



Příloha č. 4 Zadávací dokumentace – Obchodní podmínky formou smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012
Sb.

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Název: Zámek Brtnice, o.p.s.

Sídlo: Široká 376, 588 32 Brtnice

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 634

IČ: 020 44 200

zastoupený: Lukáš Kružík, ředitel společnosti

Kontaktní osoba: Lukáš Kružík, ředitel společnosti

telefon: +420 724 752 926

email: lukas.kruzik@zamek-brtnice.eu

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1466062339/0800

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Zahradnické úpravy s.r.o.

Jílkova 124, 615 32 Brno

IČO: 277 07 113

DIČ: CZ 277 07 113

zastoupený: Ing. Janem Bartíkem

zapsaný v OR vedeném u KS v Brně, odd. C, vl. 53401

tel./ fax 602 738 846

bank. spojení WSPK, a.s., 2500008171/7940

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění:

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy o dílo.

Předmětem této smlouvy je realizace akce „Revitalizace zámeckého parku v Brtnici“ v rozsahu přiloženého nabídkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou

práce a dodávky specifikované v projektové dokumentaci zpracované Irena Dundychová, Npor. Jana Lašky 3095, Havlíčkův Brod 580 01, IČ 635 87 181 vypracované v období 10/2013, ve stupni pro účely dotace OPŽP (dále též PD) jako Projekt „**Revitalizace zámeckého parku v Brtnici**“ (dále jen Projekt) a v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1 (dále jen Rozpočet).

- 2.2 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba provedení víceprací, které nejsou obsaženy v Rozpočtu, je zhotovitel povinen tyto práce provést a to na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto práce doplněn sjednaný předmět plnění a rozsah prováděného díla. Odmítne-li zhotovitel tyto práce provést je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem v pracovním deníku a to před jejich skutečným provedením. Objednatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které nebyly výše uvedeným způsobem odsouhlaseny. Rozšíření rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.3 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny-méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění Projektu a měly by za následek odebrání dotace Objednateli. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.4 Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předanému Projektu, platným normám, obecně závazným právním předpisům a technologickým předpisům platným pro prováděné práce.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Termín zahájení prací: 12.11.2014
Termín dokončení prací: 31. 5. 2015
Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem. Zhotovitel má právo zhotovit dílo i dříve než je termín dokončení prací.
- 2.6 Lhůty uvedené v bodě 2.5 této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména součinnost dle čl. IV. této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradami na cenu díla podle ustanovení čl. III. této smlouvy a to o více než 5 dnů, prodlužuje se o délku jeho prodlení doba sjednaná k provedení a předání díla. Doba prodlení se přitom počítá ode dne, kdy měla být platba provedena, tj. připsána na účet zhotovitele.
V takových případech je zhotovitel oprávněn v plném rozsahu přerušit provádění díla a prací, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy, až do doby poskytnutí řádné součinnosti objednatelem.
- 2.7 Postup prací je stanoven na základě harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.8 Místem plnění jsou dotčené lokality:

Obec Brtnice, k.ú. Brtnice u Jihlavy (612952)

Dotčené lokality v k.ú. Brtnice u Jihlavy (612952)

Předmětem řešení je prostor na pozemcích p.č. 243/1, 246, 247, st. 510. Jedná se o zámecký park zámku Brtnice, obecně prospěšná společnost

III. Cena díla a platební podmínky:

3.1 Celková cena za předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH (řádek I dle KL)	3 669 590,- Kč
DPH 15%	,- Kč
DPH 21%	770 614,- Kč

Cena celkem s DPH (dle řádku C KL) 4 440 204,- Kč

DPH bude účtována podle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2 Cena v bodu 3.1 je stanovena jako pevná, konečná a neměnná po celou dobu provádění díla a může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Cena v bodu 3.1 je nejvýše přípustná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu této smlouvy, který je vymezen v soutěžních podmínkách, Projektu a Rozpočtu.

Cena dle bodu 3.1 již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením a splněním předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení pracoviště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla. Cena rovněž zahrnuje náklady na publicitu projektu v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, kdy zhotovitel je povinen ověřit její náležitosti se Státním fondem životního prostředí.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami pracoviště a Projektem a v Rozpočtu uvedl všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla, a Rozpočet je úplný. Požadavek na úhradu prací nad rámec rozpočtu, pokud nutnost jejich provedení vyplývá z předaného Projektu, a které byly tedy předvídatelné, není objednatel povinen akceptovat.

