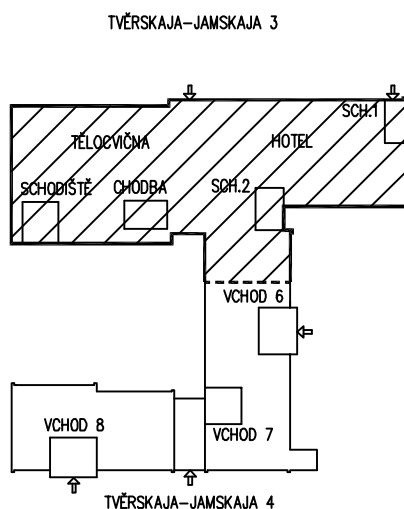
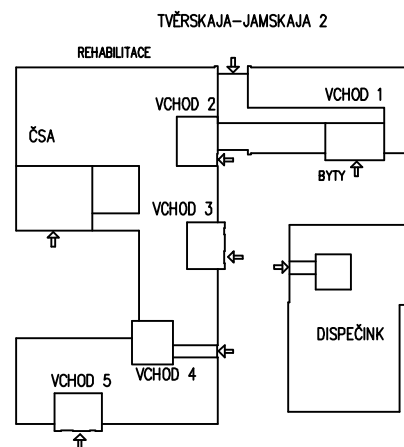




ZHOTOVITEL: STAVOPROJEKT OLOMOUC, a.s. Holická 31, 772 00 OLOMOUC, Telefon: 585531111, Fax: 585531333 E-mail: info@stavoprojekt.cz, IČ: 45192031, DIČ: CZ45192031		RAŽITKO:	
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE		ŘEDITEL: RNDr. Luděk Štastný	MANAŽER PROJEKTU: PaedDr. Zoja Štastná
OBJEDNATEL: Česká centra Václavské náměstí 816/47, 110 00 Praha 1	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Zdeněk ROZSYPAL	VEDOUcí PROJEKTANT: Ing. Zdeněk ROZSYPAL	ZAK.ČÍSLO: 01-002/330
MÍSTO STAVBY: Areál Českého domu v Moskvě ulice 3. Tverskaja - Jamskaja 36/40	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Marie Kročová	VYPRACOVAL: Ing. Marie Kročová	PARÉ: Č. SMLOUVY: 11/2014
MĚSTO: 123 047 MOSKVA	STÁT: RUSKÁ FEDERACE	FORMÁT: MĚŘITKO:	- -
ZAKÁZKA: Moskva - PBŘ části hotelového komplexu ČDM - sekce II/1 a II/5			
OBJEKT: Architektonicko stavební řešení		ČÁST: D.1.1	
VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO: 01	

STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s.

Holická 31, 772 00 Olomouc

Komplexní projektová, inženýrská a investorská činnost

Tel.: 585531111

Fax: 585531333

www.stavoprojekt.cz

ČÁST: D.1.1 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE: Moskva-PBŘ části hotelového komplexu ČDM –SEKCE II/1 + II/5

STUPEŇ: Dokumentace pro výběr zhotovitele

OBJEDNATEL: ČESKÁ CENTRA
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 816/47, 11000 PRAHA 1

ZPRACOVATEL PD: STAVOPROJEKT OLOMOUC a. s
Holická 31, 772 00 Olomouc

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 01-002/330

DATUM: 11/2014



OBSAH:

a) účel objektu,	3
b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení,	3
c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,	8
d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,	8
e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,	9
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,	9
g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,	9
h) dopravní řešení,	9
i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,	9
j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.	9
Poznámka:	12

a) účel objektu,

Český dům v Moskvě se skládá ze dvou areálů, které odděluje ulice Tversko-Jamskaja 3. První areál obsahuje pět bytových vchodů (vchody 1-5). V druhém areálu je umístěn hotel a další tři bytové vchody (hotel, který obsahuje schodiště 1 a 2, vchody 6-8). Z hlediska požární ochrany se bytové vchody zařazují do skupiny OB 2. Hotel je zařazen do skupiny OB4.

Revize požární vzduchotechniky obsahuje následující stavební úpravy :

- schodiště 1 v hotelu - návrh přirozeného větrání této chráněné únikové cesty typu A a s tím související stavební úpravy
- schodiště 2 v hotelu – návrh nuceného větrání chráněné únikové cesty typu B a s tím související stavební úpravy, výměna výtahů a výměna stávající obvodové prosklené stěny ve schodišti a úpravy vyplývající z projektu interiéru, který bude řešit firma Anta (nutná koordinace).

