

Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:

„Realizace úspor energie v objektu KD Kostelec“

Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny
Veřejný zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěřených úkonů.

Zadavatel z důvodu úspory energie potřebuje zateplit budovu KD a vyměnit otvorové výplně. Zároveň je třeba vyřešit nevyhovující sociální zázemí a s tím související instalace VZT, ZTI, plynu, přípojku dešťové, splaškové kanalizace, přípojku vody a také zpevnit plochu před hlavním vstupem včetně bezbariérového přístupu. Dále zadavatel potřebuje vyřešit výměnu instalací topení a elektroinstalací v celém objektu.

2. Popis předmětu veřejné zakázky
Veřejný zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu kulturního domu v Kostelci spočívající ve stavebních úpravách objektu, zejména se jedná o zateplení budovy a výměnu otvorových výplní, dále se jedná o výstavbu sociálního zázemí, zpevnění plochy před hlavním vstupem včetně bezbariérového přístupu a výměnu instalací topení a elektroinstalace v celém objektu. Hlavním cílem je celkové snížení spotřeby energie, snížení emisí CO₂ a znečišťujících látek ovzduší.

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele
Veřejný zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu veřejné zakázky k naplnění potřeb zadavatele.

Realizace opatření povede přímo k realizaci cíle, tj. ke snížení spotřeby energií a emisí do ovzduší.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky
Veřejný zadavatel vymezí, kdy bude veřejná zakázka splněna, buď konkrétním datem, nebo časovým úsekem.

Předpokládaný termín realizace je 15. 4. 2014.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	nedošlo ke změně

b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	nedošlo ke změně nedošlo ke změně nedošlo ke změně
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Riziko neplnění, či prodlení s plněním veřejné zakázky se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo. Smluvně je také zajištěno, že nelze zvýšit cenu plnění vyjma případů změny sazby daně z přidané hodnoty.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška pro odůvodnění přiměřenosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Hodnota veřejné zakázky a doba realizace se musí odrazit v požadavcích na kvalifikační předpoklady uchazečů. Zadavatel proto požaduje u odborné osoby stavbyvedoucího vzdělání – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo SŠ vzdělání stavebního zaměření a praxi alespoň 10 let. Zadavatel je přesvědčen, že tento požadavek je přiměřený rozsahu předmětu veřejné zakázky. Požadavek na zkušeného a

	dostatečně kvalifikovaného stavbyvedoucího vystihuje prioritu zadavatele spočívající v požadavku na dostatečnou zkušenost, a to jak dodavatele, tak jeho vedoucích zaměstnanců. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci výběrového řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci výběrových řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého se předpokládá, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů. Zadavatel se domnívá, že výše uvedený požadavek kvalifikační dokumentace na doložení toho, aby průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 20 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona. Rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky. U realizace předmětné zakázky s předpokládanou cenou cca 13.900.000,- bez DPH a stanoveným termínem lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázku bude realizovat uchazeč, který je schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standardní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční

vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu kvalifikační a zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.	Vzhledem k předmětu plnění a k zachování ekonomičnosti byla stanovena hodnotícím kritériem dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona ekonomická výhodnost nabídky. Kritériem č. 1 s váhou 80 % je stanovena nabídková cena bez DPH a kritériem č. 2 s váhou 20 % je stanovena délka záruční doby uvedená v měsících (délka záruční doby je omezena na min. 60 a max. 120 měsíců.
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
13.930.386,- bez DPH	Předpokládaná hodnota odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky. Ceny stavebních prací jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

OBEC Kostelec
IČ: 00286133 tel.: 567 316 291
588 61 Kostelec u Jihlavy 87

