

SMLOUVA O DÍLO

Obec Tuklaty

se sídlem: Na Valech 19, Tuklaty, PSČ: 250 82, okres Kolín
IČO: 00235822
Zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou obce
Kontaktní údaje: info@tuklaty.cz, tel: 281 981 774, 702 111 612

dále také jen „**Objednatel**“

a

Obchodní firma společnosti/jména a příjmení FO

TES Čáslav, spol. s r.o.

se sídlem: Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav
IČO: 25767704
DIČ: CZ25767704
bankovní spojení: 19-6316800247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68415
zastoupená: Ing. Tomášem Strnadem

dále také jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět Díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo, které je výsledkem zakázky malého rozsahu s názvem: „**Oprava komunikace ke školce, Tuklaty.**“
- 1.2. Předmětem plnění díla jsou stavební práce, které spočívají v provedení opravy komunikace ke školce, jak je detailně popsáno v Projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolou, IČO: 87396521, se sídlem Hradešín 29, PSČ: 282 01 Český Brod.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími správních orgánů a dále příslušnými ČSN nebo jimi rovnocennými.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle Smlouvy.

- 1.5. Dopravně inženýrská opatření (DIO) a dopravně inženýrská rozhodnutí (DIR) si zajistí Zhotovitel u příslušných úřadů sám na své vlastní náklady.
- 1.6. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.

II. Stavební dozor

- 2.1. Je-li to účelné, s ohledem na předmět Díla, Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor, tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů, a tato osoba bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatele ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „SD“). O určení osoby SD a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatele rovněž SD. V pravomoci SD však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje SD jakožto zástupce Objednatele respektovat.
- 2.2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon SD dle odst. 2.1. této Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

III. Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro plnění Díla a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele nebo SD, a to nejpozději **do 5-ti kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele nebo SD. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, SD, další osoby označené Objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 5 kalendářních dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele, SD.
- 3.5. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na

Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.

- 3.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od závazné dokumentace, kterou se rozumí zejména projektová dokumentace a doklady vydané správními orgány, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatel, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zázpisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zázpis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zázpisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž SD a případně osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po ukončení jeho vedení.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do **5 kalendářních dnů od převzetí Staveniště** a Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **4 měsíců od předání Staveniště** Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce bez předání Staveniště.
- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací přerušit (zimní přestávka v termínu od 1. 11. do 31. 3.). O zimní přestávce rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele, případně i bez jeho návrhu. O počátku zimní přestávky bude proveden písemný protokol, do kterého budou uvedeny důvody, proč byly práce přerušeny. V případě příznivých klimatických podmínek lze po dohodě smluvních stran zimní přestávku zkrátit či upravit. O zkrácení či úpravě zimní přestávky rozhoduje Objednatel na návrh Zhotovitele případně i bez návrhu. O ukončení zimní přestávky bude proveden písemný protokol.
- 4.3. Přerušování prací z důvodu zimní technologické přestávky je možné pouze za podmínky, že bude kompletně dokončen rozpracovaný úsek.
- 4.4. Po dobu provádění stavebních prací v období zimní technologické přestávky, zhotovitel zajistí zimní údržbu komunikace, včetně objízdných tras, dle platné legislativy. Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v závazném časovém harmonogramu, který tvoří Přílohu Smlouvy a byl Zhotovitelem předložen v rámci nabídky k zakázce, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 4.5. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě, že:
- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatel po případném projednání s SD; nebo
 - b) dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech; nebo

- c) Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.
- 4.6. Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů dle harmonogramu. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla. V případě přeruší-li provádění Díla Zhotovitel jednostranně, bez písemné dohody s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.8. Místem plnění Smlouvy jsou v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1, vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, s příslušnými rozhodnutími správních orgánů a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
- 5.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Odkup nadbytečného materiálu vytěženého na Staveništi je oprávněn Zhotovitel od Objednatele odkoupit, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude Zhotovitel, resp. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděním Staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro plnění Díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Veškeré Zhotovitelem plánované uzavírky nebo objížděky, vč. doby jejich trvání, podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Nebude-li takový souhlas Objednatele vyžádán, či budou-li Zhotovitelem podstatně porušena pravidla Objednatelem schváleného omezení, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit rovněž vydání příslušného rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení uzavírky nebo objížděky. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění Díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění Díla. Zhotovitel se rovněž

zavazuje koordinovat v rozumně požadované míře provádění prací na Díle tak, aby nedošlo např. k „omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.