V průběhu návrhu byly zjištěny nesrovnalosti v zaměření (návaznosti jednotlivých pater, světlé výšky, tloušťky stropů, návaznosti šachet aj.) - přesné rozměry otvorů, parapetů, místností aj. nutno ověřit přímo na místě, před započítáním výroby !!!

Přehled výchozích podkladů:

- Prohlídka objektu a pořízená fotodokumentace.
- Zaměření stávajícího stavu budov, firmou MDP GEO,s.r.o. z roku 2008 + doměření Stavoprojektem a.s.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení,

Jedná se o revizi požární vzduchotechniky Českého domu v Moskvě. Areál Českého domu sestává ze dvou samostatných oplocených areálů oddělených ulicí Tverskaja-Jamskaja 3.

Urbanistické ani architektonické poměry se nemění. Stavebními pracemi budou dotčeny zejména prostory schodišť, které tvoří chráněné únikové cesty. V hotelu tvoří schodiště 1 chráněnou únikovou cestu typu A, schodiště 2 tvoří chráněnou únikovou cestu typu B.

b.1 Stávající dispoziční řešení

V areálu hotelového domu je umístěn hotel a bytové vchody 6-8. V hotelu jsou řešeny schodiště 1 a schodiště 2. Hotel má osm nadzemních podlaží a půdu, ve které jsou umístěny sklady a strojovna výtahu.

Svislé nosné konstrukce objektu jsou tvořeny železobetonovými sloupy s cihelným zdivem. Stropní konstrukce je zřejmě montovaná ze železobetonových stropních panelů s místními dobetonávkami. Příčky jsou zděné. Konstrukci střechy tvoří plochá střecha s asfaltovou hydroizolací. Fasády jsou opatřeny obkladem – vzhled lícové cihly. Vertikální komunikace je zajištěna dvouramenným železobetonovým schodištěm a osobním výtahem.

b.2 Navrhované stavební úpravy

Stavební úpravy vyplývají z řešení vzduchotechniky a požárních opatření ve schodištích.

Schodiště 1

- Schodiště 1 v hotelu tvoří chráněnou únikovou cestu typu A, která je větrána přirozeným způsobem.
- Stavební úpravy spočívají ve výměně exteriérové coplitové stěny za novou hliníkovou prosklenou stěnou. Vyměněny budou také vstupní exteriérové dveře a dveře ze zádveří do schodiště. Oboje tyto dveře se musí otevírat samočinně signálem z EPS, příp. stiskem tlačítka. Samočinně otevírat se musí také okenní otvor v nejvyšším podlaží. Plocha otevřené části okna musí být nejméně 2 m².
- Vyměněny také dveře z chodeb do schodiště, které jsou označeny ve výkresech jednotlivých podlaží a dveře na půdu. Některé dveře stačí doplnit o panikové kování, příp. seřídít samozavírač.

- Stávající dveře budou chráněny před poškozením během výstavby. Dveře budou vysazeny a případně opraveny včetně zárubní (nutno chránit před poškozením během výstavby).
- Ve schodišti se nacházejí stávající copilitové stěny, které budou demontovány a otvory zazděny.
- Ve schodišti bude provedena nová výmalba.
- Na podestách ve schodišti 1 se nacházejí technické komory s rozvody ZI, apod. Komora je od prostoru schodiště oddělena stávajícími dveřmi bez požární odolnosti. Tyto dveře nemusí být vyměněny za požární, jedná se prostor bez požárního zatížení. Provozovatel musí zajistit, aby zde nedocházelo ke skladování žádných hořlavých předmětů.
- Veškeré stávající prostupy požárně dělící stěnou mezi komorou a přilehlým pokojem musí být požárně dotěsněny.

