



SMLOUVA O DÍLO č. 2016/10/004

o projekční a inženýrské činnosti,
uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi
následujícími smluvními stranami

Smluvní strany

1. Objednatel :

Název: **Obec Průhonice**
Sídlo: Květnové nám. 73
252 43 Průhonice
jednající: PhDr. Hanou Borovičkovou
starostkou obce
IČ: 00241563
DIČ: CZ00241563
(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: **SEA Architekt s.r.o.**
Na Záhonech 7
14100 Praha 4 Kačеров
jednatel: Ing.arch. Petr Suske
Ing. Jiří Jakeš

Bankovní spojení:

č. účtu: 108396764 / 0300
IČ: 14803089
DIČ: CZ14803089
Tel: 241483438
MT: 603156185
e-mail: sea@iol.cz

web: www.ateliersea.com

(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně
jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných
právních předpisů smlouvu o dílo na provedení projektové dokumentace k projektu
„Dostavba a navýšení kapacity MŠ Průhonice“ (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení projektové dokumentace pro realizaci stavby „**Dostavba a navýšení kapacity MŠ Průhonice**“ (dále jen „stavba“), na adrese MŠ Průhonice, Ke Školce 382, 252 43 Průhonice a poskytování dalších služeb dle této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

2. Dílo bude řešeno v jednotlivých etapách uvedených níže v odstavci 3 tohoto článku této Smlouvy.

3. Dílo tvoří tyto dílčí části:

- a) provedení dokumentace pro územní rozhodnutí
- b) provedení dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu stavby ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).
- c) provedení dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby
- d) inženýrská činnost
- e) spolupráce při výběru dodavatele
- f) autorský dozor
- g) spolupráce při dokončení stavby.

Všechny uvedené dílčí části Díla se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu a v rozsahu dle stavebního zákona a dalších příslušných předpisů a dle pokynů Objednatele.

4. Jednotlivé stupně projektové dokumentace dle bodu 3 tohoto článku se Zhotovitel zavazuje Objednateli odevzdat v počtu 6 paré listinných vyhotovení a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, PDF, texty a tabulky DOC, XLS) a to v kvalitě dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (vyhláška k zákonu 183/2006 Sb., stavební zákon). V rámci dohodnuté ceny jsou zahrnuty rovněž dokumentace (či její části), které budou požadovány příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“). Na požádání Objednatele se Zhotovitel zavazuje dodat další vyhotovení v požadovaném počtu.

5. Objednatel se zavazuje bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho dodání za podmínek uvedených ve Smlouvě. Podrobná specifikace Díla je uvedena ve Specifikaci plnění.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla dodržet níže uvedené termíny plnění. Pokud by došlo k prodloužení lhůt uvedených v této smlouvě na základě prodloužení Objednatele, budou dotčené lhůty prodlouženy o dobu odpovídající tomuto prodloužení Objednatele a Zhotovitel nebude v prodlení.

2. Zhotovitel zahájí provádění Díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Zahájením provádění Díla se rozumí předání a převzetí podkladů k provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo dohodnuté v rozsahu a členění dle této Smlouvy v následujících termínech:

a) Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí: do 15. 2. 2016.

b) Projednání územního rozhodnutí se všemi dotčenými orgány a dalšími organizacemi, jako podklad pro zahájení územního řízení s cílem dosáhnout vydání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci do 15. 4. 2016.

c) Dokumentace pro projednání stavebního povolení včetně položkového rozpočtu stavby specifikovaného v bodě 3. b) čl. I této smlouvy: do 8. 4. 2016

d) Dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby: do 30. 6. 2016.

4. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo je předáno, pokud Objednatel potvrdí jeho převzetí v předávacím protokolu.

5. Místem provedení, resp. dodání díla je sídlo Objednatele.

Článek III. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, celkem činí 680.000,-Kč (slovy: šestsetosmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH 21% činí 822.800,-Kč. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této Smlouvy.