- 5.5. Pokud v důsledku plnění předmětu Díla dojde k nutnému zásahu do majetku třetí osoby, není nakládání s tímto majetkem a případné provedení přeložky předmětem Díla dle této Smlouvy. Ochranu tohoto majetku projedná s vlastníkem Objednatel. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby a poskytnout Objednateli a vlastníkovému tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.7. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukáznutého chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.
- 5.8. Vyjma částí Díla případně uvedených v zadávacích podmínkách Zakázky je Zhotovitel oprávněn plnit Dílo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen o všech poddodavatelích, kteří nebyli uvedeni v jeho nabídce na Zakázku, Objednatele předem písemně informovat a sdělit mu jejich identifikační údaje. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou poddodavatele pouze ze závažných důvodů, které je povinen Zhotoviteli sdělit (např. dřívější vadné plnění ze strany poddodavatele, úpadek či likvidace poddodavatele, existující soudní spor mezi Objednatelem a poddodavatelem). V případě změny poddodavatele, který v Zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady o splnění téže kvalifikace novým poddodavatelem.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy činí 5 let.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 6.2. Pokud Objednatel Zhotoviteli i přes opakovanou písemnou výzvu neposkytne součinnost, která je objektivně nutná k tomu, aby Zhotovitel mohl dokončit Dílo řádně a včas, doba pro dokončení Díla se v takovém případě ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ prodlužuje o dobu, po

kterou nebyl Zhotovitel objektivně schopen provádět Dílo, a to výlučně v důsledku neposkytnutí součinnosti, kterou způsobil Objednatel.

- 6.3. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo SD organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo SD vždy vyhotoven záznam.
- 6.5. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezavazují Zhotovitele povinností nebo odpovědností dle Smlouvy.
- 6.6. V případě, že Zhotovitel nezažít a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

VII. Předání Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a SD (dále též jen „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití. V takovém případě není Objednatel povinen Dílo převzít, tzn. Objednatel není povinen převzít Dílo, které bude vykazovat vady či nedodělky.
- 7.3. odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis, přičemž bude jednoznačně stanoveno, do kdy je Zhotovitel povinen vadu či nedodělek odstranit.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoli části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.

- 7.5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatel na své náklady vyhovět.

VIII. Cena Díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	1 563 809,30 Kč
DPH 21%	328 399,95 Kč
Cena Díla včetně DPH	1 892 209,25 Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamena změnu Ceny Díla.

- 8.2. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému a úplnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálů, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s dopravními omezeními Díla, vč. všech poplatků atd. a zisk Zhotovitele.
- 8.3. Zvýšení materiálů, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírůžek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

IX Platební podmínky

- 9.1. Cena díla dle čl. VIII odst. 8.1 této Smlouvy bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.
- 9.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla v rozsahu neprovedených prací.
- 9.3. Cena Díla bude Objednatel hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní

měsíce Objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není Objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.