3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

3.5 Ujednaná cena byla stanovena dle Rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto Rozpočtu.

3.6 Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se smluvní strany o omezení rozsahu díla, popřípadě zvýší, dohodnou-li se smluvní strany o rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto předem písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě, a to včetně příslušné ceny a případné změny termínu plnění.

- 3.7 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě dílčích faktur a konečné faktury následujícím způsobem:
- 3.7.1 Za již provedené práce budou Zhotovitelem vystaveny dílčí měsíční faktury, vždy do 10. dne následujícího měsíce dle objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Objednatel není povinen zaplatit kteroukoliv dílčí měsíční fakturu, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a byl objednatel vyzván k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a k provádění díla řádným způsobem. V tomto případě je objednatel povinen dílčí fakturu za provedené práce zaplatit až po odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Datum zdanitelného plnění je vždy poslední den v měsíci, ke kterému je vystavená faktura za předmětné období vztažena. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání a převzetí díla.
- 3.7.2 Lhůta splatnosti dílčích faktur, jakož i konečné faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byly finanční prostředky připsány na účet zhotovitele. Faktura může být vystavena pouze na základě soupisu prací odsouhlaseného objednatelům.
- 3.7.3 Zálohy objednatelům poskytovány nebudou.

IV. Součinnost objednatelů:

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo plnit podmínky stanovené v zápise o předání pracoviště po celou dobu provádění díla.
- 4.3 V případě prodloužení objednatel s předáním pracoviště se o dobu prodloužení objednatel prodlužuje termín předání předmětu díla.
- 4.4 O předání pracoviště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah pracoviště a vzájemně určeny podmínky používání pracoviště.
- 4.5 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání pracoviště dokumentaci s vyznačením předpokládaných podzemních vedení v prostoru pracoviště. Vytýčení a ochranu těchto vedení zajistí na své náklady zhotovitel, bude-li zapotřebí.
- 4.6 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání: p. ing. JAN KUBEL tel.: 777 745 404
- 4.7 Technický dozor investora bude provádět: společnost (bude určeno objednatelům před zahájením).

V. Povinnosti zhotovitele:

- 5.1 Zhotovitel určil jako vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací pana Ing. Jana Lukeše
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na pracoviště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.
- 5.3 Po celou dobu provádění díla v prostoru pracoviště v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na pracovišti.
- 5.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a předložit o tom objednateli doklad, a to do 3 dnů od písemné výzvy objednatele. Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů škoda na díle, případně jakákoli škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním.
- 5.6 Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je i vyklizení pracoviště nejpozději do 10 dnů ode dne předání předmětu díla objednateli, nebude-li v předávacím protokolu ujednáno jinak.
- 5.7 Podle ujednání stran bude na pracovišti veden vhodným a průkazným způsobem pracovní deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:
- a/ V pracovním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo. V pracovním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy o dílo, přičemž vícepráce musí být předem písemně objednatelům odsouhlaseny.
- b/ Zhotovitel je povinen pracovní deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
- c/ Předložení pracovního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v pracovním deníku, je povinen tyto výhrady do pracovního deníku zapsat a podrobně a náležitě uvést v čem

spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v pracovním deníku.

d/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel pracovní deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení a to doporučeným dopisem nebo osobním předáním výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele. Za nepředložení pracovního deníku může objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500 Kč/denně ode dne nepředložení stanoveného doporučeným dopisem.

f/ Jakékoliv schválení zápisu v pracovním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.

- 5.8. Zhotovitel umožní objednateli a jeho zástupci vykonávat technický dozor, případně autorský dozor.
- 5.9 Zhotovitel předloží doklad o pojištění díla v minimální výši 5.000.000,- Kč.
- 5.10 Zhotovitel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických pana Ing. Jana Lukeše
- 5.11 Zhotovitel musí pro dílo použít jen ty materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při řádné údržbě, zaručena požadovaná bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- 5.12 Zhotovitel umožní objednateli a jeho zástupci vykonávat technický dozor, případně autorský dozor.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s předmětem díla projekt s vyznačením skutečného stavu provedených prací, protokoly.
- 5.14 Pro účely této smlouvy platí následující definice.
Rostlinný materiál (výsadbový materiál) oceněný v rozpočtu zhotovitele musí být vypěstován v oblasti **mírného teplotního pásma** s rovnoměrným rozložením srážek během roku s možnými vpády arktického vzduchu během zimy a v létě pak vzduchu tropického. Přesnější podrobnosti dle čl. 6 Přírodní podmínky - technické zprávy projektové dokumentace.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.
- 6.2 Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla při předání díla, ostatní vady pak formou písemné reklamace nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V písemné reklamaci vad uveďte objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věci a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.

