

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 Z 5 T T T

Č.j. MUH/ 82432/24/8

v Hustopečích dne 23.07.2024

SPIS. ZN.: výst/14314/24/8

VYŘIZUJE: Ing. Soňa Prchalová

Obec Šitbořice, IČO 00283622

Osvobození 92, 691 76 Šitbořice

v zastoupení

Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IČO 12176141

Viniční 4353/193, 615 00 Brno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10. 8. 2024

Městský úřad Hustopeče

dne: 12. 8. 2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obec Šitbořice, IČO 00283622, Osvobození 92, 691 76 Šitbořice, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IČO 12176141, Viniční 4353/193, 615 00 Brno (dále jen "stavebník"), podala dne 05.06.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na změnu stávající stavby Základní a mateřské školy v Šitbořicích, ul. Nikolčická č.p. 531, s názvem dle projektové dokumentace „Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“, na pozemcích parc. č. 861 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví žadatele), parc. č. 868, 864/1, 866, 869/1 a 869/6 (druh pozemku – ostatní plocha, ve vlastnictví žadatele), k.ú. Šitbořice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "původní stavební zákon"), ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona předloženou žádost a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

ve společném povolení schvaluje stavební záměr

s názvem „Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“, ul. Nikolčická č.p 531 v obci Šitbořice, na pozemcích parc. č. 861, 868, 864/1, 866, 869/1 a 869/6 v k.ú. Šitbořice (dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby základní a mateřské školy – stavební úpravy stávající budovy, spočívající především v zateplení obálky budovy, dále umístění fotovoltaické elektrárny na střeše jednoho pavilonu a umístění stavby VZT zařízení na pozemku stavebníka podél fasády školy (navržené úpravy se netýkají nové přístavby školy).

Charakter budovy základní a mateřské školy (stavby veřejné občanské vybavenosti obce pro výchovu a vzdělávání) se navrhanými úpravami nemění. Architektonické, tvarové a materiálové řešení objektu zůstává zachováno. Jsou zachována pásová okna v kombinaci s meziokenními vložkami. Stávající břizolitová omítka bude po zateplení nahrazena omítkou, obklady z kabřincových pásků nahrazeny keramickým obkladem.

Popis staveniště:

Staveniště se nachází v zastavěném území v blízkosti centra obce Šitbořice při jeho jihozápadním okraji. Toto území je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba ZŠ a MŠ Šitbořice je napojena na kanalizaci, vodovod, plynovod, elektrickou energii a sítě elektronických komunikací. Areál školy je přístupný z místní komunikace. Terén území je svažité se sklonem k severozápadu.

Dle územního plánu leží stavba v plochách veřejného občanského vybavení OV. Navrhovaná změna dokončené stavby je v souladu se schváleným Územním plánem obce Šitbořice, účinným od 07.04.2015.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemku, na němž je stavba umístěna – pozemky parc. č. 861, 868, a dále pak v rozsahu sousedních pozemků a staveb – pozemek parc. č. 864/1, 866, 869/1 a 869/6, k.ú. Šitbořice. Umísťovaná stavba nedisponuje požadavky na vymezení ochranného pásma a ani další vlivy stavby přesahující přímo vymezený stavební pozemek.

Popis a umístění stavby na pozemku včetně prostorového řešení:

Stavební úpravy stávající budovy základní a mateřské školy na pozemku parc. č. 861 s umístěním fotovoltaické elektrárny (výkon do 60 kW) na střeše pavilonu UV11 a stavby VZT zařízení na pozemku parc. č. 868, k.ú. Šitbořice.

Stávající budova školy je řešena jako dvoupodlažní, nepodsklepná stavba s plochou střechou, tvořená třemi pavilony propojenými komunikačními uzly se schodišti. Konstruktivně se jedná o typový montovaný železobetonový skelet MS–OB se ztužujícími stěnami a keramicko-betonovým obvodovým pláštěm. Západně se nachází pavilon učeben UV11, který je severně propojen schodišťovou halou K2 a chodbou J s pavilonem S1Z (stravovací objekt školní kuchyně s jídelnou a potřebným zázemím v nižším podlaží). Východně navazuje vstupní pavilon školy ŠM1 s hlavním vstupem pro ZŠ ze severu, na který navazují centrální šatny a učebny ve 2.NP. Východně jsou dále situovány prostory K4 se schodištěm a učebnami pro přípravnou třídu a školní družinu. Přes halu v K4 je původní budova školy propojena v každém podlaží s novou přístavbou, kde jsou odborné učebny a prostory pro MŠ. Všechny pavilony mají jednotné výškové uspořádání a společnou výšku střešní atiky, vyjma pavilonu stravování S1Z, který je umístěn v kolmém směru na ostatní budovy a vzhledem ke spádu terénu výškově posunut o jedno podlaží (o 3,6 m) níže. V areálu školy se nachází také samostatný objekt kotelny.