Schodiště 2

- Schodiště 2 tvoří chráněnou únikovou cestu typu B, která je větrána nuceným způsobem- přetlakově.
- Stávající exteriérová copilitová stěna ve schodišti bude demontována a nahrazena novou hliníkovou exteriérovou stěnou se zakomponovaným VZT potrubím a výústkami pro větrání této chráněné únikové cesty. VZT potrubí je vedeno z ventilátoru osazeného na střeše nad 9.NP, odtud prochází přes atiku po fasádě dolů. Do stávající copilitové stěny je kotveno zábradlí schodiště. Před samotnou demontáží stěny se musí zábradlí šetrně vyjmout, ochránit před poničením a následně zpětně namontovat a připojit k nové hliníkové stěně.
- Fasáda nesmí být probíhajícími pracemi porušena.
- Stávající dveře budou chráněny před poškozením během výstavby. Dveře budou vysazeny a případně opraveny včetně zárubní (nutno chránit před poškozením během výstavby). Stávající kamenné stupně vnitřního schodiště budou zakryty.
- Pod stropem schodišťového prostoru v 9.NP budou vybourány ve stěně otvory pro osazení přetlakové klapky a odváděcího otvoru přetlakového větrání chráněné únikové cesty. Nad novými otvory ve stávajících stěnách budou provedeny překlady z L nosníků s uložením min. 150 mm na každé straně.
- V prostoru před výtahy budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah (mramorová dlažba) včetně vyrovnávací vrstvy.
- V prostoru před výtahy budou odstraněny stávající dřevěné obklady, které budou nahrazeny novými nehořlavými deskami v imitaci dřeva (např. desky s HPL laminátovým povrchem). Způsob upevnění desek bude navržen dle aktuálního stavu podkladu po odstranění obkladů stávajících. Nový obklad bude proveden včetně skříně na hydrant a přenosné hasicí přístroje.
- Způsob provedení obkladů navazuje na architektonické řešení hotelových pokojů v 5.-8.NP. Detailní návrh obkladů bude proveden v rámci dílenské dokumentace interiéru.
- Prosklená stěna mezi schodištěm a prostorem před výtahy bude z důvodu řádného provětrání celé chráněné únikové cesty šetrně odstraněna. Po její demontáži budou zapraveny stěny i strop. Demontovaná stěna bude ochráněna proti poškození a uskladněna.
- Ve schodišti se nacházejí stávající luxferové, příp. copilitové stěny, které budou demontovány a nahrazeny novými výplněmi otvorů s požadovanou požární odolností EI-S 30 DP3. Tyto výplně otvorů plní prosvětlovací funkci přilehlé chodby. Nová skleněná výplň bude průsvitná, avšak neprůhledná. Součástí dodávky budou i nové mramorové parapety.
- Budou vyspraveny schodišťové stupně.

Schodišťové stupně: stávající kamenné stupně (mramor) budou zachovány a chráněny proti poškození. Stupně mají lokálně odražené hrany, jsou porušené trhlinami (vyspárování, tmelení, hluboká impregnace proti vodě aj., dále leštění). ***Z hlediska bezpečnosti je vhodné vždy první a poslední schod v rameni odlišit!***

Kamenické práce budou provedeny odbornou firmou!

- Ve schodišti bude provedena nová výmalba.
- V prostoru před výtahy budou provedeny nové SDK podhledy s požární odolností nového obkladu s požární odolností A1
- SDK podhled ze SDK desek tl. 12,5 mm (kovové nosné profily a závěsy, šrouby s protikorozi ochranou, bandážování tkaninou ze skelných vláken, spárování, broušení atd.).
- Systém zavěšení nových podhledů bude rozhodnut dle skutečného umístění nosných prvků stropu v koordinaci dodavatele stavby a statika (alternativní řešení je provést samonosný podhled).

- Povrch sádkartonových podhledů (přelepení spojů, přetmelení a přebroušení).
- Podhledy budou po obvodu místnosti lemovány nehořlavým obkladem, který je použit také na obklad stěn.
- Kamery, svítidla, apod. budou před prováděním podhledů demontovány a následně namontovány zpět.
- Nový podhled se nebude realizovat ve 3.NP, kde je již nový SDK podhled proveden.

Výťahové šachty V1+V2

Výtahy V1 a V2 budou umístěny do stávajících výťahových šachet, které jsou umístěny v prostoru schodiště č.2. Jsou to evakuační osobní výtahy pro 13 osob.

Vybavení výtahu odpovídá vyhlášce 398/2009 Sb. tj. sedátko, Brailovo písmo, akustický hlásič pater.