- 9.5. Každý daňový doklad vystavený Zhotovitelem (dále jen „faktura“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) přesný název stavby
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - d) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
 - e) lhůta splatnosti faktury 30 dní
 - f) IČO/DIČ Objednatele a Zhotovitele
- 9.6. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na Díle, který musí být odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za Objednatele, tj. starostkou obce a případně SD nebo jinou osobou ve věcech technických. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek je fakturace dle čl. IX odst. 9.3. této Smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny účtované části Díla vznikne až po provedení Díla jako celku, za předpokladu, že Dílo bude dokončeno a předáno Zhotovitelem Objednateli.
- 9.7. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části Díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.
- 9.8. Konečné vyúčtování ceny Díla je Zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného Objednatelem v souladu s čl. VII odst. 7.1 této Smlouvy.
- 9.9. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečné faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 9.10. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. IX odst. 9.5. a čl. IX odst. 9.7. věty první této Smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury Objednateli.
- 9.11. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky Zhotovitele ani na odpovědnost Zhotovitele za případné škody na zhotoveném Díle a neznamená předání části Díla.
- 9.12. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není Zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 9.13. Doručování faktur bude provedeno na adresu sídla nebo e-mailovou adresu popř. do DS uvedené na stránkách obce Tuklaty.

X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelům, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání:
- 60 měsíců
Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.
- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla (či jeho části) Objednateli dle odst. 7.1. Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.2. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.4. Zjistí-li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepiše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle odst. 10.5. této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla; v případě, že Objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy, určí rovněž termín, ve kterém je Zhotovitel povinen odstraňování vady zahájit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 10.5. Má – li Dílo vady, může Objednatel:
(i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
(ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
(iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 10.6. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve stanoveném termínu, nebo neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelům, nebo pokud před uplynutím Objednatelům stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
(i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. této Smlouvy, anebo
(ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatelů, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a/nebo případné kolaudaci Díla a Zhotovitel nezahájí odstraňování vady ve stanoveném termínu, nebo takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelům, nebo pokud před uplynutím

Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 10.5. této Smlouvy, anebo
- (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
- (iii) odstoupit od Smlouvy.

- 10.8. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.

XI. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové nabídkové ceny Díla, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

XII. Smluvní sankce

- 12.1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
- a) při prodlení Zhotovitele s provedením (tj. dokončením a předáním) Díla v termínu dle Smlouvy – a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním části Díla; část Díla je stanovena v souvislosti s harmonogramem plnění, kdy povinností Zhotovitele je realizovat Dílo dle harmonogramu Díla předloženého před podpisem smlouvy, který je **Přílohou č. 3** této smlouvy;
 - c) při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště, a to ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení;
 - e) při prodlení Zhotovitele s vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla.
- 12.3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní

pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětného Díla obcí Tuklaty. Zhotovitel je povinen v takovém případě provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování plnění.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) dojde k nepřetržitému přerušení provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 3 měsíce;
 - b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
- 13.3. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla nebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - (ii) Zhotovitel použije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele, resp. jiné poddodavatele, než které uvedl Zhotovitel v rámci své nabídky na plnění zakázky;
 - (iii) Zhotovitel opustí místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - (iv) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (v) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.5. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 13.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své

závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně ukončil a která nevykazuje žádné vady a nedodělky. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelům Zhotoviteli uhrazeny.

- 13.7. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi;
 - (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, který musí být odsouhlasen Objednatelům;
 - (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla, a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;
 - (iv) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště;
 - (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelům a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
 - (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
- 14.2. Smlouva bude uveřejněna dle § 219 zákona o ZVZ na profilu Objednatel, včetně všech jejích změn a dodatků.
- 14.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 14.4. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 14.5. V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně.

- 14.6. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Strnad
email: strnad@tes-caslav.cz
tel.: +420 725 893 412
ve věcech technických: Ing. Tomáš Strnad
email: strnad@tes-caslav.cz
tel.: +420 725 893 412
- 14.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 14.8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
- 14.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 14.10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 14.11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 14.12. Přílohy Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (samostatná volná příloha)
Příloha č. 2 – Soupis prací + výkaz výměr (z nabídky Zhotovitele)

V Tuklatech dne _____

V _____ dne _____

Monika Petrisková, starostka

Obec Tuklaty

Ing. Tomáš Strnad, jednatel

TES Čáslav, spol. s r.o.