V minulosti byly střechy mimo pavilon UV11 dodatečně zateplený EPS v tl. 160 mm a opatřeny novou fóliovou střešní krytinou z PVC. Původní dřevěná okna a ocelové dveře v jednotlivých pavilonech byly postupně vyměněny za okna a dveře plastové s dvojskly (stáří 10-20 let).

V rámci navržených stavebních úprav dojde k zateplení obálky budovy, zejména obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) a střechy pavilonu UV11, dále k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách (oken, meziokenních vložek a dveří) za výrobky s lepšími tepelně technickými a akustickými parametry. Vzduchotechnika v rámci navržených úprav řeší větrání jídelny a školní kuchyně. Jsou navrženy nové VZT jednotky s rekuperací tepla, umístěné vně budovy na betonovém základu podél západní fasády u napojení pavilonu K2 a S1Z – jedná se o stavbu VZT zařízení o max. půdorysných rozměrech 6,25x3,25 m. Nově je rovněž řešeno větrání učeben žáků v jednotlivých pavilonech.

Stavebně technický popis:

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které se týkají výměny oken, dveří a meziokenních vložek v obvodových stěnách a bourací práce související s provedením kontaktního zateplovacího systému. Dále bude odstraněno nefunkční zařízení včetně komínového tělesa ze střechy pavilonu UV11 a nefunkční VZT (odvětrání kuchyně a jídelny) ze střechy pavilonu S1Z.

Bude provedena nová základová konstrukce pod venkovní vzduchotechnickou jednotkou z betonových tvárníc ztraceného bednění š. 300 mm (beton C25, beton. výztuž R12), které budou propojeny železobetonovou deskou min. tl. 150 mm vyztuženou KARI sítí S6 – 150x150 mm na loži z hutněného štěrku. Střecha na pavilonu UV11 bude zateplena EPS 150 S tl. 200 mm s fóliovou izolací PVC a násypem z kačírku v tl. 50 mm včetně provedení úprav souvisejících s instalací fotovoltaické elektrárny. V rámci zateplení obálky budovy budou osazeny nové výplně otvorů – okna (plastová s izolačním trojsklem $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$), meziokenní vložky (plastové profily s výplní PIR deskami $U_{vložky} = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$) a dveře v obvodových stěnách (plastové s izolačním trojsklem $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, hlavní vstupy do pavilonů ŠM1 a UV11 hliníkové s izolačním trojsklem $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Fasády budou opatřeny certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s EPS 70 F v tl. 200 mm (částečně v tl. 150 mm a 100 mm) nebo desek PIR v tl. 50 mm, 100 mm a 180 mm (sloupy, podhledy ustupujících podlaží, odkryté části průvlaků apod.). Sokl bude zateplen ETICS s XPS v min. tl. 150 mm nebo deskami PIR (sloupy) v min. tl. 50 mm. Povrchovou úpravou ETICS bude stěrková omítka, u soklu bude použit keramický obklad. Nová izolace proti zemní vlhkosti bude prováděna pouze v místech ustupujících podlaží – pavilonů ŠM1 a S1Z.

Komunikační napojení, parkování: Areál školy je napojen od severozápadu na stávající místní komunikaci, která dále navazuje na silnici III/0511 (ul. Nikolčická). Místní komunikace je v areálu školy zakončena zpevněnou plochou pro parkování vozidel. Pro možnost dalšího parkování (s ohledem na charakter budovy se jedná převážně o krátkodobá stání typu K+R) je na jižní straně budovy školy umístěna betonová plocha, kde je díky nové přístavbě možnost bezbariérového vstupu do školy.

Schodiště přístavby je dále opatřeno mobilní plošinou, která umožňuje bezbariérový přístup do všech podlaží školy.

Přípojka el. energie NN, elektroinstalace: Stávající objekt školy je napojen kabelovým vedením do přípojkové skříně, která je umístěna u východní fasády přízemí pavilonu S1Z. Z ní je dále napojena elektrorozvodna školy, která se nachází v samostatné místnosti v přízemí pavilonu S1Z. V rámci navržených stavebních úprav bude řešeno nové napojení fotovoltaické elektrárny instalované na střeše pavilonu UV11 a s tím spojené předávací elektrické vedení a výměna elektroměru s jeho novým umístěním v samostatné přípojkové skříni přístupné z veřejného pozemku. Dále je řešeno napojení nových VZT jednotek a nové rozvaděče pro napojení VZT. Bezpečnostní vypínání objektu při požáru, systém TOTAL STOP, bude proveden v souladu s požadavky ČSN 73 0848:2009 (umístění vypínacího prvku dle požadavku PBŘ).