Stávající výtah, kabina výtahu s dveřmi v jednotlivých podlažích a výťahový stroj bude vybourán a proveden nový evakuační, který bude osazen do stávající šachty. Šachta bude vyspravena, vyčištěna, vymalována (natřena).

Povrch kce výťahové šachty bude zapraven a dle podmínek dodavatele osazen příslušenstvím k bezpečnému osazení a provozu výtahů. Povrch kce výťahových stěn bude opatřen bezprašným protiskluzným nátěrem. Veškeré stavební otvory dle požadavku dodavatele výtahů budou stavebně nachystány dle požadavku dodavatele výtahů viz projektová dokumentace – včetně odvětrání – podrobněji viz projektová dokumentace.

Stavba také zajistí bezpečnou dopravu a montáž výtahů a rozvaděče..

Výtah bude vybaven vlastním náhradním zdrojem, který zajistí v případě vyhlášení poplachu jejich sjetí do nejbližší stanice, otevření dveří a zablokování pro další funkci.

Výtah bude napojen na EPS.

Nové evakuační výtahy tvoří se strojovnou výtahu samostatný požární úsek. Proto je nutné před montáží nových výtahů důkladně projít výťahovou šachtu a požárně dotěsnit všechny případné prostupy, které by se zde mohly nacházet s výjimkou prostupů mezi výťahovou šachtou a strojovnou výtahu.

Rozměr dveří zůstává na žádost investora stávající – tj. cca 800/2000 mm. Nové evakuační výtahy tvoří se strojovnou výtahu samostatný požární úsek.

Specifikace výtahů:

Rozměry:

šachta: 1870x2570mm

Prostory pod šachtou výtahy nejsou vybaveny zachycovači na protiváze (pod šachtou nesmí být prostory přístupné osobám

horní přejezd: stav., 4120mm

dolní přejezd: stav., 1390mm

kabina: neprůchozí 1100x2110x2200mm

dveře: automatické teleskopické 800x2000mm (požadavek investora)

skupina výtahů: duplex, 2jednotky ve skupině

pohon: kompaktní bezpřevodový stroj s elektromotorem a permanentními magnety

nosné konstrukce: nosné pásy – polyuratenem potažené nosné pásy uvnitř vyztužené ocelovými drátky

Technické parametry:

nosnost: 1000kg

počet stanic/nást.: 8/8

zdvih: 21, 50m

pohon: trakční frekv.řízený s jmen.rychlostí 1,0m/s

řízení: DCL- jednosměrné sběrné směrem dolů

b.3. Bourací práce

Předpokládaná technologie bouracích prací

- Odpojení sítí technické infrastruktury.
- Před zahájením bouracích prací je nutno provést odpojení a zajištění rozvodných sítí, EL, vody + kanalizace, vytápění a instalovaného zařízení v objektu proti jejich použití. Podle potřeby se musí zajistit proti poškození také sítě v objektu, do kterých ústí přípojky z bouraných částí objektu.

Zajištění napojovacích bodů pro přívod energií pro provádění demolic

Pro odběr elektrické energie pro potřebu provádění bouracích prací bude zřízeno dočasné elektrické zařízení s měřidlem odběru energie. Pro snížení prašnosti bouracích prací bude provedeno lokální zabezpečení prostoru, kde se bude bourat!

Vymezení staveniště, vybudování příjezdů a vstupů na staveniště, zařízení staveniště

Předpokládá se osazení staveništních buněk na zpevněných plochách u garáží. Vlastní zařízení staveniště bude upřesněno po určení generálního dodavatele stavby (GDS).

Po obvodu stavby budou umístěny výstražné tabule, označení stavby a zábranami.

Pro zařízení staveniště budou využity volné plochy ZÚ.

Vybouraný materiál bude odvážen po komunikacích na skládku dle momentálního stavu v Moskvě. Volba skládky bude součástí technického řešení postupu prací vybraného generálního dodavatele.

