

SMLOUVA O DÍLO Č.: SR01/2025

Uzavřená mezi smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

Obchodní jméno: **Ohrievacia technika s.r.o.**
Sídlo: Staškov 200, 02353 Staškov
Statutární zástupce: Juraj Králik – jednatel společnosti
Bankovní spojení: CZ64 0800 0000 0057 3032 3349
GIBACZPX, Česká spořitelna, a.s.
IČ: 44669615
DIČ/IČ DPH: SK2022776426

Objednavatel

Obchodní jméno: **Obec Rychnov na Moravě**
Sídlo: Rychnov na Moravě 63, 569 34 Rychnov na Moravě
Statutární zástupce: Milan Hána – Starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 115-7458450267/0100
IČ: 00277312
DIČ/IČ DPH: CZ00277312

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba jiné osoby.

Uvedené strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, kterého předmětem je:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy čp. 166 kotlem na štěpku ETA eHACK 100–140 kW, doplnění levé a pravé větve vytápění, instalace dopravníku z externí násypky do skladu štěpky (plnicí jednotka), uvedení do provozu a zaškolení obsluhy

k.ú. Rychnov na Moravě – st. p.č. 126/2 v rozsahu daném rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

Objednavatel se zavazuje:

- ke spolupůsobení se Zhotovitelem
- zrealizovat potřebné stavební úpravy a průrazy konstrukcemi pro realizaci díla
- dílo převzít a zaplatit cenu za provedení uvedeného plnění

Předmětem dodání nejsou:

- elektrické instalace
- revize VTZ – tlakových
- revize VTZ – elektrických
- revize komínu

III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat své dílo nejpozději do 15. srpna.2026

IV. CENA ZA DÍLO

Smluvená cena za dílo činí a Zhotovitel bude Objednavateli účtovat: **91 152,72 EUR bez DPH***
 Při přepočtu částky na měnu CZK bude použit bankovní kurz platný v den vystavení faktury.

*DPH bude účtována dle platných předpisů a zákonu o DPH platných v den fakturace

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na provedení úhrady za dílo následovně:

- I. Úhrada do 10 dnů po odevzdání a podepsání Protokolu o převzetí díla.
- II. Částka vyčíslená fakturou je objednavatelem řádně zaplacená jejím připsáním na účet zhotovitele v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.
- III. Všechny bankovní poplatky a případné další poplatky jdou k tíži objednavatele.
- IV. V případě nedodržení termínu připravenosti stavby, případně finančního plnění, ze strany objednavatele má zhotovitel nárok prodloužit termín plnění o 1,5násobek doby prodlení objednavatele.

VI. PODMÍNKY PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel a jeho zaměstnanci (včetně jejich dopravních prostředků) mají po celou dobu plnění této smlouvy právo vstupu na místo plnění, a to až do zaplacení konečné faktury Objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět kontrolu stavební připravenosti Objednavatele podle jím dodané dokumentace.
3. Zhotovitel má právo využívat subdodavatele.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu a termíny prací od subdodavatelů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předpokladem dokončení díla a jeho předání a převzetí díla je montáž díla a úspěšné funkční odzkoušení, případně zkušební provoz.
 Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla a jsou nezbytnou částí zápisu o předání a převzetí díla.
 Po ukončení montáže smluvní strany sepiší protokol o ukončení montáže, a to i v případě, kdy vinou Objednatele nelze provést funkční odzkoušení.
 Není-li účast Objednavatele při funkčním odzkoušení díla nutná, smluvní strany se dohodly, že takové zkoušky lze provést i bez účasti Objednavatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat k převzetí díla Objednavatele podle odst.1 nejpozději v den úspěšného ukončení montáže.
 Objednatel je povinen dílo převzít po úspěšném provedení zkoušek díla i v případě, že zkoušky byly provedeny bez jeho účasti vinou Objednatele.
 O předání a převzetí části díla podle odst.1 sepiší smluvní strany Předávací protokol, jehož součástí bude jak skutečnost o ukončení montáže, tak výsledek zkoušek díla.
 Není-li Objednatel přítomen, pak zápis místo něj potvrdí hodnověrná osoba, která je nestranná a odborně způsobilá, jež se účastnila zkoušek díla (viz „Dodací a platební podmínky“).
3. Spolu s částí díla podle odst.1 je Zhotovitel povinen Objednateli předat provozní technické návody k obsluze zařízení, které jsou součástí dodávky díla a byly dodané Zhotovitelem.
4. Dílo nebo část díla podle odst.1 bude Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata i tehdy, když v Předávacím protokolu budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla.
 Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Předávacím protokolu spolu se závazkem Zhotovitele a termínem k jejich odstranění.

