

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

mezi

Avistech s.r.o.

ICO: 260 90 520, DIČ CZ260 90 520

Sídlem Netřebice 131, 382 32 Velešín, Česká republika

ježímž jménem jedná pan Roman Guichen – jednatel společnosti

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Opatovice nad Labem

ICO 00274011, CZ00274011

Se sídlem Pardubická 160, 533 45, Opatovice nad Labem, Česká republika

ježímž jménem jedná pan Ing. Pavel Václav Kohout-starosta obce

(dále jen „Kupující“)

o obsahu, jak dále následuje:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem této smlouvy je koupe ve smyslu § 2079 a násl. občanského zákoníku a z ní vyplývající závazky smluvních stran.
- 1.2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny a schopny splnit své závazky vyplývající z této smlouvy. Prodávající zejména prohlašuje, že je oprávněn disponovat se sjednaným předmětem koupe, a kupující zejména prohlašuje, že má zajištěno financování za účelem včasné úhrady sjednané kupní ceny.

II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem koupe dle této smlouvy je Sestava zametacího stroje Timan T 3330 včetně nářadí na letní údržbu *(dále jen „předmět koupe“)*. Předmět koupe je bližší popsán v příloze této smlouvy, která tvoří její součást.
- 2.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupe a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje předmět koupe převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

- 2.3. Součástí závazku prodávajícího je uvedení předmětu koupě do provozu v místě plnění a zaškolení obsluhy pro práci s předmětem koupě.
- 2.4. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě může být vyráběn, upravován nebo objednáván na základě individuální specifikace kupujícího, a to zejména s ohledem na jeho konfiguraci, výbavu nebo příslušenství.

III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu koupě byla účastníky této smlouvy dohodnuta ve výši 990,000,- Kč bez DPH (devět set devadesát tisíc korun českých). Daň z přidané hodnoty bude k ceně připočtena a naúčtována ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena následovně:
- a) záloha ve výši 20 % z kupní ceny do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě první zálohové faktury vystavené prodávajícím,
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 80 % nejpozději v den předání předmětu koupě, na základě druhé zálohové faktury vystavené prodávajícím.
- Prodávající se zavazuje vystavit kupujícímu daňový doklad v souladu s příslušnými právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne přijetí platby, tj. ode dne jejího připsání na účet prodávajícího.
- 3.3. Záloha dle bodu 3.2 písm. a) této smlouvy je splatná do 5 dnů ode dne vystavení zálohové faktury. V případě prodlení kupujícího s úhradou zálohy se sjednaný termín předání předmětu koupě automaticky prodlužuje o dobu prodlení kupujícího s úhradou zálohy. Takové prodloužení termínu se nepovažuje za prodlení prodávajícího.
- 3.4. V případě platby kupní ceny bezhotovostním převodem je kupující povinen převést kupní cenu na účet prodávajícího č. 1388021821/2700 – Unicredit Bank České Budějovice.
- 3.5. Kupní cena je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet prodávajícího.
- 3.6. V případě prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny delšího než 14 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Předání předmětu koupě, přechod vlastnického práva

- 4.1. Prodávající splní svou povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu tím, že mu umožní s předmětem koupě nakládat v místě plnění. Místem plnění je
- ☐ sídlo prodávajícího na adrese Netřebice 131, okres Český Krumlov
 - ☐ sídlo kupujícího na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy
 - ☒ jiné místo, a to: Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Není-li výše provedena volba místa plnění zaškrtnutím příslušného pole, je ujednaným místem plnění závod prodávajícího na adrese Netřebice 131, okres Český Krumlov.

- 4.2. Předmět koupě bude kupujícímu odevzdán nejpozději do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Je-li kupující povinen uhradit část kupní ceny nebo zbytek kupní ceny před odevzdáním předmětu koupě, je splnění této povinnosti podmínkou vzniku povinnosti prodávajícího předmět koupě odevzdat. V případě prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny se prodávající nedostává do prodlení s předáním předmětu koupě. Termín předání se v takovém případě automaticky prodlužuje o dobu prodlení kupujícího.
- 4.3. O odevzdání předmětu koupě kupujícímu bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen mimo jiné též stav předmětu koupě v době odevzdání. Obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu. Sepis předávacího protokolu není podmínkou vzniku povinnosti zaplatit kupní cenu.
- 4.4. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem, kdy prodávající splní povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu.
- 4.5. Současně s předmětem koupě předá prodávající kupujícímu následující doklady:
- A) Návod k obsluze
 - B) Záruční list
 - C) Podklady pro vzetí předmětu koupě do Evidence motorových vozidel ČR
- 4.6. Odmítne-li kupující bezdůvodně podepsat předávací protokol, ačkoliv mu byl předmět koupě umožněn převzít a bylo mu umožněno s ním nakládat, považuje se předmět koupě za řádně odevzdaný okamžikem, kdy kupující předmět koupě převezme nebo mu bude umožněno s ním nakládat.

O této skutečnosti je prodávající oprávněn učinit písemný záznam, který bude považován za průkazný doklad o odevzdání předmětu koupě.

V.

Odpovědnost za vady, opravy

- 5.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě po dobu záruční doby v trvání 24 měsíců nebo 1000 motohodin, podle toho, co nastane dříve. Záruční doba počíná běžet ode dne, kdy prodávající splní povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu.
- 5.2. V případě vad předmětu koupě, za které prodávající odpovídá ze zákona nebo v důsledku poskytnutí záruky, má kupující právo na odstranění vad předmětu koupě, a to ve lhůtě přiměřené povaze vady. Prodávající je oprávněn vadu odstranit podle své volby dodáním nové věci bez vady, dodáním chybějící věci nebo opravou věci. Jiná práva z odpovědnosti za vady má kupující pouze v případě, že prodávající vadu neodstraní ve sjednané lhůtě nebo ji odmítne odstranit, přestože za ni odpovídá.