Bourání a demontáž

- Při bourání odstraňovaných konstrukcí je nutné dodržovat příslušné předpisy bezpečnosti práce a postupovat tak, aby byla zajištěna stabilita ostatních konstrukcí a celého objektu.
- Veškeré okenní otvory s parapety, venkovní obklady, stávající dveře budou po dobu stavebních prací ochráněny před poškozením. Dveře vyvěsit z pantů, označit kam patří, uložit na bezpečné místo, ochránit zárubně po dobu stavebních prací.
- Bourání a vyklizení navrhovaných prostor bude prováděno s opatrností a s ohledem na stávající konstrukce (okna, dveře, podlahoviny na chodbách a schodech, zábradlí, malba, obklady aj.). Fasáda nesmí být probíhajícími pracemi porušena.
- Nosné prvky – ŽB sloupy a průvlaky budou zachovány v plném rozsahu a nedotčeny bouracími pracemi. Zásahy do nosných konstrukcí (stropní konstrukce aj.) jsou vyznačeny v jednotlivých půdorysech a v konstrukční části.
- Bude provedena demontáž označených dveří se zárubněmi (týká se dveří do komor ve vchodech 2 a 5). Vybourání nových otvorů (viz. výkresy jednotlivých podlaží). *Před bouráním nových otvorů ve stávajících stěnách je nutné osadit ocelové překlady.*
- Dále budou vybourány:
 - Stávající výtahy ve schodišti 2 budou vybourány a vyměněny za nové evakuační, osazené do stávajících šachet. Šachta bude vyspravena, vyčištěna, vymalována (natřena).
- **Před zahájením bouracích prací ve stropních konstrukcích pro VZT potrubí musí být provedeny sondy do tohoto stropu a ověření umístění ŽB žebírek. Bouráním nesmí být tato žebírka zasažena. Nové VZT potrubí musí procházet mezi žebírkami. Bourací práce musí být prováděny ručně bez otřesů!!**
- Drážky, průrazy, trasy a prostupy ve zdivu a střepech (vrtané a sekané ve zdivu) pro vnitřní instalace budou provedeny a koordinovány dle výkresu instalací jednotlivých profesí. Je určeno osazení protipožárních tvarovek, přepážek a ucpávek v částech projektu (elektroinstalace a vzduchotechnika). Po všech prostupech, průrazech drážkách a dalších zásazích jednotlivých profesí bude provedena úprava povrchu (sádrování, požární těsnění, malba aj.).

Výmalba rekonstruovaných prostor objektu bude nová.

b.4. Příčky, svislé konstrukce

Stávající příčky jsou provedeny zřejmě z plných cihel, příp. dřevěné omítnuté či sádkartonové.

Dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvarovek - viz výkresy jednotlivých podlaží.

- Vnitřní příčky jsou navrženy s ohledem na požadavky požární odolnosti a mechanické odolnosti. Při jejich provádění je však bezpodmínečně nutné dodržovat veškeré podmínky a detaily stanovené v technických příručkách a návodech výrobců systémů. Při jejich nedodržení může dojít k podstatnému zhoršení hodnot jednotlivých parametrů konstrukce a tím nesplnění předpisů norem.

Pórobetonové tvarovky na tmel (systémové řešení – součástí jsou kovové nerezové spojky zdiva pro připojení ke stávajícím stěnám a připojení přízdivek k příčkám, kovové podomítkové profily), zdící malta pro tenké spáry.

Příčky budou omítnuty vápenocementovou štukovou hlazenou omítkou. Sklovláknitá armovací mřížka perlinka pod omítku pro napojení stávajícího a nového zdiva a stropu.

Překlady po vybourání otvoru ve stávajících příčkách a nosných stěnách budou z ocelových profilů (např. L nosníky).

Sondy pro zjištění stávající skladby stěn budou provedeny v rámci přípravy stavby a bude rozhodnuto použití materiálu pro překlady.

Při provádění je nutno dodržet technické a technologické předpisy výrobce zdícího systému a všech systémových detailů!

