



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Syrovice – oprava komunikace k Myslivně
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268

Název zadavatele:	Obec Syrovice
Sídlo zadavatele:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **oprava stávající místní komunikace včetně doplnění komunikace, chodníku a podélných parkovacích stání a napojení na silnici III/39513, prodloužení veřejného osvětlení a vybudování dešťové kanalizace.**

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

9.470.715,98 Kč bez DPH

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



TENDERA

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení § 53 ZZVZ

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1	
Obchodní firma	COLAS CZ, a.s.	
Sídlo	Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha 9	
Zastoupení	Ing. Tomáš Krones, předseda představenstva Ing. Maxim Kokočev, člen představenstva Arnaud Jacques Richard Martin, člen představenstva Ing. Ivan Neugebauer, člen představenstva <i>Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jednají vždy alespoň dva členové představenstva společně.</i> Michal Altrichter na základě plné moci	
Právní forma	121 – akciová společnost	
IČO	26177005	
Nabídková cena v Kč bez DPH		11.282.800,00
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech		18

Pořadové číslo nabídky	2	
Obchodní firma	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	
Sídlo	Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno	
Zastoupení	Ing. Ivo Fišer, předseda správní rady Ing. Pavel Borek, člen správní rady Ing. Andrea Piro, člen správní rady <i>Společnost zastupuje každý člen správní rady samostatně.</i>	
Právní forma	121 – akciová společnost	
IČO	25317628	
Nabídková cena v Kč bez DPH		10.618.337,10
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech		15

Pořadové číslo nabídky	3	
Obchodní firma	STRABAG a.s.	
Sídlo	Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5	

Zastoupení	Dipl. Ing. Moritz Freyborn, předseda představenstva Ing. Tomáš Hoza, člen představenstva Ing. Martin Bašár, člen představenstva <i>Statutárním orgánem je představenstvo. Iménem společnosti jedná vůči třetím osobám, před soudy, správními a samosprávnými orgány ve všech záležitostech představenstvo a to vždy předseda představenstva s dalším členem představenstva nebo dva členové představenstva. Podepisování se děje tím způsobem, že k napsané firmě společnosti nebo otisku razítka připojí svůj podpis předseda představenstva s dalším členem představenstva nebo dva členové představenstva s označením své funkce.</i> <u>Ing. Vítězslav Bujnoch a Ing. Ondřej Volek na základě plné moci</u>	
Právní forma	121 – akciová společnost	
IČO	60838744	
Nabídková cena v Kč bez DPH	11.192.366,29	
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	12	

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	EUROVIA CZ a.s.
Sídlo	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 14000 Praha 4
Zastoupení	Ing. Marin Borovka, předseda správní rady Paul Scipra, místopředseda správní rady Ing. Erika Kohoutová, místopředseda správní rady Ing. Zdeněk Novák, člen správní rady <u>Ing. Ján Špaňo, člen správní rady</u> Ing. Pavel Jiroušek, člen správní rady <i>Kterýkoliv člen správní rady je oprávněn jednat za společnost samostatně v následujících případech:</i> <i>při uzavírání smluv a souvisejících právních jednáních (včetně všech jednání ve vztahu ke změně, plnění či zrušení smluvních vztahů) týkajících se vztahů se zákazníky společnosti při poskytování služeb či jiného plnění a/nebo zhotovení díla vyjma případů, kdy:</i> <i>se jedná o uzavření smlouvy o společnosti bez právní osobnosti, o konsorciu nebo jiné obdobné smlouvy, jejímž předmětem je účast v zadávacím řízení na zakázku a/nebo plnění zakázky společně se třetí osobou, včetně jakéhokoliv dodatku k takové smlouvě, a/nebo,</i> <i>celková hodnota plnění poskytovaného společností na základě takového smluvního vztahu či smluvních vztahů (jednorázově nebo na základě opakujícího se plnění, posuzováno vždy ve vztahu k jedné samostatné zakázce, projektu či dílu, které má zhotovit či zhotovuje společnost pro svého zákazníka a jednomu obchodnímu partnerovi) přesáhne nebo může přesáhnout hodnotu 250.000.000,- Kč bez DPH,</i>