5. Má-li dílo nebo část díla podle odst. 1 vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 4, je Objednatel oprávněn odmítnout tuto část díla převzít.
Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém konečný Objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky, Zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění.
Po odstranění nedostatků, které byly důvodem pro odmítnutí převzetí části díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen Objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 2.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených schválenou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.
7. Nedodělkem se rozumí neprovedená nebo nedokončená práce oproti dokumentaci.
8. V případě, že ke dni ukončení montáže není Objednatelem zabezpečen přívod a zdroj tepelného média, tudíž není možno odzkoušet funkčnost celé tepelné soustavy, nenese Zhotovitel zodpovědnost za vyvážení topné soustavy, směšovacích armatur se servopohonem.
Vyvážení topné soustavy je povinen provést Objednatel dle instrukcí Zhotovitele po připojení díla na tepelný zdroj.
Objednatel je v tomto případě povinen převzít dílo i bez provedení zkoušek dle VII. 1 této smlouvy
9. V případě, že k předání díla nedojde do 2 týdnů po ukončení montáže z důvodů nezávislých na Zhotoviteli, dílo i jeho montáž se po uplynutí této doby považuje za předané a obě strany jsou povinny podepsat zápis o předání – předávací protokol.
Nepodepsání tohoto protokolu ze strany Objednatele neznamená v tomto případě, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VIII. ZÁRUKA A GARANCE