b.5. Střecha

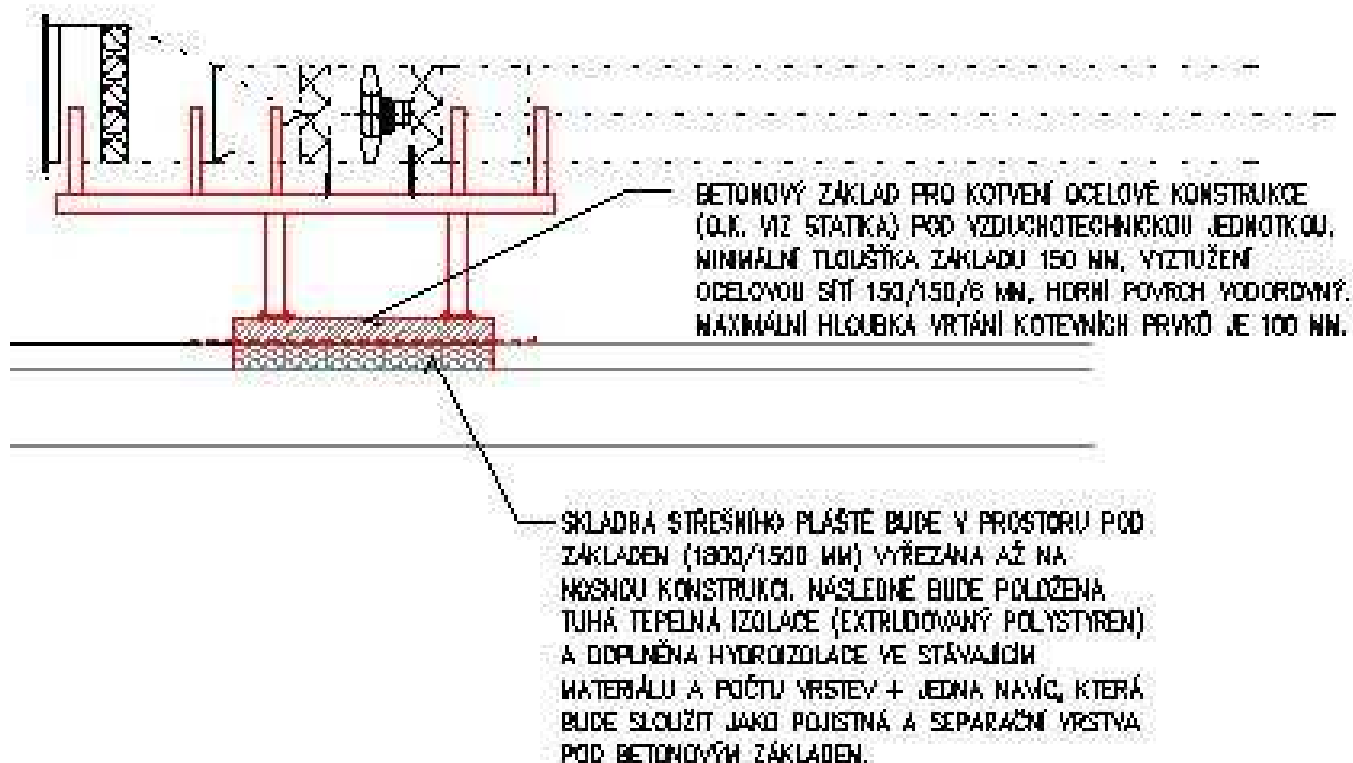
Na střeše budou realizovány nové ventilátory pro přetlakové větrání schodišť. Tyto ventilátory budou pomocí ocelové konstrukce (viz statika - část D) kotveny do nového betonového základu zhotoveného na střeše. Jelikož není známa skladba střešního pláště, bude pod novými základy vyřezána hydroizolace a vytěženy všechny vrstvy až na nosnou ŽB konstrukci střechy. Vytěžené vrstvy budou nahrazeny tuhou tepelnou izolací (extrudovaným polystyrenem). Hydroizolace bude doplněna v původním materiálu a počtu + 1 vrstva navíc, která bude sloužit jako pojistná a separační vrstva pod betonovým základem.

Nový betonový základ bude vyztužen kari sítí 150/150/6 mm, tl. základu min. 150 mm, hloubka kotvení ocelové konstrukce max. 100 mm.

Nový základ s ocelovou konstrukcí pro VZT bude realizován na střeše schodiště 2. Schodiště 1 jsou větrány přirozeně.

Povlaková hydroizolační krytina na střeše je napojena na atiku tzv. fabionem, při realizaci základů pro VZT nesmí dojít k narušení hydroizolace v místě fabionu. Při případné kolizi základu a fabionu posunout základ pro VZT do větší vzdálenosti od atiky.

Řez uložení nového základu pod VZT na střeše:



b.6. PSV

Stávající prvky PSV budou během výstavby chráněny před poškozením zakrytím nebo obalením.

V rámci projektu bude vyměněny exteriérová prosklená stěna ve schodišti 1 a schodišti 2 na hotelu včetně vstupních dveří.

Dále se jedná především o výměnu stávajících interiérových dveří bez požární odolnosti za dveře nové s předepsanou požární odolností.

