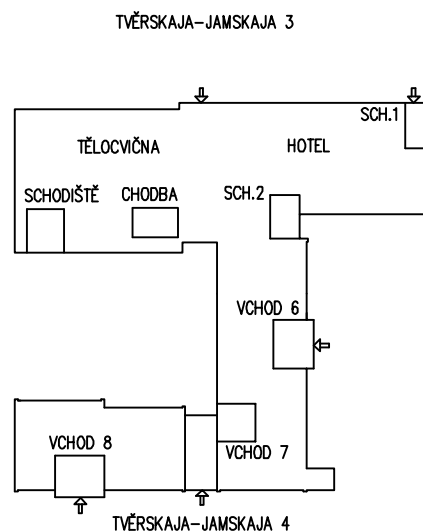
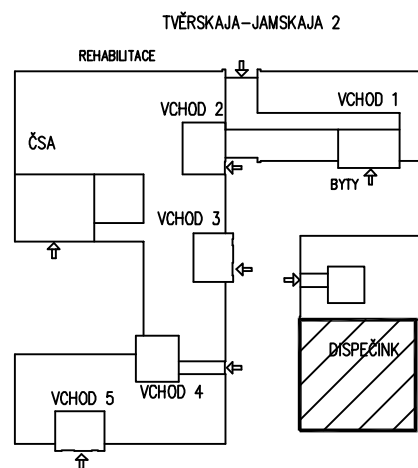




ZHOTOVITEL: STAVOPROJEKT OLOMOUC, a.s. Holická 31, 772 00 OLOMOUC, Telefon: 585531111, Fax: 585531333 E-mail: info@stavoprojekt.cz, IČ: 45192031, DIČ: CZ45192031		RAŽÍTKO:			
STUPEŇ DOKUMENTACE:		ŘEDITEL:	MANAŽER PROJEKTU:		
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		RNDr. Luděk Štastný	PaedDr. Zoja Štastná		
OBJEDNATEL: Česká centra Václavské náměstí 816/47, 110 00 Praha 1		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ing. Zdeněk ROZSYPAL	VEDOUcí PROJEKTANT: Ing. Zdeněk ROZSYPAL	ZAK.ČÍSLO: 01-002/330	PARÉ:
MÍSTO STAVBY: Areál Českého domu v Moskvě ulice 3. Tverskaja - Jamskaja 36/40				Č. SMLOUVY:	
MĚSTO: 123 047 MOSKVA		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	DATUM: 11/2014	
STÁT: RUSKÁ FEDERACE				FORMÁT: -	
				MĚŘITKO: -	
ZAKÁZKA: Moskva - PBŘ části hotelového komplexu ČDM - sekce II/1 a II/5					
OBJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO DIESELAGREGÁT				ČÁST:	D.2.2.3
VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO:	01

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.

Holická 568/31, 772 00 Olomouc

Profesionální partner ve výstavbě

IČ: 451 92 031

Tel.: +420 585 531 111

Fax: +420 585 531 333

www.stavoprojekt.cz

ČÁST: D.2.2.3.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE: Moskva-PBŘ části hotelového komplexu
ČDM –SEKCE II/1 + II/5

STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele

OBJEDNATEL: ČESKÁ CENTRA
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 816/47, 11000 PRAHA 1

ZPRACOVATEL PD: STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.
Holická 31, 772 00 Olomouc

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 01-002/330

DATUM: 12/2014



a) účel objektu

Stavební úpravy objektu vycházejí z požadavků pro umístění náhradního zdroje el. energie (dieselagregátu- DA).

Náhradní zdroj el. energie bude napájet následující požárně bezpečnostní zařízení:

- Evakuační rozhlas – min. 30 minut (na základě požadavků investora nebude realizován)
- Nouzové osvětlení – min. 60 minut
- Ovládání požárních uzávěrů, požárních klapek odblokováním zabezpečujících zařízení
- Požární VZT – min. 45 minut
- Evakuační výtah – min. 45 minut

Přehled výchozích podkladů:

- Prohlídka objektu a pořízená fotodokumentace.
- Zaměření stávajícího stavu budov, firmou MDP GEO,s.r.o. z roku 2008 + doměření Stavoprojektem a.s.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení:

Objekt strojovny dieselagregátu je situován na střeše objektu CTP v areálu bytového komplexu Českého domu v Moskvě. Jedná se o úpravu stávajícího objektu, který svou velikostí neodpovídá požadavkům pro umístění DA. Dochází proto k jeho zvětšení. Nový půdorysný rozměr bude 7,99 x 4,51 m. Dochází také ke zvětšení světlé výšky objektu na 2,69 m. Atika bude vyžděna do původní výšky 3,375 m.