1. Zhotovitel odpovídá za odborné a řádné splnění předmětu smlouvy. Na předmět smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku 24 měsíců (kromě spotřebního materiálu). Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla, ne však déle než 26 měsíců ode dne ukončení prací na díle.
2. Záruka se vztahuje na dodávku díla a montážní práce. Realizací záruky se rozumí dodávka vadné součásti na místo plnění smlouvy montáží, příp. oprava reklamované práce.
3. Záruka se nevztahuje na části a jednotky díla nezpůsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zejména tedy poškozené následkem špatného uskladnění, nedostatečné péče, závady způsobené neopatrností obsluhy nebo během mimořádných výrobních případů, které neodpovídají běžným režimům provozu, nedodržováním návodu k obsluze a údržbě.
4. Objednatel je povinen účinně spolupracovat při identifikaci závadné části. Zejména provést kontrolu a potřebná měření oprávněnou osobou (elektrikář) u elektrických částí dle dodané elektro-dokumentace, kontrolu mechanických a hydraulických částí mechanikem. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli takové informace, aby Zhotovitel mohl určit příčinu a s velkou pravděpodobností i závadnou část, zejména poskytnout elektronické záznamy řídicího procesu s příslušným doplňujícím komentářem.
5. V záruční době vyměněné části nebo jednotky díla (kromě spotřebního materiálu) se vracejí Zhotoviteli pro jeho potřeby v termínu, který je stranami odsouhlasen. Všechny náklady spojené s vrácením zařízení nese Zhotovitel.
6. Objednatel má právo odstranit závadu samostatně nebo s pomocí třetích osob a vystavit Zhotoviteli fakturu na úhradu odůvodněných nákladů, které se bezprostředně vztahují k odstranění poruchy pouze v případě, že mu Zhotovitel udělí předchozí písemný souhlas.
7. Záruka se vztahuje pouze na dílo, které bylo dodáno v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Na zařízení, které není předmětem této smlouvy, se záruka nevztahuje, a to ani v případě, že bylo montováno společně s předmětem smlouvy a pracuje jako jeden celek. Jestliže není možno jednoznačně určit příčinu závady konkrétní části nebo celku zařízení, Objednatel musí prokázat, že příčina závady je na části nebo celku zařízení dodaného Zhotovitelem v rozsahu této smlouvy.
8. Objednatel je povinen uplatnit nároky z vad kryté zárukou u Zhotovitele/odpovědné osoby určené v čl. X. této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně Objednateli potvrdit, kdy právo z vad uplatnil, a provedení opravy včetně doby trvání opravy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nezaplatí-li Objednatel zálohové faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou ani do 14 dnů od termínu její splatnosti, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení Objednateli. Objednatel je v tomto případě povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré náklady, které na plnění předmětu smlouvy doposud vynaložil, nejméně však 25 % z celkové ceny.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Objednatele s placením konečné faktury s tím, že současně s odstoupením od smlouvy je oprávněn na náklady Objednatele demontovat a odvézt dodané dílo. Zaplacené částky Objednatelem započítává Zhotovitel na náklady jím na plnění předmětu smlouvy vynaložené vč. nákladů na demontáž a dopravu. Případný rozdíl vrátí Zhotovitel Objednateli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s plněním uvedeným v kap. III. této smlouvy, které je delší než 30 dnů. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit Objednateli náklady, které Objednatel vynaložil splněním svých povinností uvedených v kap. V této smlouvy. Právo jednostranně odstoupit od smlouvy Objednateli nevzniká v případě prodloužení termínů plnění ve smyslu kap. VII., odst. 4, odst. 5 této smlouvy anebo v případě zásahu vyšší moci, o kterém jej Zhotovitel neprodleně písemně informoval.
4. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za plnění těch smluvních podmínek, u nichž je jejich splnění zabráněno vyšší mocí.
5. Za vyšší moc jsou považovány takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran a které znemožňují plnění obsažené ve smlouvě.
6. Smluvní strany jsou povinny se o zásah vyšší moci bezprostředně informovat, jinak se dotčená smluvní strana nemůže na zásah vyšší moci odvolat.
7. Smluvní strany se dohodly, na zákazu postoupení pohledávek ze smlouvy o dílo.
8. V případě neposkytnutí finančního příspěvku ze státních zdrojů anebo zdrojů EU.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její změny a doplňky lze provést pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy lze zrušit souhlasným prohlášením obou smluvních stran.
2. Smluvní strany určují své odpovědné pracovníky pro jednání a spolupráci při plnění předmětu smlouvy:

Za Zhotovitele:

Juraj Králik, kralik@etaenergy.eu, +421 (0) 908 40 27 27

Za Objednatele:

Milan Hána, starosta@rychnovnm.cz, +420 (0) 733 121 966

3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své podpisy.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností podle českého práva u příslušného soudu.

V Staškově dne:

Za Zhotovitele:

 Ohrievacia technika s.r.o.
Staškov 200, 023 53
INŠTALÁTÉRSKE CENTRUM
-4- 023 51 Raková 4131
IČO: 44669615, IČ DPH: SK2022776426

V Rychnově na Moravě, dne:

Za Objednatele:

Milan Hána
Digitálně podepsal Milan Hána
Datum: 2025.12.18 20:59:57 +01'00'

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: RNM-Kotelna
 Stavba: Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

JKSO:
 Miesto: Rychnov n. Morave

CS:
 Datum: 15. 11. 2025

Objednávateľ

IČO:
 IČ DPH:

Zhotoviteľ

IČO:
 IČ DPH:

Projektant

IČO:
 IČ DPH:

Spracovateľ
 Michal Veselka

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			91 152,72
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	91 152,72	20 965,13
Cena s DPH v EUR			112 117,85

Projektant

Spracovateľ

FAJN
 INSTALATER.eu
 023 53 Staškov 200
 IČO: 52213170 IČ DPH: SK2120933540
 Fajninstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FAJN
 INSTALATER.eu
 023 53 Staškov 200
 IČO: 52213170 IČ DPH: SK2120933540
 Fajninstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: RNM-Kotelna