CENA DÍLA			
	Dílčí cena bez DPH	DPH 21%	Dílčí cena včetně DPH
Úprava architektonické studie, vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti	25% =170.000,-	35.700,-	205.700,-
Vypracování dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu stavby	29% = 197.200,-	41,412,-	238.612,-
Vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, včetně inženýrské činnosti	29% = 197.200,-	41.412,-	238.612,-

Spolupráce při výběru dodavatele	3% =20.400,-	4.284,-	24.684,-
Autorský dozor	11% =74.800,-	15.708,-	90.508,-
Spolupráce při dokončení stavby	3% =20.400,-	4.284,-	24.684,-
Celkový honorář	100% =680.000,-	142.800,-	822.800,-

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Cena je platná, konečná a neměnná po celou dobu sjednanou pro plnění Díla, a to i v případě změny rozsahu Díla.

3. Kupní cena je cenou smluvní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Díla včetně nákladů na veškerou dopravu až do místa plnění dle této Smlouvy, veškeré poplatky a příslušenství.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně a řádně provedených služeb a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě. Platby za jednotlivé dílčí části Díla budou probíhat následovně:

- a) Dokumentace pro Územní rozhodnutí (dále jen „DUR“)
 - 80 % ceny za DUR dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli za zpracování a sestavení čistopisu dokumentace a podání kompletní žádosti pro vydání územního rozhodnutí, zbývajících 20 % ceny DUR bude uhrazeno po vydání pravomocného územního rozhodnutí.
- b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně položkového rozpočtu stavby
 - 80% ceny dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení dokumentace, zbývajících 20% ceny po získání pravomocného stavebního povolení.
- c) Projektová dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, včetně případné inženýrské činnosti:
 - 80% ceny dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení dokumentace, zbývajících 20% ceny po zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby a ukončení výběrového řízení.
- d) Spolupráce při výběru dodavatele
 - 100 % ceny za spolupráci při výběru dodavatele ve výběrovém řízení uhradí Objednatel Zadavateli po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- e) Autorský dozor
 - cena za autorský dozor bude Zhotoviteli vyplácena v podílu dle jednotlivých etap stavby.
- f) Spolupráce při dokončení stavby
 - cena za spolupráci při dokončení stavby bude vyplácena po odstranění vad a nedodělků.

5. Právo fakturovat dohodnutou kupní cenu má Zhotovitel po řádném a včasném protokolárním předání Díla nebo jeho části dle této Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vadnosti faktury jako daňového dokladu je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou kupní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky tak, že výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení zvýšené o sedm procentních bodů.
7. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Objednateli na adresu: Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice. Doloženy budou zjišťovacím protokolem.
8. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 pracovních dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
9. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy (odkaz na smlouvu),
 - název projektu „Projektová dokumentace pro modernizaci ZŠ Průhonice“,
 - předmět dodávky,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.
11. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
12. Cena zahrnuje rovněž všechny průzkumy a studie potřebné pro zpracování dokumentace.
13. Služby, dodávky či práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout do jednoho týdne po podepsání smlouvy nezbytné podklady, umožňující realizaci díla Zhotovitelem. Jako nezbytný podklad se považuje

výškopisné a polohopisné zaměření místa realizace díla, včetně stávajících inženýrských sítí, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, radonový průzkum původních objektů a zaměření objektů určených k demolici.

2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.
3. Objednatel od Zhotovitele převezme bezvadné plnění Díla, za něž zaplatí kupní cenu dle Smlouvy.
4. Objednatel nepřipouští změny v Díle, které by vedly k navýšení kupní ceny předmětu Smlouvy bez předchozího odsouhlasení Objednatelem.
5. Objednatel má právo v průběhu realizace předmětu Smlouvy změnit rozsah předmětu Smlouvy formou písemných dodatků ke Smlouvě.

