

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Objednatel: **UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE**
116 36 Praha 1, Ovocný trh 5
(předmětná SOD se týká součásti UK v Praze, tj. Fakulty tělesné výchovy a sportu, sídlem Jose Martího 31, 162 52, Praha 6, dále také „UK FTVS“)
zastoupený: Ing. Tomášem Fořterem, tajemníkem UK FTVS
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
zástupce pověřený jednáním
a) ve věcech technických: Ivana Helebrantová tel.: +420 776 247 053, Mgr. Ladislav Vomáčko, Ph.D.
b) ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Fořter, tajemník UK FTVS, tel.: +420 776 814 960
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 85332011/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2.

Zhotovitel: **ČAJAN s.r.o.**
sídlo: Pivovar 154, 398 11 Protivín
jednatel: Libor Čajan, jednatel
IČ: 01726153
DIČ: CZ01726153
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21847
bankovní spojení: GE Money Bank
číslo účtu: 186750482/0600
zástupce pověřený jednáním
a) ve věcech technických: Libor Čajan, jeho telefon: 773513171, jeho email: cajan@cajan.cz
b) ve věcech smluvních: Libor Čajan, jeho telefon: 773513171, jeho email: cajan@cajan.cz

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla je akce „**UK FTVS – Centrum městské pohybové rekreace**“, tj. dodávky a související stavební práce, spojené s vybudováním centra městské pohybové rekreace:

Projekt se skládá ze čtyř částí. První z nich je lanové centrum, které již bylo umístěno v prostoru mezi bloky A a B. Ostatní tři části, které jsou předmětem této smlouvy, budou umístěny mezi bloky B a C. Jedná se o přírodní tělocvičnu (outdoor fitness), hřiště pro pohybové aktivity seniorů (senior fitness) a hřiště pro městský parkour.

Místem plnění je loděnice Areál UK FTVS, Jose Martího 269/31, Praha 6 – Veleslavín, parcela č. 302/28, Česká republika.

- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu.
- 2.3. Použité materiály a standard jsou stanoveny v technických specifikacích, které tvoří přílohu přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny

proti těm schváleným. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, a musí splňovat příslušné platné normy ČSN (zejména ČSN EN 1176, 1177).

- 2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla podle čl. 2. této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou takto:
 - **cena bez daně z přidané hodnoty (DPH): 2 800 565 Kč (slovy: dvamilionyosmsettisícipětsetšedesátpětkorun českých)**
 - **cena včetně 21% DPH: 3 388 683,65 Kč**
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je soupis dodávek a prací s výkazem výměr a technické specifikace. Oceněný soupis dodávek a prací (rozpočet) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. 2. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
 - Předání a převzetí staveniště: do 2 dnů od podpisu této smlouvy;
 - Zahájení plnění: ihned po předání staveniště;
 - Lhůta pro dokončení díla: do 30.9.2013;
 - Předání a převzetí hotového díla: ihned po dokončení díla.
- 4.2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem postupu prací (dále jen "harmonogram"). Harmonogram v členění po jednotlivých týdnech předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Harmonogram je přílohou č.3 této smlouvy.
- 4.3. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li z důvodů na straně zhotovitele k prodlení s prováděním prací ve sjednaných termínech podle harmonogramu delšímu než 7 dní, je tato skutečnost považována za porušení smlouvy podstatným způsobem zakládající oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.2. Cena díla podle čl. 3. bodu 3.1. této smlouvy je splatná po dokončení a předání celé zakázky, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného pověřeným pracovníkem objednatele (technickým dozorem), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.3. Faktura musí obsahovat číslo faktury, název akce (UK FTVS – Centrum městské pohybové rekreace), datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Přílohou faktury musí vždy být soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele (technickým dozorem).
- 5.4. Splatnost daňového dokladu - faktury je 21 kalendářních dní od jejího doručení objednateli.
- 5.5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Práce budou zahájeny po předání staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v předem dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 6.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činnostmi zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že není propojen s osobou zajišťující výkon technického dozoru investora.
- 7.2. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
- 7.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovních dnů předem.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná subdodavateli mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle obchodního zákoníku.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 7.13. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy

ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti objednateli.

Pokud zhotovitel své povinnosti vymezené shora a ve stanovené lhůtě nesplní, je tato skutečnost považována za porušení smlouvy podstatným způsobem zakládající oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů (viz bod 2.2. této smlouvy), které jsou nezbytné pro řádný průběh kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby.
- 8.2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 8.4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
- 8.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a příslušné platné normy ČSN (zejména ČSN EN 1176, 1177). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.
- 8.7. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.
- 8.8. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě.
- 8.9. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDO.
- 8.10. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečnému užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.
- 8.11. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "ukončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatel. V případě vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Dílo zůstává majetkem objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování nebo provedením prací.
- 9.3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.4. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.5. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční lhůtě do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční lhůtě pak neprodleně do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.
- 9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
- 9.8. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu nebo faxu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.
- 9.9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle bodu 9.12. této smlouvy zhotovitel. Tento termín nesmí být delší než termíny uvedené v bodech 9.5. – 9.7. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních lhůt platí přiměřeně ustanovení § 430 obchodního zákoníku.
- 9.12. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamace považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

10. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení lhůty pro dokončení díla dle článku 4. bodu 4.1. této smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4. bodu 4.1. této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení podmínek této smlouvy.

- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích), má objednatel právo účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a každý, i započatý, den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí části díla), má objednatel právo účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nezhájí odstraňování vad ve lhůtách stanovených, a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, má objednatel právo účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý, i započatý, den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.
- 10.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
- 10.7. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10.8. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením oznámení o odstoupení.
- 11.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 11.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 11.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 11.8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo, předloží uchazeč zadavateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla.
- 11.9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavateli, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

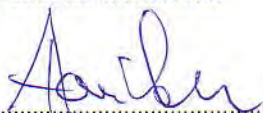
- 12.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět název akce.
- 12.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnost i a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13. PŘÍLOHY KE SMLouvĚ

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- příloha č.1 – technické specifikace (budou přiloženy až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládají),
- **příloha č.2 - rozpočet díla – oceněný soupis dodávek a prací,**
- příloha č.3 - harmonogram postupu prací (bude přiložen až po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se nepředkládá),
- příloha č.4 - doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (bude přiložen až při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem; v nabídce se ke smlouvě nepředkládá),
- **příloha č.5 - seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům** (formulaci upraví uchazeč podle skutečnosti a dokument ke smlouvě v nabídce předloží - tento text uchazeč v čistopise smlouvy odstraní)

V Praze, dne: 20.8.2013



objednatel

UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE
Fakulta tělesné výchovy a sportu
Ing. Tomáš Fořter, tajemník fakulty

V PRAZE, dne: 20.8.2013



ČAJAN s.r.o.

PIVOVAR 154, 398 11 PRAHA 15
IČ: 01726153 DIČ: CZ01726153

zhotovitel

ČAJAN s.r.o.

Libor Čajan, jednatel

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
Fakulta tělesné výchovy a sportu
Josef Martího 31, 162 52, Praha 6