabídek a následně kontrola splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

7. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036

Oprávněná osoba za účastníka:

Petr Pešek, jednatel společnosti
 Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně

Elektronická nabídka obsahuje:

Název	
1.7.0 Rekapitulace DI_II_2025-102 - Arco	3.1.1. Reference OU Horousany M5
1.7.1 D.1.0 DI_II_2025-102 - Arco	3.1.2. Reference OU Libeznice ZS 26_01
1.7.2 D.1.1 DI_II_2025-102 - Arco	3.1.3. Reference OU Libeznice Mesická 322 26
1.7.3 D.1.2 DI_II_2025-102 - Arco	3.1.5. Reference OU Libeznice ZBCH P8 24_03
1.7.4 D.1.3 DI_II_2025-102 - Arco	5.1 Bezdluznost Celní úrad 26_01
1.8 HMG ARCO 2026	5.2 Bezdluznost FU 26_01
2.1 Vypis OR ProByt Praha sro 26_01	5.3 Bezdluznost USSZ 26_01
2.2 Vypis ZR 26_01	5.4 Bezdluznost ZP 111 VZP 26_01
2.3 RT ProByt Praha sro 26_01	5.5 Bezdluznost ZP 203 VoZP 26_01
2.4 RT Petr Pesek 26_01	5.6 Bezdluznost ZP 205 CPZP 26_01
2.5 Autorizace ing. Kubala	5.7 Bezdluznost ZP 207 OZP 26_01
2.7 Zivotopis profesni ing. Kubala	5.8 Bezdluznost ZP 209 ZPS 26_01
2.8 Ing. Kubala - Diplom ing	5.9 Bezdluznost ZP 211 ZPMV 26_01
	5.10 Bezdluznost ZP 213 RBP 26_01
	9.1 Pojisteni CPP Osvedceni 2512

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list ze dne 22. 3. 2026 – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – kontrola souladu s výpisem z obchodního rejstříku	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášení na Krycím listě	
Základní	požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – čestným prohlášením v nabídce: - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 1. 2026
Profesní	požadavek: dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, oprávnění k podnikání zejména v rozsahu - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; v nabídce: Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 1. 2026 – živnost zapsaná
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : alespoň 2 významné stavební zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce sportovních nebo dětských ploch (hřišť), případně obdobných ploch, ve finančním objemu min. 2 500 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou prokazovanou zakázku. alespoň 2 významné zakázky na úpravy veřejných prostranství vč. dodávky a instalace mobiliáře, z nichž každá byla ve finančním objemu min. 1 000 000 Kč bez DPH. v nabídce: seznam nabídek 1) zadavatel - objednatel: OBEC HOROUŠANY,

	název zakázky (předmět plnění): Zahrada MŠ v Horoušánkách II (demolice stávající zahrady včetně vybavení a zhotovení nové, tj. včetně úpravy terénu, dodání herních prvků, zpevněných ploch, chodníků, výsadby zeleně, vybudování IS, dodání a osazení prvků mobiliáře), termín plnění: 9 -12/2025, finanční hodnota: 4 888 000,- Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací profil zadavatele: https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d7e9c534-bcc9-46d8-a4f3-29b804de8c7e/zakazka/P25V000000002 (plnění ukončeno, cena uhrazená) ✓ potvrzena výstavba nebo rekonstrukce sportovních nebo dětských ploch (hřišť), případně obdobných ploch, ve finančním objemu min. 2 500 000 Kč bez DPH 2) zadavatel - objednatel: OBEC LÍBEZNICE název zakázky (předmět plnění): Výstavba Didaktického parku u ZŠ a ZUŠ v Líbeznicích (Demolice stávající zahrady vč. herních prvků a vybavení, HTU, ČTU, dodání a instalace nových herních prvků a vybavení, mobiliáře, zhotovení zpevněných ploch, chodníků, výsadba zeleně, vybudování IS, zhotovení venkovních učeben), termín plnění: 06.-10. 2025, finanční hodnota: 7 475 774 Kč vč. DPH, 5 287 900 Kč bez DPH, potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno zadavatelem osobně ✓ potvrzena výstavba nebo rekonstrukce sportovních nebo dětských ploch (hřišť), případně obdobných ploch, ve finančním objemu min. 2 500 000 Kč bez DPH 3) zadavatel - objednatel: OBEC LÍBEZNICE název zakázky (předmět plnění): Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích, Na Hroudě (Demolice stávající ploch, zhotovení chodníků, silnic, parkovacích míst, rozvodů IS, dodání a montáž prvků mobiliáře a výsadba zeleně), termín plnění: 11/2024 – 05/2026 finanční hodnota: 11 287 235,- vč DPH, 9 328 293,40 Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno zadavatelem osobně ✓ potvrzena - úpravy veřejných prostranství vč. dodávky a instalace mobiliáře ve finančním objemu min. 1 000 000 Kč bez DPH 4) zadavatel - objednatel: OBEC LÍBEZNICE název zakázky (předmět plnění): Zvýšení bezpečnosti chodců, ulice Mělnická, Líbeznice (Demolice stávající ploch, zhotovení chodníků, parkovacích míst - sjezdů, rozvodů IS, dodání a montáž mobiliáře a výsadba zeleně.), termín plnění: 10 – 11/2023 finanční hodnota: 4 031 078,56,- vč DPH, 3 331 469,90 Kč bez DPH potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací, potvrzeno zadavatelem osobně ✓ potvrzena - úpravy veřejných prostranství vč. dodávky a instalace mobiliáře ve finančním objemu min. 1 000 000 Kč bez DPH
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Potvrzení o pojištění – pojistná doba: 01.01.2025 – 31.12.2026	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	

Harmonogram realizace: požadavek – Závazná lhůta do dokončení předmětu plnění: do 120 dnů od předání staveniště

Závazná dílčí lhůta pro dokončení části plnění v rozsahu hlavních stavebních prací (rekonstrukce povrchů obou hřišť, oplocení, oprava schodů i dláždění okolo kavárny): do 60 dnů od předání staveniště, nejpozději do 31. 8. 2026

Závazná dílčí lhůta pro dokončení části plnění v rozsahu instalace herních prvků a tartanu na basketbalové hřiště a zahradnické úpravy: do 120 dnů od předání staveniště, nejpozději do 31. 10. 2026

V nabídce dodavatele : 27. 6. – 31. 10. 2025 = požadavek je splněn (27. 6. 2025 – předání staveniště, práce od 30. 6. 2025)

Poddodavatel: 4soft, s.r.o., IČ: 287 03 324; bezpečnostní povrchy SmartSoft, trampolína, herní prvky

Kontrola skutečného vlastníka společností ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 26. 3. 2026.

M. Záborská