Stavba: Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Místo: Rychnov n. Morave

Datum: 15. 11. 2025

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Spřacovatel:

Michal Veselka

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		91 152,72	112 117,85
Kotelna-UK	Kotelna-UK	67 185,91	82 638,67
Vetva1 - prava	UK Vetva1 - prava	10 039,97	12 349,16
Vetva2 - ľava	UK Vetva2 - ľava	13 926,84	17 130,01

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Kotelna-UK - Kotelna-UK

JKSO:

Místo:

Rychnov n. Morave

ČS:

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Michal Veselka

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			67 185,91
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	23,00%	0,00
	67 185,91	23,00%	15 452,76
Cena s DPH			82 638,67
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

FAJN
Fajninstalater.eu
023 53 Staškov 200
IČO: 52213170 IČ DPH: SK2120933540
Fajninstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FAJN
Fajninstalater.eu
023 53 Staškov 200
IČO: 52213170 IČ DPH: SK2120933540
Fajninstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Kotelna-UK - Kotelna-UK

Miesto:

Rychnov n. Morave

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Michal Veselka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

67 185,91

PSV - Práce a dodávky PSV

64 185,91

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	1 010,00
731 - Ústredné kúrenie - technológia	56 906,78
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	2 512,04
713 - Izolácie tepelné - rozvodné potrubia	2 289,99
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	1 467,10
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	3 000,00

ROZPOČET

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Kotelna-UK - Kotelna-UK

Miesto:

Rychnov n. Morave

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Michal Veselka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

67 185,91

D PSV Práce a dodávky PSV

64 185,91

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 010,00

1	K	722270130.S	Montáž zmäkčovacieho filtra	ks	1,000	110,00	110,00
2	M	BNTS-100-VR1	Chcemický zmäkčovač vody BNT-S100-VR1 s príslušenstvom	ks	1,000	588,00	588,00
3	K	733166154.S	Plastliniové potrubie spájané lisovaním d 20 mm - dopúšťanie, núdzové chladenie	m	20,000	15,60	312,00