V půdoryse strojovny DA bude provedena nová samonosná podlaha z I nosníků, trapézových plechů a dobetonávky.

Střecha je navržena plochá – pultová. Nosnou konstrukcí jsou také I nosníky, trapézové plechy a dobetonávka. Krytinu tvoří asfaltová hydroizolace. Fasáda je tvořena lícovým zdívem.

Strojovna DA musí tvořit samostatný požární úsek.

Strojovna DA je od nižších podlaží oddělena ŽB stropní konstrukcí a zděnou šachtou. Mezi šachtou a strojovnou nesmí být žádné otvory, ani požárně neutěsněné prostupy.

Při realizaci stavebních úprav je nutná koordinace s dodavatelem dieselagregátu! Instalace DA je nutná před provedením střešní konstrukce! Transport DA je předpokládán pomocí jeřábu ze strany SZ průčelí objektu CTP – viz příloha č. 1. Není přípustný pohyb jeřábu nad podzemními garážemi.

Stávající stav:

Řešený objekt je zděný, přibližně obdélníkového půdorysu s rozměry cca 5,66 x 4,51 m. Světlá výška cca 2,47 m, výška atiky cca 3,4 m. Objekt je zděný z lícových cihel formátu 245/120/65 mm s tloušťkou stěn 380 mm a 520 mm. Zastřešení objektu je tvořeno plochou střechou, atika je vyžděna ze všech stran. Střešní krytinu tvoří asfaltová lepenka. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB panely uložené na průvlacích. Podlaha je výškově zapuštěna cca o 300 mm oproti stávající úrovni střechy.

Součástí objektu je zděná VZT šachta, která slouží pro odvětrání soc. zařízení z nižších podlaží. VZT šachta je propojena s exteriérem pomocí žaluzie osazené v obvodové stěně.

V současné době je objekt využíván jako sklad.

Bourací práce:

Dochází k odbourání atiky včetně stropní konstrukce, demontovány budou také průvlaky, na které nesou stropní panely. Obvodové stěny zůstanou zachovány cca do výšky 2170 mm nad úroveň střešního pláště s výjimkou obvodové stěny na SZ, která se odbourává celá.

V ploše přistavované části dojde k vyřezání hydroizolace a vytěžení stávajících vrstev střechy až na nosnou ŽB konstrukci střechy.

K obvodovým stěnám jsou uchyceny stávající ocelové konstrukce (vazníky), tyto vazníky budou demontovány. Ocelové konstrukce na JZ a SZ budou demontovány trvale, Ocelová konstrukce na JV bude šetrně rozpojena, demontována, po provedení stavebních úprav bude namontována zpět.

Ve stávající stěně (JV průčelí) bude vybourán otvor pro osazení větrací žaluzie (dodávka VZT).

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o objekt s omezeným přístupem osob, takže osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou mít do objektu přístup.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity – neřeší se.

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy:

<i>podlaží</i>	<i>Zastavěná plocha /m²</i>	<i>Užitková plocha /m²</i>	<i>Obestavěný prostor /m³</i>
Dieselagregát	36,21	24,79	113,07

Orientace, osvětlení a oslunění:

Vstup k náhradnímu zdroji je ze SV a JZ strany.

Osvětlení a oslunění je u tohoto objektu bezpředmětné.

d) **technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Výkopy a zemní práce

Neřeší se.

Základové konstrukce

Obvodové stěny jsou založeny na nosné ŽB konstrukci střechy objektu CPT. Základové konstrukce se neřeší.

Svislé konstrukce

Jsou navrženy z lícových cihel – obvodové stěny tl. 380 mm a 520 mm . Celý objekt (stávající část i přístavba) bude v úrovni stropní konstrukce stažen ŽB věncem. Stávající otvory v SV průčelí budou zazděny.

Vodorovné konstrukce, stropní, střešní konstrukce

Stropní (střešní) konstrukce strojovny DA je tvořena I nosníky, trapézovým plechem a dobetonávkou – viz Stavebně konstrukční část projektu. Shora je navržen penetrační nátěr, expanzí hydroizolační pás, parotěsný hydroizolační pás, asf. spoj. Nátěrů, tep. izolační spádová vrstva s asfaltovým pásem (spád 3%) a hydroizolační pás.

Překlady nad nově zřizovanými otvory budou tvořeny I nosníky.

Nosnou konstrukci pro umístění dieselagregátu tvoří I nosníky, trapézový plech a dobetonávka. I nosníky budou uloženy 20 mm nad stropní konstrukcí objektu CPT. Zatížení bude přenášeno do nosných stěn v nižších podlažích, které půdorysně navazují na obvodové stěny strojovny DA.