- 5.3. Kupující je povinen podat prodávajícímu písemnou zprávu o vadě předmětu koupě, která se projeví či objeví v záruční lhůtě, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy kupující vadu zjistí nebo kdy vadu měl při vynaložení odborné péče zjistit, jinak práva kupujícího z odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě zanikají.
- 5.4. Prodávající není povinen plnit povinnosti vyplývající z jeho odpovědnosti za vady předmětu koupě po dobu, kdy je kupující v prodlení se splněním jakéhokoliv dluhu vůči prodávajícímu.
- 5.5. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nesprávným použitím předmětu koupě (použitím v rozporu s návodem k obsluze) a na běžné opotřebení předmětu koupě.
- 5.6. Při jakémkoliv servisním zásahu do předmětu koupě musí být vždy použity originální náhradní díly výrobce předmětu koupě. Nebude-li dodržen příkaz dle předchozí věty, záruka za jakost předmětu koupě se ruší.

VI.

Smluvní pokuta

- 6.1. Poruší-li prodávající povinnost odevzdat předmět koupě kupujícímu ve sjednané době, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Poruší-li kupující povinnost zaplatit řádně a včas kupní cenu prodávajícímu, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Použití ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.

VII.

Financování předmětu koupě bankou

- 7.1. V případě, že bude financování předmětu koupě realizováno prostřednictvím leasingové společnosti - produkt finanční leasing, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o zrušení této smlouvy. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti kupní smlouvy mezi prodávajícím a leasingovou společností. Do doby zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny plnit své závazky dle této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že záloha uhrazená kupujícím dle této smlouvy nebude vrácena, ale bude použita jako akontace nebo první zvýšená splátka v rámci leasingového financování, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
- 7.3. Nezískání leasingového financování (finanční leasing nebo úvěr) není důvodem pro odstoupení od smlouvy.
- 7.4. V případě, že kupující bez vážného důvodu neuzavře leasingovou smlouvu po jejím schválení leasingovou společností, považuje se takové jednání za podstatné porušení smlouvy.

- 7.5. V případě, že je kupní cena hrazena prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankou nebo jinou finanční institucí, může být předmět koupě předán kupujícímu i před úplnou úhradou kupní ceny, je-li předání podmínkou čerpání úvěru. V takovém případě se nejedná o prodlení prodávajícího a ustanovení čl. IV odst. 4.2 věta první se nepoužije.

Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího až okamžikem úplného zaplacení kupní ceny, bez ohledu na dřívější předání předmětu koupě. Předání předmětu koupě před úplnou úhradou kupní ceny nemá vliv na povinnost kupujícího zajistit řádné a včasné zaplacení kupní ceny.

- 7.6. Riziko neposkytnutí nebo opožděného poskytnutí úvěru nese kupující.
- 7.7. Je-li kupní cena hrazena prostřednictvím úvěru, je kupující povinen zajistit schválení a čerpání úvěru tak, aby kupní cena byla uhrazena nejpozději ke dni sjednaného termínu předání předmětu koupě.

Není-li úvěr ke dni sjednaného termínu předání schválen nebo připraven k čerpání, nejedná se o důvod pro odklad předání ani o prodlení prodávajícího. Kupující je v takovém případě povinen uhradit kupní cenu z jiných zdrojů nebo se dostává do prodlení dle této smlouvy.

VIII

Ostatní ujednání

- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy písemný projev vůle účastníka odstoupit od smlouvy je doručen druhému účastníku.
- 8.3. Kupující není oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zákonného důvodu. Odstoupí-li kupující od smlouvy bez zákonného důvodu nebo dojde-li k zániku smlouvy z důvodů na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.4. V případě závady stroje, klasifikované jako závady záručního charakteru a zároveň závady vyžadující přemístění předmětu koupě na pobočku prodávajícího, bude zákazníkovi poskytnut zdarma náhradní stroj. Zákazník bude hradit náklady spojené s přepravou. Pokud závada nebude záručního charakteru, má kupující možnost využít zápůjčky náhradního stroje avšak za úplatu.
- 8.5. Dojde-li k podstatnému porušení této smlouvy kupujícím, zejména nepřevezme-li kupující předmět koupě ve sjednané lhůtě nebo nezaplatí-li řádně a včas zálohu či doplatek kupní ceny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.6. Prodávající je oprávněn započíst zaplacenou zálohu na smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plném rozsahu.

- 8.8. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatnosti, neúčinnosti nebo nerealizovatelnosti dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu hospodářskému účelu a smyslu.
- 8.9. Účastníci této smlouvy se zavazují, že veškeré spory týkající se výkladu nebo naplňování této smlouvy budou řešit přednostně smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, dohodly se strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že pro soudní řešení veškerých sporů z této smlouvy bude místně příslušný v závislosti na věcné příslušnosti Okresní nebo Krajský soud v Českých Budějovicích.
- 8.10. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neupravená v této smlouvě se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
- 9.3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

v Nehabíček

v Opatovických n.l.

Dne 22.9.2026

Dne 22.9.2026

Prodávající

Kupující

PONAN EVICHEN

Ing. Pavel Václav Kohout

Ještětěl

Příloha KS - popis předmětu koupe

Cenová nabídka Timan 3330 základní stroj

712060	Timan 3330 základní stroj, motor Kubota 3- válec, benzin 33 HP, STAGE V	990 000 Kč
--------	---	------------

Cena sestavy Timan T 3330 990.000,- Kč bez DPH