Článek V. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši **3 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu může Zhotovitel nahradit osvědčením či certifikátem vydaným pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy.
2. Zhotovitel dodá a provede Dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje na přání Objednatele zajistit eventuální další služby či dodávky, které s předmětem Smlouvy souvisejí dle předem písemně dohodnutých podmínek. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v rozsahu Díla učiněnými Objednatelem před i v průběhu plnění Díla.
4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele a jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na případných pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny mu budou oznámeny Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým případným subdodavatelům.
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu funkční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Článek VI. Předání a převzetí Díla

Bor

1. Řádně provedené Dílo se předává a přejímá ve smyslu Občanského zákoníku. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou.
2. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany "Protokol o předání a převzetí Díla", který bude údaje o kvalitě Díla či jeho části, splnění předmětu Smlouvy v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
3. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Smlouvy začíná běžet záruční lhůta, a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.
4. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady Díla, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a to ve lhůtách stanovených Objednatelem.

Článek VII. Výchozí podklady dodané objednatel

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
2. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má Zhotovitel nárok na cenu sniženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
3. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.

Článek VIII. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude dodáno a provedeno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 120 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla, resp. jeho poslední zbývající části.
3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to zákonným způsobem, příp. způsobem uvedeným v této Smlouvě.
4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
5. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedodá nebo nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na tu část Díla, která již byla provedena a Objednateli předána.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené a tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 10 dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, s výjimkou plnění dle bodu 3 b) článku II.
2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů tak, jak je uvedeno ve Smlouvě, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.
3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjištěny další nedostatky na straně plnění Zhotovitele a to zejména porušení ustanovení obsahující práva a povinnosti Zhotovitele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.



5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení dle Smlouvy, a to na účet Objednatele.

6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, prodlužuje se doba plnění předmětu Smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Plnění Díla Zhotovitelem, která vykazují nedostatky nebo jsou prováděna v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se včasným dodáním či zahájením nebo prováděním souvisejících služeb oproti termínům dle čl. II. této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, či že došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny předmětu plnění Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit plnění Díla na dobu delší jak dva měsíce, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:

- a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
- b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená ve Smlouvě, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a

které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

7. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu Smlouvy. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě předmětu Smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty předmětu Smlouvy. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného plnění předmětu Smlouvy, který popíše stav nedokončeného předmětu Smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran.

11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotovitele.

12. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku Smlouvy.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Ve věcech souvisejících s plněním podle Smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: PhDr. Hana Borovičková
- ve věcech technických Milan Černý, vedoucí investičního odboru OÚ Průhobnice

4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing.arch Petr Suske
- ve věcech technických: Ing. Jiří Jakeš

XIII. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím emailu se zaručeným elektronickým podpisem případně datovou schránkou, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím výše uvedených komunikačních prostředků, přičemž Zhotovitel je povinen stejným způsobem obratem potvrdit Objednateli přijetí nahlášené vady s uvedením času a data, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Objednatele o vzniku reklamační vady.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného soudu s tím však, že primární snaha o urovnání sporu bude spočívat ve smírném mimosoudním řešení.

2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými příslušnými právními předpisy platnými na území České republiky.

3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.

4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k plnění předmětu Smlouvy, vyklidit prostory poskytnuté k plnění Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě

závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.

5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

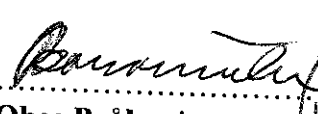
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Přílohy: Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu

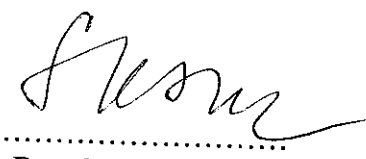
V Průhonicích dne: 27. 1. 2016

Za Objednatele:


Obec Průhonice
PhDr. Hana Borovičková
starostka obce



Za Zhotovitele:


Ing. arch. Petr Suske
Atelier SEA Architekt s.r.o.