6.4 Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak v souladu s čl. 6.2 této smlouvy. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:

a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,

b/ vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení,

c/ odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady.

V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, kdy to budou umožňovat povětrnostní a klimatické podmínky.

6.5 Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

6.6 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla. Do délky trvání záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění.

6.7 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.

VII. Předání a převzetí díla – přejímací řízení

7.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně nejméně 10 pracovních dnů předem termín předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.

7.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání díla. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo kompletně dokončené bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků.

7.3 O předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány vady a nedodělky a uveden termín jejich odstranění.

- 7.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít z důvodu, že ho nepovažuje za řádně dokončené, musí důvody odmítnutí uvést v protokolu o předání díla.
- 7.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými závaznými technickými normami a předpisy.
- 7.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla.

VIII. Zajištění závazků

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti řádně provést dílo a předat předmět díla včas objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. a čl. VII. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu plnění stanoveném pro milník prací dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to pro každý nesplněný milník. V harmonogramu musí zhotovitel uvést nejméně 2 milníky pro průběh provádění prací.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou z ceny díla podle článku III. této smlouvy.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímajícího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad oproti smluvním termínům, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.5 Závazek platit smluvní pokutu platí v tom případě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody.
- 8.7 Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.7.1 Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny ve formě složené peněžní jistoty ve výši 150.000,- Kč platnou po celou dobu realizace díla plus 6 kalendářních měsíců (platnost záruky musí být o šest měsíců delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky). Z této záruky ve formě složené peněžní jistoty vyplývá právo Objednatel čerpat finanční prostředky v případě, že během doby realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 8.7.2 Záruky ve formě složené peněžní jistoty (záruční listinu) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení záruky ve formě složené peněžní jistoty (záruční listiny) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 2000 Kč/denně .
- 8.8 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli záruku ve formě složené peněžní jistoty dle čl. 8.7.1 ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn ponechat si jistotu ve výši bankovní(ch) záruk(y) po dobu lhůty, na kterou je(jsou) bankovní záruka(y) určena(y).

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, podle čl. III. této smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. II. ad 2.7 a čl. VII této smlouvy o více než 30 dní. Dále pak, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele a pokud podstatné porušení oznámí Objednatel Zhotoviteli do 10 dnů od vzniku podstatného porušení. Za podstatné porušení se považuje:
- nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelům předanou projektovou dokumentací.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany si dohodly pro případ prodlení zhotovitele se započítáním díla o 14 dní možnost jednostranného odstoupení objednatel od smlouvy o dílo. Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotovitel při odstoupení od smlouvy z důvodů prodlení zhotovitele dle předchozí věty

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 10.2 Tato smlouva je provedena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis, a ostatní stejnopisy jsou určeny pro objednatel.
- 10.3 Vztahy ze smlouvy o dílo vyplývající i vztahy smlouvou o dílo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- 1) Rozpočet – oceněný soupis prací, vč. prohlášení o původu výsadbového materiálu a krycí list nabídky
- 2) Harmonogram prací vč. nejméně 2 milníků (Dokládá uchazeč a to již do nabídky v souladu se ZD)
- 3) Finanční záruka po dobu realizace (dle odst. 8.7 a násl. této smlouvy - po podpisu SOD dokládá zhotovitel nejpozději 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo)
- 4) Výzva a zadávací dokumentace k veřejné zakázce (dokládá se až v rámci součinnosti)
- 5) Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

V Náměšti nad Oslavou, dne 10.11.2014

V Brtnici, dne 10.11.2014

Zhotovitel:

ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY s.r.o.
Jílkova 124, 615 32 Brno
IČ 27707113 DIČ CZ27707113

.....
Ing. Jan Bartík, jednatel

Objednatel:

 **Zámek Brtnice, a.p.s.**
Široká 376, 588 32 Brtnice
Č. 020 44 200

.....
Lukáš Kružík, ředitel společnosti