D 731 Ústredné kúrenie - technológia

56 906,78

4	K	731261115.S	Montáž kotla 100-200 kW	ks	1,000	441,69	441,69
5	M	13130R-D-01	ETA eHACK 130 pravý s integrovanou ochranou spiatočky a recirkuláciou spalín	ks	1,000	28 305,00	28 305,00
6	M	19028-01	Set snímačov pre ETA koncept vrstvenej akumuláčnej nádoby podľa QM Holz	ks	1,000	184,50	184,50
7	M	19060-01	Tepelná odtoková poistka	ks	2,000	103,00	206,00
8	M	17021-30-01	Podlahové miešadlo D= 3,0m pre eHACK 110-170kW	ks	1,000	5 967,00	5 967,00
9	M	17020-1000-01	Korytový dopravník predĺženie eHACK/HACK VR L=1000 mm	ks	1,000	536,40	536,40
10	M	17020-0750-01	Predĺženie dopravníkov eHACK / HACK VR L = 750 mm	ks	1,000	476,10	476,10
11	M	17005	Otvor pre údržbu zásobníka	ks	1,000	154,80	154,80
12	K	13190	Poskladanie kotla a dopravníkového systému eHACK, ePE-K 100-240 kW	sub.	1,000	649,00	649,00
13	K	13199	Paušál za uvedenie do prevádzky ETA eHack, ePE_K 100-240 kW	sub.	1,000	599,00	599,00
14	M	19113	Rozšírenie ETA T4-0 (doska rozšírenia z 2 na 4 zmiešavacie okruhy)	ks	1,000	904,50	904,50
15	M	19117	Rozšírenie ETA T2-W v nástennej skrinke	ks	1,000	441,90	441,90
16	K	22098	Paušál za uvedenie do prevádzky (UDP - bez výjazdu) pre moduly T1 / T2	sub.	2,000	149,00	298,00
17	K	17189	Poskladanie štandardných plniacich šenkov na drevnú štiepku (pre jedno-šnekový plniaci systém skladu)	sub.	1,000	599,00	599,00
18	M	17150-7000	Plniaca jednotka skladu drevenej štiepky L = 7,0 m	ks	1,000	4 305,00	4 305,00
19	K	732230015.S	Montáž akumuláčnej nádoby s izoláciou objem nad 1100 do 2000 l	ks	2,000	171,40	342,80
20	M	20070-05	Vrstvená akumuláčná nádoba ETA SP 1650 l	ks	2,000	1 314,00	2 628,00
21	M	20071-05-1028	Izolácia pre akumuláčnú nádobu ETA SP1650 a SPS1650	ks	2,000	927,00	1 854,00
22	K	731361141	Nerezový komín Schiedel ICS 25 dvojplášťový DN 200 mm, výšky 8 m, vrátane montáže	súb.	1,000	3 120,34	3 120,34
23	K	731361149	Dymovod nerezový Schiedel ICS 25 dvojplášťový DN 200 mm (dopojenie na kotol), vrátane montáže	m	3,000	619,63	1 858,89
24	K	360410420.S	Ostatné montáže - kabeláž a pripojenia snímačov regulácie	sub.	1,000	650,00	650,00
25	K	732331063.S	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 400 l	ks	1,000	96,42	96,42
26	M	484630007200	Nádoba expanzná s membránou typ N 400 L, 6 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	503,36	503,36
27	K	732111434.S	Montáž združeného rozdeľovača a zberača modul 80 mm pre 3 vetvy s dĺžkou 775 mm	ks	1,000	63,79	63,79
28	M	4205799	Rozdeľovač kompaktný - Vstup DN 50 - hrdlá 2x DN50, 1x DN40 (do 150kW)	ks	1,000	1 009,20	1 009,20
29	K	731191945.S	Napustenie a natlakovanie systému UK po úpravach	súb.	1,000	100,00	100,00
30	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	556,447	1,10	612,09

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 512,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	4,000	14,94	59,76
32	K	733125021.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5	m	40,000	28,09	1 123,60
33	K	732110811.S	Úprava rozdeľovača - úprava pripojenia pl. kotla, vsadenia uzatváracie klapky, úprava rozdeľovača pridanie vstupov pre druhú kotolňu	ks	1,000	850,00	850,00
34	K	733191202.S	Tlaková skúška potrubia	m	44,000	1,00	44,00
35	K	734209118.S-OP	Ostatný montážny a podružný materiál - kotvenie, spoj.mat	sub.	1,000	400,00	400,00
36	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	24,774	1,40	34,68
D 713			Izolácie tepelné - rozvodné potrubia				2 289,99
37	K	713412113.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 25	m	60,000	4,31	258,60
38	M	283310030800.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 28 mm, hr. 20 mm	m	60,000	3,36	201,60
39	K	713412116.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 50	m	160,000	5,38	860,80
40	M	283310034200.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 54 mm, hr. 30 mm	m	160,000	4,84	774,40
41	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	40,000	3,87	154,80
42	M	283310001200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 20x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody	m	40,000	0,26	10,40
43	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	22,606	1,30	29,39
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				1 467,10
44	K	734209118.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	34,000	10,18	346,12
45	M	400534	Šróbenie 2 "	ks	16,000	12,55	200,80
46	M	551210045100.S	Guľový ventil 2", páčka	ks	16,000	16,69	267,04
47	M	551190001300.S	Spätná klapka závitová 2"	ks	1,000	14,40	14,40
48	M	422010002600.S	Filter závitový 2"	ks	1,000	20,52	20,52
49	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	3,000	5,50	16,50
50	M	10004760	Bezpečnostná sada 1" 3BAR	ks	2,000	69,61	139,22
51	M	551240010800	Guľový kohút so zaistením MK 1" - k expanznej nádobe	ks	1,000	42,00	42,00
52	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	10,000	5,03	50,30
53	M	551190003600.S	Spätná klapka v3/4"	ks	1,000	3,24	3,24
54	M	422010002200.S	Filter závitový 3/4"	ks	1,000	6,36	6,36
55	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4"	ks	4,000	3,02	12,08
56	M	412860	Šróbenie V4300 3/4"	ks	4,000	2,64	10,56
57	K	734213270.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	6,000	3,21	19,26
58	M	77706(77709)	Odvzdušňovací ventil 1/2", automatický	ks	6,000	6,98	41,88
59	K	734412120.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm	ks	6,000	19,00	114,00
60	K	734424120.S	Montáž tlakomera - manometra axiálneho priemer 63 mm	ks	2,000	50,00	100,00
61	K	734291114.S	Ostané armatúry - kohútik plniaci a vypúšťací	ks	6,000	9,86	59,16
62	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	14,634	0,25	3,66
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				3 000,00
63	K	001300031.S	Kompletačná, koordinačná činnosť a dopravné náklady, bez rozlíšenia	sub.	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Vetva1 - prava - UK Vetva1 - prava