b. při uzavírání smluv a souvisejících právních jednáních (včetně všech jednání ve vztahu ke změně, plnění či zrušení smluvních vztahů) s dodavatelem společnosti, jejichž předmětem je koupě materiálu za účelem plnění zakázky a/nebo poskytnutí služeb, jiného plnění či zhotovení díla (případně jiné plnění v rámci poskytnutí subdodávky společnosti) v souvislosti s plněním zakázky vyjma případů, kdy celková hodnota plnění poskytovaného společností na základě takového smluvního vztahu či smluvních vztahů (jednorázově nebo na základě opakujícího se plnění, posuzováno vždy ve vztahu k jedné samostatné zakázce, projektu či dílu, které má zhotovit či zhotovuje společnost pro svého zákazníka a jednomu obchodnímu partnerovi) přesáhne nebo může přesáhnout hodnotu 50.000.000,- Kč bez DPH; při uzavírání smluv a souvisejících právních jednáních (včetně všech jednání ve vztahu ke změně, plnění či zrušení smluvních vztahů) s dodavatelem společnosti, jejichž předmětem je investice, tedy nabytí vlastnického práva nebo užívacího práva k věci movité (včetně souboru věcí movitých, věci hromadné či věci nehmotné) nezbytné či vhodné k výkonu podnikatelské činnosti společnosti vyjma případů, kdy celková hodnota plnění poskytovaného společností na základě takového smluvního vztahu (jednorázově nebo na základě opakujícího se plnění) přesáhne nebo může přesáhnout hodnotu 500.000,- Kč bez DPH; d.při všech pracovněprávních jednáních se zaměstnanci a/nebo uchazeči o zaměstnání ve společnosti; e.při uzavírání smluv a souvisejících právních jednáních týkajících se nájmu, podnájmu, pachtu nebo výpůjčky, pokud společnost vystupuje jako nájemce, podnájemce, pachtýř nebo vypůjčitel, vyjma případů, kdy doba sjednaného závazku přesahuje 10 let. Ve všech ostatních případech za společnost právně jednají vždy dva členové správní rady společně s tím, že alespoň jeden jednající musí být předsedou anebo místopředsedou správní rady.	
Právní forma	121 – akciová společnost
IČO	45274924
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.874.548,26
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	15

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	VS-build, s.r.o.
Sídlo	Družstevní 369, 66443 Želešice
Zastoupení	Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel <u>Ing. Michal Garláthy, jednatel</u> Za společnost jedná každý jednatel samostatně
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	28312015
Nabídková cena v Kč bez DPH	9.470.715,98

Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	14
---------------------------------------	----

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice
Zastoupení	Ing. Lenka Zscherpová, jednatel Ing. Šárka Šafratová, jednatel Ing. Michal Šumeraj, jednatel Ing. Aleš Kroupa, jednatel Ing. Martin Hašek, jednatel <i>Společnost zastupují a podepisují za ní vždy dva jednatele společně. Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu společnosti připojí jednatele svůj podpis.</i> Ing. Jiří Podaný, prokura Jana Rudolfová, prokura Ing. Petr Šolc, prokura Ing. Ondřej Krejčí, prokura Ing. Pavel Rouha, prokura Mgr. Radek Částečka, prokura Bc. Vladimír Lesovský, prokura Mgr. Kamila Beránková, prokura Mgr. Zdeněk Kulha, prokura Manuel Dinghofer, Msc., prokura Mgr. Gabriel Harman, prokura Ing. Arch. Matouš Loskot, prokura Jaroslav Bouda, prokura <i>Společnost zastupují vždy dva prokuristé společně. Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu společnosti připojí prokuristé své podpisy s dodatkem označujícím prokuru.</i> <u>Ing. Mirko Zeman a Ing. Michal Flám na základě plné moci</u>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	48035599
Nabídková cena v Kč bez DPH	12.098.149,30
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	21

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	SET - stavby s.r.o.
Sídlo	č.p. 290, 68401 Němčany
Zastoupení	<u>Richard Záhora, jednatel</u> Hana Záhorová, jednatel <i>Společnost zastupuje jednatel samostatně</i>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným

IČO	05094909
Nabídková cena v Kč bez DPH	10.418.299,47
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	15

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Žádný účastník nebyl vyloučen

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	VS-build, s.r.o.
Sídlo	Družstevní 369, 66443 Želešice
Zastoupení	Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel <u>Ing. Michal Garláthy, jednatel</u> <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně</i>
Právní forma	112 – společnost s ručením omezeným
IČO	28312015

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	30 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	COLAS CZ, a.s. Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha 9	11.282.800,00 58,76 bodů	18 20 bodů	78,76 bodů	5.

	IČO: 26177005				
2.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno IČO: 25317628	10.618.337,10 62,43 bodů	15 24 bodů	86,43 bodů	4.
3.	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 IČO: 60838744	11.192.366,29 59,23 bodů	12 30 bodů	89,23 bodů	2.
4.	EUROVIA CZ a.s. U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4 IČO: 45274924	12.874.548,26 51,49 bodů	15 24 bodů	75,49 bodů	6.
5.	VS-build, s.r.o. Družstevní 369, 66443 Želešice IČO: 28312015	9.470.715,98 70,00 bodů	14 25,71 bodů	95,71 bodů	1.
6.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice IČO: 48035599	12.098.149,30 54,80 bodů	21 17,14 bodů	71,94 bodů	7.
7.	SET - stavby s.r.o. č.p. 290, 68401 Němčany IČO: 05094909	10.418.299,47 63,63 bodů	15 24 bodů	87,63 bodů	3.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
ZK-BRNO s.r.o., Marie Hubnerové 1704/58, IČ: 652 78 500	Geodetické práce

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Irelevantní.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito

V Brně dne 26. 8. 2026

**Ing. Roman
Bielak**

Digitálně podepsal
Ing. Roman Bielak
Datum: 2026.08.26
15:39:12 +02'00'

Ing. Roman Bielak
TENDERA partners, s.r.o.