Sko, kování, koule nebo kliky budou odsouhlaseny dle interiéru. Zámky a orientační nápisy na dveře budou osazeny dle potřeby provozu.

Návrh stavebních úprav je proveden do zaměření stávajícího stavu z roku 2008. *V průběhu návrhu byly zjištěny nesrovnalosti v zaměření (návaznosti jednotlivých pater, světlé výšky, tloušťky stropů, návaznosti šachet aj.). Přesné rozměry otvorů, parapetů, místností aj. nutno změřit přímo na místě, před započatím výroby !!!*

b.7. Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Stavební úpravy nebudou zdrojem žádných negativních vlivů ohrožujících životní prostředí.

Orientace stavby viz. koordinační situace. Půdorys a orientace domu zůstane stávající.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

Konstrukce a technické řešení je navrženo jako stavba trvalá, s použitím materiálů, které mají dlouhou životnost.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Obvodové konstrukce zůstávají stávající, stavební úpravy se dotýkají pouze prosklené stěny s dveřmi ve schodišti 1 a schodišti 2 na hotelu. Tyto výrobky musí odpovídat předepsanému součiniteli prostupu tepla.

Konstrukce	Hodnoty součinitele prostupu tepla U_N (W/m ² K ⁻¹)
Okna, dveře a jiná výplň ve vnější stěně z vytápě. prostoru do venkovního prostředí, vč. rámu *	1,2

Požadované tepelně technické vlastnosti hlavních stavebních konstrukcí odpovídají ČSN 73 05 40–2.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Předmětem projektu jsou dílčí stavební úpravy stávajícího objektu. Založení zůstává stávající.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Při provozu objektu bude vznikat komunální odpad, ten bude soustřeďován v kontejnerech na vyhrazeném místě, pro odvoz prostředky technických služeb. Vhodný odpad (papír, sklo, kovy) bude tříděn a odvážen k recyklaci.

h) dopravní řešení,

Není součástí PD.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

- Zájmové území není v záplavovém území.
- V blízkosti zájmového území není žádný zdroj seizmicity.
- V zájmovém území nehrozí sesuvy půdy.
- V zájmovém území není známo žádné poddolování.
- Ochranná a bezpečnostní pásma:
Pro danou lokalitu není známo žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.
- Radon: Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího stavu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Dokumentace byla zpracována podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Podrobné řešení dílčích částí projektu je popsáno v dalších částech tohoto projektu.

Během realizace stavby je nutno dodržovat podmínky stavebního povolení, hygienické předpisy, související normy a předpisy a vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění této stavby je nutno plnit všechny stávající předpisy o bezpečnosti práce ve stavební výrobě. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace a stanoveného technologického postupu, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení. Zejména je nutno dodržovat a řídit se následujícími předpisy a nařízeními:

- **Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů**
- **Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).**
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.**
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.**
- **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.**
- **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků.**
- **Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.**
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.**

Analýza rizik:

- Během realizace stavby na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, kterými jsou: nebezpečí pádu z výšky více než 10 m při práci na lešení.
- Pevná pracovní plocha bude tvořena pevným lešením tvořeným pracovním pásem v šířce 1,5m podél vnější strany obvodových stěn (se zajištěním proti samovolnému pohybu k obvodovým stěnám).

Požadavky na montážní práce – montáž lešení:

- Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 k tomuto nařízení.
- Fyzické osoby provádějící montáž lešení při ní používají montážní a bezpečnostní pomůcky a přípravky stanovené v technologickém postupu.

Základní zásady provádění bouracích prací:

- bourací práce se smí provádět pouze podle vypracovaného technologického postupu zpracovaného na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a posouzení stavu dotčených sousedních staveb. O provedeném průzkumu provede zhotovitel zápis.
- **Před zahájením bouracích prací ve stropních konstrukcích musí být provedeny sondy do tohoto stropu a ověření umístění ŽB žebírek. Bourací práce musí být prováděny ručně bez otřesů!!**
- budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly provedeným průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel přizpůsobení technologického postupu pro zajištění bezpečnosti prováděných prací.
- ohrožený prostor musí být vymezen oplocením o výšce min. 1,80 m a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