Vodovodní přípojka, rozvody vody: Stávající vodovodní přípojka i rozvody vody nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Kanalizační přípojka, splašková/dešťová kanalizace: Stávající kanalizační přípojka zůstává beze změn. V rámci navrhovaných úprav je řešeno pouze nové napojení odpadního potrubí pro odvod kondenzátu od nově instalovaných lokálních jednotek vzduchotechniky, sloužící pro větrání učeben školy, do nejbližšího stoupacího kanalizačního potrubí v jednotlivých třídách.

Plynovodní přípojka, rozvody plynu: Stávající plynovodní přípojka i rozvody plynu pro kotelnu školy a byt v pavilonu UV11 nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Vytápění a TUV: Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro celou školu (včetně nové přístavby) je sestava čtyř kondenzačních plynových kotlů, které jsou umístěny v místnosti samostatného objektu kotelny. Zdroj tepla, ohřev TUV stejně jako stávající rozvody a otopná tělesa zůstávají beze změn.

Větrání: Místnosti s okny budou primárně větrány přirozeně. Místnosti sociálních zařízení, úklidu, sprchy a místnosti bez oken jsou ve stávajícím stavu větrány nuceně za pomoci odtahových ventilátorů – zůstává zachováno beze změn. Pro větrání jídelny a kuchyně bude navržena nová společná přívodní a odvodní větrací jednotka ve venkovním provedení s rekuperací tepla, umístěná na betonovém základě na západní straně pavilonu K2, kde budou umístěny také dvě venkovní kondenzační jednotky. Nová VZT jednotka bude napojena na stávající odsávací VZT rozvody v kuchyni. Jídlna bude v přetlaku vůči kuchyni. Pro větrání učeben je navrženo rovnotlaké větrání větracími VZT jednotkami s rekuperací tepla a s plynule regulovaným vzduchovým výkonem na základě měření koncentrace oxidu uhličitého CO₂. Přívod čerstvého vzduchu bude řešen menšími samostatnými VZT jednotkami, umístěnými v jednotlivých podlažích ve vedlejších místnostech (v kabinetech, skladech, na chodbě). Venkovní vzduch bude filtrován a v zimě rekuperován a dohříván na teplotu +22°C v elektrických ohřivačích, které jsou součástí VZT jednotek. Rozvody VZT potrubí budou vedeny na chodbách, v kabinetech, skladech a učebnách. Distribuce vzduchu ve třídách bude provedena regulovatelnými přívodními a odvodními výústkami. Chod větrání bude řízen automaticky. V létě teplota vzduchu nebude upravována.

Osvětlení, stínění: Pobytové místnosti (učebny, kanceláře, kabinety) jsou primárně osvětleny přirozeně okny. V rámci navrhovaných stavebních úprav budou osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem. Plocha prosklení okenních výplní zůstává beze změn, přísun denního osvětlení bude tedy zachováno. Stínění bude zajištěno na jižní straně venkovními žaluziemi. Umělé LED osvětlení vnitřních prostor zůstává stávající.

Ochrana před bleskem: U všech střeš řešených pavilonů K2 + J, S1Z, ŠM1 a K4 (mimo nové přístavby školy) budou řešeny nové jímací soustavy v návaznosti na úpravu oplechování střešních atik z hlediska aplikace ETICS. Nový hromosvod bude splňovat požadavky normy ČSN EN 62305.