JKSO:

Místo:

Rychnov n. Morave

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Veselka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

15. 11. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

10 039,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	10 039,97	23,00%	2 309,19

Cena s DPH

v EUR

12 349,16

Projektant

Spracovateľ

FAJN
INSTALATER.eu
023 53 Staškov 200
IČO: 52213170, IČ DPH: SK2120933540
Fajniinstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FAJN
INSTALATER.eu
023 53 Staškov 200
IČO: 52213170, IČ DPH: SK2120933540
Fajniinstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Vetva1 - prava - UK Vetva1 - prava

Miesto:

Rychnov n. Morave

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Michal Veselka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 039,97

PSV - Práce a dodávky PSV

9 039,97

713 - Izolácie tepelné - rozvodné potrubia

916,91

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

520,62

733-V1 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 800,87

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

4 801,57

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

1 000,00

ROZPOČET

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Vetva1 - prava - UK Vetva1 - prava

Miesto:

Rychnov n. Morave

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Michal Veselka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 039,97

D PSV

Práce a dodávky PSV

9 039,97

D 713

Izolácie tepelné - rozvodné potrubia

916,91

1	K	713412113.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 25	m	12,000	4,31	51,72
2	M	283310030800.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 28 mm, hr. 20 mm	m	12,000	3,36	40,32
3	K	713412114.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 32	m	40,000	4,59	183,60
4	M	283310031600.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 34 mm, hr. 20 mm	m	40,000	3,83	153,20
5	K	713412115.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 40	m	50,000	4,78	239,00
6	M	283310032400.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 42 mm, hr. 20 mm	m	52,500	4,52	237,30
7	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	9,051	1,30	11,77

D 734

Ústredné kúrenie - armatúry

520,62

8	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	1,000	5,03	5,03
9	M	551240010700	Guľový kohút so zaistením MK 3/4"	ks	1,000	21,12	21,12
10	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	8,000	5,50	44,00
11	M	412861	Šróbenie 1"	ks	4,000	4,09	16,36
12	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka	ks	4,000	4,75	19,00
13	K	734209117.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 6/4	ks	6,000	8,49	50,94
14	M	400533	Šróbenie 6/4"	ks	2,000	12,38	24,76
15	M	551210045000.S	Guľový ventil 6/4", páčka	ks	2,000	11,34	22,68
16	M	422010003300.S	Filter závitový na vodu 6/4"	ks	1,000	15,84	15,84
17	M	551190001200.S	Spätná klapka závitová 6/4"	ks	1,000	15,29	15,29
18	K	734213270.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	6,000	3,21	19,26
19	M	77706(77709)	Odvzdušňovací ventil 1/2", automatický	ks	6,000	6,98	41,88
20	K	734291114.S	Ostané armatúry - kohútik plniaci a vypúšťací	ks	6,000	9,86	59,16
21	K	734412120.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm	ks	6,000	19,00	114,00
22	K	734424120.S	Montáž tlakomera - manometra axiálneho priemer 63 mm	ks	1,000	50,00	50,00
23	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	5,193	0,25	1,30