- pro dodávku elektrické energie pro provádění bouracích prací bude zřízeno dočasné elektrické zařízení, které splňuje normové požadavky.
- bourací práce smí být zahájeny až po vydání písemného příkazu odpovědnou osobou určenou zhotovitelem a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.
- materiál je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah a stropních konstrukcí. V půdě jsou a budou umístěny pochozí lávky pro osoby a dopravu vytěženého materiálu.
- při bourání konstrukcí se musí postupovat vertikálním směrem shora dolů.
- bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Hluk z činnosti během bouracích prací:

Stavba se nachází v zastavěném území, práce je proto nutno provádět s ohledem na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele. Práce je třeba provádět ve zkrácené části dne, max. od 7:00 do 21:00 hod. a to tak, aby nebyly překročeny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku dle vyhlášky č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví, před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Některé zásady pro omezení hlučnosti:

- použití strojů a mechanismů s omezenou hlučností do exteriéru,
- vjezd a výjezd na staveniště, vedení trasy automobilové dopravy situovat v max. vzdálenosti od okolních chráněných objektů,
- dělení ocelových prvků provádět pálením, řezáním nikoli rozbrušováním, při zajištění PO a dohledu po ukončení prací,
- užití kompresoru pro výrobu tlakového vzduchu s účinnou protihlukovou kapotáží.

Omezení prašnosti:

Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala okolí prachem. Zvýšené prašnosti je třeba zabránit např. použitím plastových shozů apod., a to **bez vlivů na stávající konstrukce a s eliminací jejich poškození!**

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být před výjezdem řádně očištěna, případné znečištění komunikací musí být neprodleně likvidováno.

Odpad při bouracích pracích:

Likvidace odpadů z demolice - bude provedena vybranou stavební firmou automobilní dopravou na dohodnutou skládku. Zásadně budou odpady tříděny. Kovové stavební prvky budou odvezeny do sběrný druhotných surovin. Dřevěné prvky a stavební sutě ze staveb a zpevněných ploch budou předány proti dokladu na skládku či recyklační dvůr schválené a deklarované k tomuto účelu příslušným orgánem. Hlavní dodavatel stavebních prací je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu prací včetně činnosti subdodavatelů na stavbě a dále včetně jejich následného využití nebo likvidace. Zejména se klade důraz na případné zacházení s nebezpečným odpadem (desky s obsahem azbestového vlákna), s nímž může nakládat pouze osoba oprávněná a jehož uložení je možno pouze na skládce tomu určené.

Rozlišení odpadů v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
080111*	odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné	

	nebezpečné látky		N	
080112	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O		
150101	papírové a lepenkové obaly		O	
150102	plastové obaly			O
150103	dřevěné obaly			O
150104	kovové obaly			O
150105	kompozitní obaly		O	
150110*	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné			N
150203	absorbční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 150202		O	
170101	beton			O
170102	cihla			O
170103	keramika		O	
170201	dřevo			O
170202	sklo			O
170203	plasty			O
170302	asfaltové směsi bez dehtu		N	
170405	železo a ocel			O
170407	směsné kovy			O
170411	kabely neuvedené pod 170410			O
170504	zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O		
170506	vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 170505	O		
170604	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O		
170802	stavební materiál na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801		O	
170903*	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky		N	
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903			
		O		
200101	papír a lepenka			O
200102	sklo			O
200111	textilní materiály		O	
200301	směsný komunální odpad		O	
200303	uliční smetky			O

Poznámka:

Uvedené referenční typy výrobků, označeno v dokumentaci (např: ...), nebo technologií jsou příklady. Zadání lze plnit shodným nebo obdobným výrobkem, který se s uvedeným příkladem bude prokazatelně shodovat v těchto vlastnostech: technické parametry, vzhled, kvalita provedení, zpracování detailu, trvanlivost. požadované a stanovené vlastnosti prokáže dodavatel před dodáním formou vzorku, technického listu, atestu, certifikátu, předložením dílenské a výrobní dokumentace a to v takové míře a podrobnosti, případně i množství a velikosti vzorků a alternativ až do průkazného dosažení splnění zadaných vlastností a odsouhlasení zadavatelem.

Dopracování detailů v rámci dílenské dokumentace je povinností zhotovitele, veškeré dílenské dokumentace jednotlivých prvků nutno odsouhlasit s projektantem.

Ing. Marie Kročová

Aktualizace provedena 11/2014

Ing. Yvona Hoppová