Fotovoltaika: Stavba zahrnuje instalaci fotovoltaické elektrárny na ploché střeše pavilonu UV11 objektu školy s výkonem 60 kWp a akumulární baterii 23 kWh.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba VZT zařízení bude umístěna na pozemku parc. č. 868 v k.ú. Šitbořice v souladu s koordinační situací C.3 v měř. 1:500 (součástí projektové dokumentace), ověřenou stavebním úřadem.
2. Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IČO 12176141, Viniční 4353/193, 615 00 Brno (zak. č. 24/02). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po kompletním dokončení stavby na základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
7. Na stavbě bude k dispozici stavební deník.
8. Při realizaci stavby budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je původce těchto odpadů povinen nakládat v souladu platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). **Při stavebních úpravách bude demontováno potrubí odtahu ze sociálního zařízení bytové jednotky, které je z azbestocementového materiálu.** Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorií odpadu.
9. Stavebník na vyžádání státního dozoru předloží, jak byl uložen neupotřebitelný materiál ze stavby (stavební suť, stavební materiál apod.).
10. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.
11. Termín zahájení stavby, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.08.2026**.
13. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvl. předpisy.
14. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně** ze dne 24.06.2024 sp. zn. S-KHSJM 29831/2024:
 1. Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v hlukové studii č. 2405S50, zpracované v červnu 2024 Ing. Pavlem Berkou, BP akustika, V Oslavě 2, 664 12 Oslavany, bude před uvedením stavby do trvalého užívání provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.

Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou dodrženy podmínky **vyjádření EG.D, a.s.** ze dne 02.07.2024 pod zn. M49992-27127081:
 1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

3. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
4. **Veškeré stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV!**
5. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
6. Upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V ochranném pásmu nadzemního vedení - tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s maximální výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m.
7. Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
8. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**
12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26287161, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.01.2026.
19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 16. Budou dodrženy podmínky vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 02.06.2024 pod č.j. VASBV-4735/2024-KP:**
- 1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
 - 2. V rámci výše uvedeného záměru nebudou prováděny změny na stávající vodovodní či kanalizační přípojce.
- 17. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.07.2022 pod č.j. 712328:**
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK4
- 18. Budou dodrženy podmínky vyjádření NOEL s.r.o. ze dne 14.06.2024 pod zn. 294/ŠITB:**
- a) Je povinná si min. 10 dnů před zahájením prací objednat u společnosti NOEL, s.r.o. vytýčení podzemního vedení a zajistit vyznačení jeho polohy přímo na staveništi.
 - b) Uvědomí organizaci, která vydala toto vyjádření, že zahájila stavební práce nejméně 15 dnů předem.
 - c) Vyznačí do terénu linii plánovaných výkopových prací a vyzve společnost NOEL, s.r.o., aby se dostavila na místo za účelem určení kolizních tras výkopu se stávajícími SEK a za účelem odsouhlasení linie plánovaných výkopových prací v terénu. Zástupce NOEL, s.r.o. se po výzvě provádějící organizace dostaví do 24 hodin v rámci pracovních dní a v rámci běžné pracovní doby mezi 7 a 15 hodinou. Dohoda o linii plánovaných výkopových prací v terénu bude zadokumentována do stavebního deníku a potvrzena pracovníkem společnosti NOEL, s.r.o. Bez potvrzení ve stavebním deníku nebudou zahájeny výkopové práce.
 - d) Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vedení a zařízení.
 - e) Upozorní pracovníky provádějící zemní práce na možnou odchylku uložení vedení od výkresové dokumentace. Přesnou polohu a hloubku uložení vedení SEK je nutno určit ručně kopanými sondami se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení.
 - f) Upozorní provádějící pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m po každé straně vyznačené trasy vedení a zařízení (ochranné pásmo), aby nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - g) Zajistí, aby odkryté podzemní vedení SEK bylo řádně zabezpečeno proti poškození, kabelové svazky budou ve výkopech zajištěny proti prověšení. Zajistí zhutnění zeminy pod kabely před jejich záhozem.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dle § 27 odst. 1 je: Obec Šitbořice, IČO 00283622, Osvobození 92, 691 76 Šitbořice.

Odůvodnění:

Obec Šitbořice, IČO 00283622, Osvobození 92, 691 76 Šitbořice, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IČO 12176141, Viniční 4353/193, 615 00 Brno, podala dne 05.06.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na změnu stávající stavby Základní a mateřské školy v Šitbořicích, ul. Nikolčická č.p. 531, s názvem dle projektové dokumentace „Komplexní energetické úspory ZŠ Šitbořice“, na pozemcích parc. č. 861 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví žadatele), parc. č. 868, 864/1, 866, 869/1 a 869/6 (druh pozemku – ostatní plocha, ve vlastnictví žadatele), k.ú. Šitbořice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání společného povolení připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 94l odst. 2 původního stavebního zákona a zda-li je předložená dokumentace v souladu s ustanovením § 1d vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace + PBŘ
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN č. LV 10001
- koordinované závazné stanovisko HZS JmK ze dne 05.06.2024 č.j. HSBM-3613-3/2024
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Břeclav ze dne 24.06.2024 sp. zn. S-KHSJM 29831/2024
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 04.06.2024 zn. OZP/11511/24/1
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 19.06.2024 zn. SEI-1809/2024
- stanovisko ČESON ze dne 29.04.2024
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 22.05.2024 č. 010495
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 22.05.2024 č.j. VASBV-4735/2024-KP
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.01.2024 zn. 5002955696
- vyjádření EG.D, a.s. k existenci sítí ze dne 13.01.2024 zn. E7456-26287161
- vyjádření EG.D, a.s. k souhlasu se stavbou ze dne 02.07.2024 zn. M49992-27127081
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.06.2024 č.j. 150607/24
- vyjádření NOEL, s.r.o. ze dne 11.06.2024 zn. 294/ŠITB
- hluková studie č. 2405S50 z 6/2024
- plán kontrolních prohlídek stavby
- průkaz energetické náročnosti – A
- doklad o zaplacení správního poplatku