D 733-V1

Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 800,87

24	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	12,000	12,45	149,40
25	K	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	40,000	16,27	650,80
26	K	733125018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5	m	50,000	21,80	1 090,00
27	K	733191202.S	Tlaková skúška potrubia	m	102,000	1,00	102,00
28	K	734209118.S-OP	Ostatný montážny a podružný materiál - kotvenie, spoj.mat	sub.	1,000	770,00	770,00
29	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	27,622	1,40	38,67

D 732

Ústredné kúrenie - strojovne

4 801,57

30	K	732429112.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 40	súb.	1,000	16,71	16,71
----	---	-------------	---	------	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	426110006200	Čerpadlo obehové MAGNA1 40-80 F 220, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	1,000	777,48	777,48
32	K	731291020.S	Montáž rýchlomontážnej sady bez zmiešavača DN 25	ks	2,000	87,96	175,92
33	M	484810004400.S	Rýchlomontážna sada bez zmiešavača, DN 25, vrátane integrovaného obehového čerpadla	sada	2,000	265,80	531,60
34	K	731291070.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	2,000	92,91	185,82
35	M	484810005900.S	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 25, vrátane integrovaného obehového čerpadla	sada	2,000	320,40	640,80
36	K	731370020.S	Montáž hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov - anuloidu	ks	2,000	46,89	93,78
37	M	484810008920.S	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlakov, prietok 3,0 m3/h	ks	2,000	199,67	399,34
38	K	732111431.S	Montáž združeného rozdeľovača a zberača	ks	2,000	27,20	54,40
39	M	484650000900.S	Rozdeľovač a zberač, 2 vetvy, dĺžka 500 mm	ks	2,000	150,00	300,00
40	K	732331009.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 25 l	ks	2,000	7,82	15,64
41	M	484630006300.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 25 l, 3/1,5 bar	ks	2,000	38,02	76,04
42	M	19117	Rozšírenie ETA T2-W v nástennej skrinke	ks	2,000	441,90	883,80
43	K	22099	Paušál za uvedenie do prevádzky (UDP) pre moduly T1 / T2	sub.	2,000	299,00	598,00
44	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	47,493	1,10	52,24
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							1 000,00
45	K	001300031.S	Kompletačná, koordinačná činnosť a dopravné náklady, bez rozlíšenia	sub.	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Vetva2 - l'avá - UK Vetva2 - l'ava

JKSO:

Místo:

Rychnov n. Morave

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Veselka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

15. 11. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

13 926,84

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	13 926,84	23,00%	3 203,17

Cena s DPH

v EUR

17 130,01

Projektant

Spracovateľ

FAJN
INSTALATER.eu
022 53 Staškov 200
IČO: 52213170 IČ DPH: SK2120933540
Fajniinstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

FAJN
INSTALATER.eu
022 53 Staškov 200
IČO: 52213170 IČ DPH: SK2120933540
Fajniinstalater, s. r. o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Vetva2 - l'ava - UK Vetva2 - l'ava

Miesto:

Rychnov n. Morave

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Michal Veselka

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

13 926,84

PSV - Práce a dodávky PSV

12 926,84

713 - Izolácie tepelné - rozvodné potrubia

1 776,09

733-V1 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

5 699,29

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

3 745,42

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

1 706,04

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

1 000,00

ROZPOČET

Stavba:

Instalace záložního zdroje vytápění budovy č.p. 166

Objekt:

Vetva2 - ľavá - UK Vetva2 - ľava

Miesto:

Rychnov n. Morave

Dátum:

15. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Michal Veselka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 926,84

