



„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek “

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek “

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Obec Boudy
Boudy 122, 398 04 Čimelice
zastoupený: Libuše Bělová – starostka obce
IČ: 00511706
- a**
- 1.2. Zhotovitel:** STAREKO CZ Písek s.r.o.
zastoupený: Ing. Pavlem Kovářem, jednatelem
Tel.: 777761316
E-mail: pavel.kovar@stareko.cz
IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.úctu 7570040217/0100

- 1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:**

Objednatele:

ve věcech smluvních: Libuše Bělová
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI): PRANTISEK VODIČKA

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kovář
ve věcech technických: Ing. Pavel Kovář
ve věcech řízení stavby: Roman Soukup, Petr Bláha



„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek“

2. Předmět díla

Předmětem stavby je oprava 2 úseku místní komunikace na parc. č. 1129/3 v k.ú. Boudy. Oprava cesty bude prováděna na stávající zpevněné komunikaci v úseku č. 2 od horní kapličky na konec jejího T napojení na další kolmou komunikaci ve vzdálenosti 150 m. Jedná se opravy asfaltového koberce. Opravená komunikace bude nadále sloužit k dopravnímu napojení rodinné zástavby v této lokalitě. Součástí opravy budou také úpravy sjezdů na pozemku obce ke stávajícím obytným stavením.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla od 5 dnů předání staveniště – cca 06/2017

Požadovaný termín dokončení díla do 6 měsíce od předání staveniště – max. do 30. 11.2017

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	294 322,-
DPH v %	61 808,-
Celková cena včetně DPH	356 130,-

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.



„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek “

3.2. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.



„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek“

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.



„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek“

8.3.O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4.Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo převímá nebo nepřevímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5.Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.



„Oprava MK p.č. 1129/3 v k.ú. Boudy – 2.úsek“

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

V Boudy

dne 11.7. 2017

V Ražicích, dne: 26.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

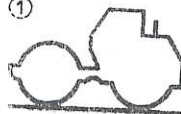


.....
L. Bílová

Libuše Bělová – starostka obce

STAREKO CZ Písek s.r.o.

①



Ražice 58

398 22 Ražice

tel: 382 211878

DIČ: CZ25159674

.....

Ing. Pavel Kovář - jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 7.7

č. usnesení 6/2017

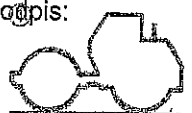
Příloha: položkový rozpočet

30.5.17
14.6.17
SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO02	Oprava MK p.č. 1129/3-ku Boudy-2	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO02	Oprava MK p.č. 1129/3-ku Boudy-2. usek		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2015/019	Oprava cesty p.č. 1201 Boudy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Dle výběrového řízení		Zakázkové číslo	2015/019
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	294 322	DIO	0
Z PSV celkem	0	vytýčení inženýrských sítí	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	294 322	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	294 322	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	294 322	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :  398 22 Ražice tel.: 382 211878 DIČ: CZ25159E74	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		294 322 Kč
DPH	21,0 %		61 808 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			356 130 Kč

Poznámka :

Stavba :	2015/019 Oprava cesty p.č.1201 Boudy	Rozpočet : SO02
Objekt :	SO02 Oprava MK p.č. 1129/3-kú.Boudy-2.úsek	Oprava MK p.č. 1129/3-kú.Boudy-2.úsek

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	37 427	0	0	0	0
5 Komunikace	206 103	0	0	0	0
8 Trubní vedení	14 100	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inž.staveb	6 346	0	0	0	0
99 Přesun hmot	5 147	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 199	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	294 322	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
DIO			294 322	0
vytýčení inženýrských sítí			294 322	0
Přesun stavebních kapacit			294 322	0
Mimostaveništní doprava			294 322	0
Zařízení staveniště			294 322	0
Provoz investora			294 322	0
Kompletační činnost (IČD)			294 322	0
Rezerva rozpočtu			294 322	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	2015/019 Oprava cesty p.č.1201 Boudy	Rozpočet: SO02
Objekt :	SO02 Oprava MK p.č. 1129/3-kú.Boudy-2.úsek	Oprava MK p.č. 1129/3-kú.Boudy-2.úsek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113151214R00	Frézování krytu nad 500 m2, bez překážek, tl.5 cm 151,10*3,00	m2	453,30 453,30	68,00	30 824,40
2	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 73,40*0,35	m3	25,69 25,69	65,00	1 669,85
3	131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3 73,40*0,35	m3	25,69 25,69	18,00	462,42
4	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m 73,40*0,35	m3	25,69 25,69	65,00	1 669,85
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 73,40*0,35	m3	25,69 25,69	35,00	899,15
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných 73,40*0,35	m3	25,69 25,69	34,00	873,46
7	181101102R00	Úprava pláňe v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním 73,40	m2	73,40 73,40	14,00	1 027,60
	Celkem za	1 Zemní práce				37 426,73
Díl: 5		Komunikace				
8	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	73,40	135,00	9 909,00
9	564821111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 8 cm	m2	73,40	82,00	6 018,80
10	569903311R00	Zřízení zemních krajnic se zhuťněním 151,10*2*0,50*0,10	m3	15,11 15,11	750,00	11 332,50
11	569931132U00	Zpev krajnice asfalt recykl tl.10cm 151,10*0,50*2	m2	151,10 151,10	85,00	12 843,50
12	577141112R00	Beton asfalt. ACO 11 ,do 3 m, tl.5 cm 151,10*3,00 73,40	m2	526,70 453,30 73,40	265,00	139 575,50
13	577161124R00	Beton asfalt. ACL 16+ (ABL I), ložný, do 3 m, 7 cm	m2	73,40	360,00	26 424,00
	Celkem za	5 Komunikace				206 103,30
Díl: 8		Trubní vedení				
14	895941311RT2	Zřízení vpustí uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpustí TBV	kus	1,00	9 600,00	9 600,00
15	899204111RT2	Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg včetně dodávky vtokové mříže s nálevkou	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				14 100,00
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
16	938909611R00	Odstranění nánosů na krajnicích tl. do 10 cm 151,10*2*0,50	m2	151,10 151,10	42,00	6 346,20
	Celkem za	93 Dokončovací práce inž.staveb				6 346,20
Díl: 99		Přesun hmot				
17	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	135,45	38,00	5 146,93
	Celkem za	99 Přesun hmot				5 146,93
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	77,06	28,00	2 157,71
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	770,61	8,00	6 164,88
20	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	77,06	25,00	1 926,53
21	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuťnění	t	77,06	14,00	1 078,85
22	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	77,06	180,00	13 870,98
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				25 198,95