Ohledně dokumentace stavební úřad shledal, že dokumentace je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb. a splňuje tak nároky kladené na dokumentaci pro vydání společného povolení.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení dle § 94k původního stavebního zákona. Při jeho vymezování dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) původního stavebního zákona – stavebníkovi: Obec Šitbořice, IČO 00283622, Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
- podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; NOEL, s.r.o., IČO 48908991, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín (jako vlastníci a správci technické infrastruktury, která je stavbou dotčena)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Opatřením ze dne 27.06.2024 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94m odst. 1 původního stavebního zákona, ve kterém dle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení oznámení.

Ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, byla dána dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu společného řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Dle § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad, zda je stavební záměr stavebníka v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. a):

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle platného Územního plánu obce Šitbořice leží stavba v plochách veřejného občanského vybavení OV. Navrhovaná změna dokončené stavby je v souladu se schváleným Územním plánem obce Šitbořice, účinným od 07.04.2015.

Záměr není v rozporu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména:

- stavba je navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky;

- stavba splňuje požadavky tepelně technických vlastností konstrukcí, energetická náročnost budovy podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, splňuje požadavky § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov pro novostavbu budovy s téměř nulovou spotřebou energie od 01.1.2022, což je doloženo průkazem energetické náročnosti budovy ze dne 14.05.2024, ev.č. 594409.1.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úpravy se svou povahou nedotýkají požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba ZŠ a MŠ je bezbariérově přístupná vstupem z nové přístavby, ve které je umístěno schodiště opatřené mobilní plošinou, umožňující bezbariérový přístup do všech podlaží školy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. b):

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu, k dotčení stávající infrastruktury byla doložena stanoviska jejich vlastníků – vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 22.05.2024 č.j. 010495, vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 22.05.2024 č.j. VASBV-4735/2024-KP, vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.01.2024 zn. 5002955696, vyjádření EG.D, a.s. ze dne 02.07.2024 zn. M49992-27127081, vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.06.2024 č.j. 150607/24 a vyjádření NOEL, s.r.o. ze dne 11.06.2024 zn. 294/ŠITB. Případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dopravně je stavba napojena na místní komunikaci.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. c):

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – koordinované závazné stanovisko HZS JmK ze dne 05.06.2024 č.j. HSBM-3613-3/2024 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému; závazné stanovisko KHS JmK ÚP Břeclav ze dne 24.06.2024 sp. zn. S-KHSJM 29831/2024 z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 04.06.2024 zn. OZP/11511/24/1 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995, o lesích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech; závazné stanovisko

Státní energetické inspekce ze den 19.06.2024 zn. SEI-1809/2024 z hlediska zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Z kladných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Další zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy nejsou stavbou dotčeny.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace, na kterou je stavba napojena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel v zastoupení

Ing. arch. Zdeněk Gottwald, IDDS: k4r6bdu

sídlo: Viniční č.p. 4353/193, Židenice, 615 00 Brno 15

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

NOEL, s.r.o., IDDS: ypqqeyx

sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Státní energetická inspekce, ÚI pro JmK a ZIK, IDDS: hq2aev4

sídlo: Kotleářská 931/53, 602 00 Brno

Na vědomí:

OÚ Šitbořice, IDDS: evubbis

sídlo: Osvobození č.p. 92, 691 76 Šitbořice

Přílohy pro stavebníka (budou předány po právní moci rozhodnutí)

– ověřená dokumentace stavby

– štítek "Stavba povolena"

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 166670735-530486-240812145853.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166670735-530486-240812145853**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **10**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Šitbořice

Pracoviště: Obec Šitbořice

Datum vyhotovení: **12.08.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Jarmila Kunovská

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166670735-530486-240812145853