D PSV Práce a dodávky PSV 12 926,84

D 713 Izolácie tepelné - rozvodné potrubia 1 776,09

1	K	713412113.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 25	m	20,000	4,31	86,20
2	M	283310030800.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 28 mm, hr. 20 mm	m	20,000	3,36	67,20
3	K	713412114.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 32	m	40,000	4,59	183,60
4	M	283310031600.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 34 mm, hr. 20 mm	m	42,000	3,83	160,86
5	K	713412116.S	Montáž izolácie tepelnej potrubia puzdrami z minerálnej vlny DN 50	m	120,000	5,38	645,60
6	M	283310034200.S	Izolačné púzdro z čadičovej vlny s hliníkovou fóliou AL, vnútorný priemer d 54 mm, hr. 30 mm	m	126,000	4,84	609,84
7	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	17,533	1,30	22,79

D 733-V1 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 5 699,29

8	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	20,000	12,45	249,00
9	K	733125015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5	m	40,000	16,27	650,80
10	K	733125021.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5	m	120,000	28,09	3 370,80
11	K	733191202.S	Tlaková skúška potrubia	m	180,000	1,00	180,00
12	K	734209118.S-OP	Ostatný montážny a podružný materiál - kotvenie, spoj.mat	sub.	1,000	1 170,00	1 170,00
13	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	56,206	1,40	78,69

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne 3 745,42

14	K	732429113.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 50	súb.	1,000	17,21	17,21
15	M	426110008000	Čerpadlo obehové MAGNA1 50-80 F 240, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	1,000	1 111,00	1 111,00
16	K	731291020.S	Montáž rýchlomontážnej sady bez zmiešavača DN 25	ks	1,000	87,96	87,96
17	M	484810004400.S	Rýchlomontážna sada bez zmiešavača, DN 25, vrátane integrovaného obehového čerpadla	sada	1,000	265,80	265,80
18	M	19117	Rozšírenie ETA T2-W v nástennej skrinke	ks	3,000	441,90	1 325,70
19	K	22099	Paušál za uvedenie do prevádzky (UDP) pre moduly T1 / T2	sub.	3,000	299,00	897,00
20	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	37,047	1,10	40,75

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry 1 706,04

21	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	9,000	5,50	49,50
22	M	412861	Šróbenie 1"	ks	4,000	4,09	16,36
23	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka	ks	4,000	4,75	19,00
24	M	551110017200.S	Elektroventil uzatvárací, 1" FF, 230 V, bez prúdu zatvorený, mosadz	ks	1,000	144,44	144,44
25	K	734209116.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	9,000	6,57	59,13
26	M	412862	Šróbenie 5/4"	ks	4,000	6,16	24,64
27	M	551210044900.S	Guľový ventil 1 1/4", páčka	ks	4,000	8,23	32,92
28	M	551110017200.S 54	Elektroventil uzatvárací, 5/4" FF, 230 V, bez prúdu zatvorený, mosadz	ks	1,000	212,98	212,98
29	K	734209118.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	15,000	10,18	152,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	400534	Šróbenie 2 "	ks	6,000	12,55	75,30
31	M	551210045100.S	Guľový ventil 2", páčka	ks	6,000	16,69	100,14
32	M	551190001300.S	Spätná klapka závitová 2"	ks	1,000	14,40	14,40
33	M	422010002600.S	Filter závitový 2"	ks	1,000	20,52	20,52
34	M	551110017200.S 2	Elektroventil uzatvárací, 2" FF, 230 V, bez prúdu zatvorený, mosadz	ks	1,000	495,46	495,46
35	K	734213270.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	6,000	3,21	19,26
36	M	77706(77709)	Odvzdušňovací ventil 1/2", automatický	ks	6,000	6,98	41,88
37	K	734291114.S	Ostatné armatúry - kohútik plniaci a vypúšťací	ks	6,000	9,86	59,16
38	K	734412120.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm	ks	6,000	19,00	114,00
39	K	734424120.S	Montáž tlakomera - manometra axiálneho priemer 63 mm	ks	1,000	50,00	50,00
40	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	17,018	0,25	4,25

D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	1 000,00			
41	K	001300031.S	Kompletačná, koordinačná činnosť a dopravné náklady, bez rozlíšenia	sub.	1,000	1 000,00	1 000,00