Podlaha

Nášlapnou vrstvu podlahu strojovny DA tvoří vyrovnávací stěrka s ochranným nátěrem. Nosnou konstrukci tvoří I nosníky, trapézové plechy a dobetonávka.

Výplně otvorů

V obvodových stěnách jsou navrženy nové otvory – dveře, žaluzie. Vstupní dveře jsou navrženy plechové zateplené. Větrací žaluzie jsou dodávkou VZT.

Úpravy povrchů - vnitřní

Obvodové stěny jsou vyzděny z lícových cihel. V místě ŽB věnce a překladů bude vzhled lícové cihly imitován obkladem stejného vzhledu jako mají použité cihly.

Úpravy povrchů - vnější

Obvodové stěny jsou vyzděny z lícových cihel. V místě ŽB věnce a překladů bude vzhled lícové cihly imitován obkladem stejného vzhledu jako mají použité cihly.

Sokl bude tvořit hydroizolace natavená na obvodovou stěnu.

Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti

Neřeší se.

Izolace tepelné

Objekt není vytápěn, uvažuje se pouze o temperování na nezámrznou teplotu .

Zámečnické, truhlářské, klempířské a plastové výrobky

Zámečnické výrobky

Jsou zde navrženy vstupní dveře velikosti 1200/2100 mm, do stavebního otvoru 1350/2200 mm.

Truhlářské výrobky

Žádné truhlářské výrobky nejsou navrženy.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky (lemování, žlaby, svody atd.) jsou navrženy z pozink. plech, včetně ochranného nátěru.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt není vytápěn, nejsou tedy stanoveny požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického (geotechnického) a hydrogeologického průzkumu

Podkladem pro osazení stavby bylo Zaměření stávajícího stavu budov, zpracované firmou MDP GEO,s.r.o. z roku 2008 + doměření Stavoprojektem a.s.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

V průběhu stavby bude plošným zdrojem znečištění staveniště svojí prašností – minimalizace prašnosti bude řešena technickými a organizačními opatřeními – dodržování pracovní dobou 7-16 hodin, vyloučením provozu stavby o víkendech a svátcích, pravidelným kropením ploch staveniště a čištěním vozidel vyjíždějících ze stavby, případně překrýváním skládek prašných materiálů.

Mobilní liniové zdroje znečištění ovzduší v průběhu výstavby a při provozu budou zapříčiněny automobily a stavebními stroji. Budou splněny imisní limity pro oxid dusičný a benzen dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Vliv produkce odpadů – odpady budou vznikat při výstavbě i při provozu. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., bude původce odpadů s nimi nakládat podle jejich vlastností. Bude je shromažďovat tříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je proti nežádoucímu úniku. Odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou nebo firmou. Budou dodrženy všechna opatření v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství – nejsou tudíž předpokládány žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů objekt nezasahuje do žádné kategorie chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., a ani v okolí se takové území nenachází.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody, zanedbatelné vlivy budou i na ekosystémy, flóru a faunu.

h) dopravní řešení

Není součástí PD.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

- Zájmové území není v záplavovém území.
- V blízkosti zájmového území není žádný zdroj seizmicity.
- V zájmovém území nehrozí sesuvy půdy.
- V zájmovém území není známo žádné poddolování.
- Ochranná a bezpečnostní pásma:

Pro danou lokalitu není známo žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

Radon: Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího stavu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace byla zpracována podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Při provádění této stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami.
- Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

– Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace a stanoveného technologického postupu, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. Zejména je nutno dodržovat a řídit se následujícími předpisy a nařízeními:

– **Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce**, ve znění pozdějších předpisů

– **Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).**

– **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a **ochranu** zdraví při práci na staveništích.

– **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při **práci** na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

– **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný **provoz** a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

– **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování **osobních** ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků.

– **Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.**, kterým se stanoví způsob evidence hlášení a zasílání **záznamu** o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.

– **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní **prostředí**.

Analýza rizik:

– Během realizace stavby na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, kterými jsou: nebezpečí pádu z výšky.

– Pevná pracovní plocha bude tvořena pevným lešením tvořeným pracovním pásem v šířce 1,5m podél vnější strany obvodových stěn (se zajištěním proti samovolnému pohybu k obvodovým stěnám).

Požadavky na montážní práce – montáž lešení:

– Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené k tomuto nařízení.

– Fyzické osoby provádějící montáž lešení při ní používají montážní a bezpečnostní pomůcky a přípravky stanovené v technologickém postupu.

Základní zásady provádění bouracích prací:

– bourací práce se smí provádět pouze podle vypracovaného technologického postupu zpracovaného na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a posouzení stavu dotčených sousedních staveb. O provedeném průzkumu provede zhotovitel zápis.

– budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly provedeným průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel přizpůsobení technologického postupu pro zajištění bezpečnosti prováděných prací.

– ohrožený prostor musí být vymezen oplocením a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

– pro dobývání elektrické energie pro provádění bouracích prací bude zřízeno dočasné elektrické zařízení, které splňuje normové požadavky.

– bourací práce smí být zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědnou osobou určenou zhotovitelem a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

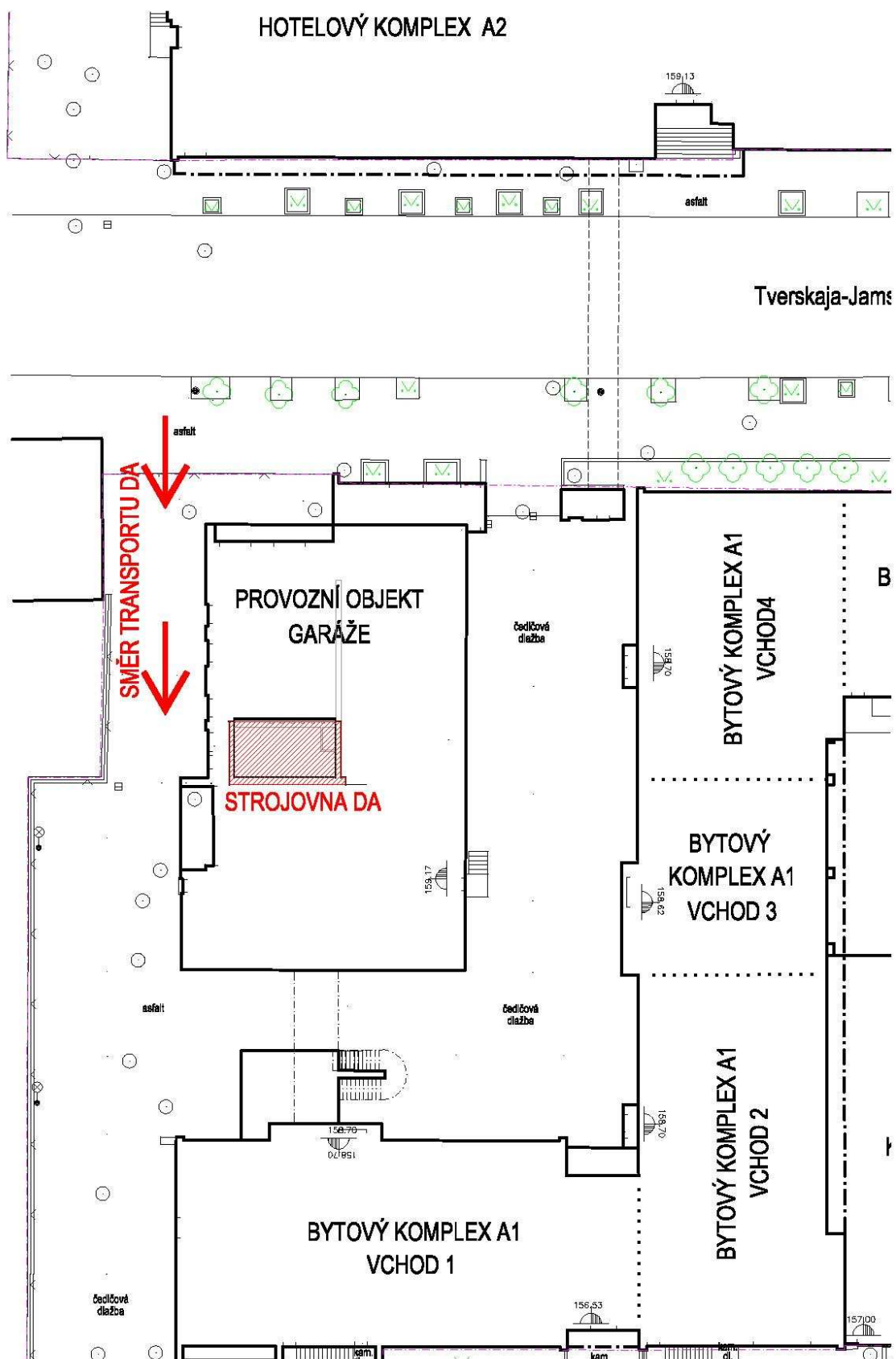
– materiál je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah a stropních konstrukcí.

- při bourání konstrukcí se musí postupovat vertikálním směrem shora dolů.
- bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

V Olomouci: 12/2014

Ing. Marie Kročová

Příloha 1: Směr transportu dieselařegátu



Příloha 2: Fotodokumentace stávajícího stavu

